

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 04-Dec-2024
Village /கிராமம்:நொச்சிமலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/2B1B, 7/2B2, 8/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Sep-2024 - 03-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13125/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. N.ராதா 2. நாராயணன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் - நொச்சிமலை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி ஊராட்சிக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10351/2019, 162/2007, 2841/2020	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/1C - 241.97 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நொச்சிமலை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.7/3பி1 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், நொச்சிமலை வட்டம் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.7/2பி1பி முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.78 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.7/2, 7/2பி ஆகும்) மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.7/2பி2பி முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.70 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.7/2, 7/2பி ஆகும்) மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.8/1சி முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.42 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.8, 8/1 ஆகும்) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.90 செண்டு நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு பட்டா எண்கள்.11, 2390, 2435 ஆகும். 1.7.20 மீட்டர் அகல சாலை-1 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண்.8/சி-ல் அமையும் தென்-வடல் சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 33.44 மீட்டர், கீழ்புறம் 33.13 மீட்டர், இரண்டு மூலை முடக்குகள் உட்பட ஆக மொத்தம் 241.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 7/2B2, 8/1C - 516.13 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நொச்சிமலை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், நொச்சிமலை வட்டம் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.7/2பி1பி முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.78 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.7/2, 7/2பி ஆகும்) மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.7/2பி2பி முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.70 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.7/2, 7/2பி ஆகும்) மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.8/1சி முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.42 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.8, 8/1 ஆகும்) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.90 செண்டு நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு பட்டா எண்கள்.11, 2390, 2435 ஆகும். 2.7.20 மீட்டர் அகல சாலை-1 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண்கள்.7/2பி2, 8/1சி-ல் அமையும் தென்-வடல் சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 71.04 மீட்டர், கீழ்புறம் 71.04 மீட்டர், நான்கு மூலை முடக்குகள் உட்பட ஆக மொத்தம் 516.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 7/2B1B, 8/1C - 513.81 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நொச்சிமலை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், நொச்சிமலை வட்டம் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.7/2பி1பி முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.78 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.7/2, 7/2பி ஆகும்) மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.7/2பி2பி முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.70 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.7/2, 7/2பி ஆகும்) மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.8/1சி முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.42 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.8, 8/1 ஆகும்) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.90 செண்டு நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு பட்டா எண்கள்.11, 2390, 2435 ஆகும். 3.7.20 மீட்டர் அகல சாலை-3 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே

	எண்கள்.7/2பி1பி, 8/1சி-ல் அமையும் தென்-வடல் சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 71.04 மீட்டர், கீழ்புறம் 71.04 மீட்டர், இரண்டு மூலை முடக்குகள் உட்பட ஆக மொத்தம் 513.81 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/2B1B, 7/2B2 - 459.63 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நொச்சிமலை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.7/3பி2 காலி நிலம், மேற்கு - TANGEDCO இடம் பொது உபயோக மற்றும் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5, பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், நொச்சிமலை வட்டம் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.7/2பி1பி முழு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.0.78 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.7/2, 7/2பி ஆகும்) மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.7/2பி2பி முழு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.0.70 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.7/2, 7/2பி ஆகும்) மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.8/1சி முழு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.0.42 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.8, 8/1 ஆகும்) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.90 செண்டு நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு பட்டா எண்கள்.11, 2390, 2435 ஆகும். 4.9.00 மீட்டர் அகல சாலை-4 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண்கள்.7/2பி2, 7/2பி1பி-ல் அமையும் கீழ்-மேல் சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 51.24 மீட்டர், தென்புறம் 50.90 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 459.63 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/2B2 - 65.72 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நொச்சிமலை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, தெற்கு - சர்வே எண்.7/3எ காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், நொச்சிமலை வட்டம் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.7/2பி1பி முழு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.0.78 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.7/2, 7/2பி ஆகும்) மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.7/2பி2பி முழு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.0.70 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.7/2, 7/2பி ஆகும்) மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.8/1சி முழு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.0.42 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.8, 8/1 ஆகும்) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.90 செண்டு நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு பட்டா எண்கள்.11, 2390, 2435 ஆகும். 5.7.32 மீட்டர் அகல சாலை-5 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண்.7/2பி2-ல் அமையும் தென்-வடல் சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.32 மீட்டர், தென்புறம் 7.32 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.26 மீட்டர், கீழ்புறம் 8.07 மீட்டர், இரண்டு மூலை முடக்குகள் உட்பட ஆக மொத்தம் 65.72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/2B1B - 38.58 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நொச்சிமலை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, மேற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், நொச்சிமலை வட்டம் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.7/2பி1பி முழு விஸ்தீர்ணம்

எண்.7/2பி1எ காலி நிலம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - TANGEDCO இடம்				ஏக்கர்.0.78 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.7/2, 7/2பி ஆகும்) மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.7/2பி2பி முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.70 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.7/2, 7/2பி ஆகும்) மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.8/1சி முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.42 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.8, 8/1 ஆகும்) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.90 செண்டு நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு பட்டா எண்கள்.11, 2390, 2435 ஆகும். சர்வே எண்.7/2பி1பி-ல் உள்ளவாறு பொது உபயோக அமைவிடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.91 மீட்டர், தென்புறம் 12.81 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 38.58 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்		
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 7/2B1B - 38.26 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நொச்சிமலை						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, மேற்கு - சர்வே எண்.7/2பி1எ காலி நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - பூங்கா				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், நொச்சிமலை வட்டம் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.7/2பி1பி முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.78 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.7/2, 7/2பி ஆகும்) மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.7/2பி2பி முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.70 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.7/2, 7/2பி ஆகும்) மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.8/1சி முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.42 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.8, 8/1 ஆகும்) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.90 செண்டு நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு பட்டா எண்கள்.11, 2390, 2435 ஆகும். சர்வே எண்.7/2பி1பி-ல் உள்ளவாறு TANGEDCO அமைவிடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.81 மீட்டர், தென்புறம் 12.70 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 38.26 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்		
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 7/2B1B, 7/2B2 - 596.78 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நொச்சிமலை						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5, மேற்கு - சர்வே எண்.7/2பி1எ காலி நிலம், வடக்கு - TANGEDCO இடம், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4 , தெற்கு - சர்வே எண்.7/3எ காலி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், நொச்சிமலை வட்டம் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.7/2பி1பி முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.78 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.7/2, 7/2பி ஆகும்) மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.7/2பி2பி முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.70 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.7/2, 7/2பி ஆகும்) மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.8/1சி முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.42 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.8, 8/1 ஆகும்) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.90 செண்டு நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதற்கு பட்டா எண்கள்.11, 2390, 2435 ஆகும். சர்வே எண்கள்.7/2பி1பி.7/2பி2-ல் அமையும் பூங்கா ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 46.12 மீட்டர், தென்புறம் 46.12 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 16.67 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.26 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 596.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம்		
2	14269/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாராயணன் 2. ராதா	1. சீனுவாசன்	-

	01-Oct-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,34,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,34,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10351/2019, 162/2007, 2841/2020			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நொச்சிமலை, ஸ்ரீ பழனிமுருகன் நகர் PHASE II			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/2B1B, 7/2B2, 8/1C - 1170.0 சதுரடி		
			Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பழனிமுருகன் நகர் PHASE II		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண்கள்.37, 38, வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - மனை எண்.24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், நொச்சிமலை கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.7/2பி1பி, 7/2பி2, 8/1சி இவைகளுக்கு (பழைய சர்வே எண்கள்.7/2, 7/2பி, 7/2பி1, 8) முழு விஸ்தீர்ணம் 0-77.08 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.90 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் நெ.338/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள ஸ்ரீ பழனிமுருகன் நகர் PHASE II மனைப்பிரிவில் மனை எண்.25-க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 45 அடி, தென்புறம் 45 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 26 அடி, கீழ்புறம் 26 அடி ஆக மொத்தம் 1170 சதுரடிக்கு 108.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்கள்.11, 2390, 2435 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதாகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate