



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Mylapore

Town : Mylapore (Part I)

Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0004-பீட்டர்ஸ் கோடு	89	1	-		சர்க்கார்	பறம் போக்கு			0-		0.00		0	25	17.0	-	0.00	-	தரமகரா பரதீடைம் பியங் ஆப் பொய்யபாலைய்யா தம்பிரான் கோயில்	கோயில்	Collectors R. C.270.2701/46-c1 dt.20.2.47 TK.B.389/47TKB1008/47 TR DT: 17-08-2016

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 17-08-2016

பெயர் / Name : Sallendran P

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/08/004/001/0004/89/1 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number URB/02/08/004/001/0004/89/1
- இத் தகவல்கள் 12-12-2023 அன்று 10:29:03 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 12-12-2023 at 10:29:03 AM
- கைப்பேசி கேமராவில் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

By K.R.
**Executive Engineer
Division - V / TNUHDB
No: 130, R.K. Mutt Road.
Chennai-600 004.**

சென்னை
AE



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate