

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pappireddypatti	Date / நாள்: 09-Dec-2024
Village /கிராமம்:Athikarapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 238

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 08-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3606/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Gift deed	1. ராஜி 2. பிரசாத் 3. செந்தில்குமார் 4. மனோகரன் 5. அருண்குமார்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1946/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 238/5A - 37.95 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarapatti						

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.238/5பி1ஏ, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் கிழமேல் வடபுறம் 12.65மீ. தென்புறம் 12.65மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ. மேற்குபுறம் 3.00மீ. ஆக மொத்தம் 37.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	3607/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Gift deed	1. ராஜி 2. பிரசாத் 3. செந்தில்குமார் 4. மனோகரன் 5. அருண்குமார்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் பாப்பிரெட்டிபட்டி வட்டம் பாப்பிரெட்டிபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அதிகாரப்படுத்தி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1946/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 238/5A - 1050.93 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarapatti						
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ க்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.238/3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 115.91மீ. மேற்குபுறம் 117.13மீ. மொத்தம் 1048.68 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், மொத்தம் 1050.93 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 238/5A - 43.96 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarapatti						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 238/5பி1ஏ, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ -க்கான பொது உபயோகம்,, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 238/3 மற்றும் 238/4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் கிழமேல் வடபுறம் 12.65மீ. தென்புறம் 12.69மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ. மேற்குபுறம் 3.94மீ. ஆக மொத்தம் 43.96 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், இதுவும், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து அதிகாரப்படுத்தி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிபட்டி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	4450/2024	27-Sep-2024	Partition deed	1. நடராஜன் 2. தங்கதுரை	1. நடராஜன் 2. தங்கதுரை	-

		27-Sep-2024 27-Sep-2024		3. சக்திபால் 4. சென்னகிருஷ்ணன் 5. சிவமணி	3. சக்திபால் 4. சென்னகிருஷ்ணன் 5. சிவமணி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2507/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 238/1A - 2006.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarapatti						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 238/1பி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எ 235/11ஏ ல் தங்கதுரை மனை நிலம் , வடக்கு - கலையரசன் நிலம் , தெற்கு - பொதுப்பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 238/1 ல் புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 238/1ஏ பு.ஹெக். 0.02.02 க்கு தீர் 0.10 இதில் கிழமேல் இருபுரமும் 27 அடி தென்வடல் இருபுரமும் 74.3 அடி ஆக மொத்தம் 2006 சதுர அடி மனை நிலம் மட்டும் , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	4495/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரஞ்சித்குமார்	1. எச் டி பி பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3071/2023, 3399/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 238/6 - 32.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarapatti						
Boundary Details: கிழக்கு - அதிகாரப்பட்டி ரோடு, மேற்கு - பச்சையப்பகவுண்டர் மற்றும் மணிமொழி நிலம், வடக்கு - செல்வி நிலம், தெற்கு - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி கிராம எல்லை						
5	5306/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. மோத்தி	1. நவாஸ் ஷெரீப்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,32,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4711/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 238/5B1A - 1320.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarapatti						
Boundary Details: கிழக்கு - வே.இராமலிங்கம் நிலம் , மேற்கு - 10 அடி அகல பாதை , வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதிகாரப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.238/5பி இதன் உட்பிரிவு படி புதிய சர்வே எண்.238/5பி1 க்கு பு.ஹெ 1.41.5		

	- மீதி மனை நிலம் மற்றும் பழனியம்மாள் மனை நிலம், தெற்கு - வே இராமலிங்கம் நிலம்	க்கு தீர்வை ரூ.4.35 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு படி புதிய (பட்டா எண்.1229) சர்வே எண்.238/5பி1ஏ க்கு பு.ஹெ 0.91.50 க்கு தீர்வை ரூ.2.85 இதில், கிழமேல் இருபுறமும் 60 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 22 அடி ஆக மொத்தம் 1320 சதுரடி அதாவது (122.63 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள வீடில்லாத காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலத்திற்கு மெயின் ரோட்டிலிருந்து கிழமேலாக செல்லும் பொதுப் பாதையில் இருந்து இதே சர்வே எண்ணில் விடப்பட்டுள்ள 10 அடி அகல பாதையிலும் போகவர வழிப்பாத்தியமும் வழி உரிமை உண்டு. இதற்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் உண்டு. மேற்படி சொத்து பாப்பிரெட்டிபட்டி யூனியனைச் சேர்ந்த ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate