



கி.எண்:99
ஒன்னலவாடி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்
கிருஷ்ணகிரி மா
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி



கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கிராமம், ச.எண்கள்: 61/2A, 3
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப

அளவு :1:600 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :67NOTAXX

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1-57.48 ஹெக்டேர் (அ) 3.89 ஏக்கர் (அ) 15748.00 ச.ம
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 5099.97 ச.மீ
மனுதாரர் உபயோகம்	: 84.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 84 (மனை எண்கள் 18-27, 30-39, ஆகிய 20 மனைகள் நலிவுடைந்த பிரிவிருந்தான (EWS PLOTS) மனைகள் - 1135.00 ச.மீ - (10.65 %)

மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 15748.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 5099.97 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 10648.03 ச.மீ
தேவையான 10 % பொது ஒதுக்கீடு	: 1064.80 ச.மீ (10.00 %)
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு	: 1158.50 ச.மீ (10.88%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

மணப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 5099.97 ச.மீ	
பூங்கா பரப்பு	: 1158.50 ச.மீ (10.88%)	
பொது உபயோகம்	: 63.92 ச.மீ (0.60 %)	

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

பொது உபயோகம்	: 75.25 ச.மீ (0.71 %)	
--------------	-----------------------	--

மூலை (முடக்கு) :

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 181 விட்டு வசதி மற்றும் நடர்ப்புவளர்ச்சித் துறை நான்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டமில்லாமல் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்று, ஊராட்சி மற்ற தலைவர், ஒன்லாலாடி அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிப்பிடப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்து.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணியை நகலேடு நகர் ஊரமைப்பத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிணையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as The Case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority. "

ம.வ / ஒ.பு.ந.வ.கு/ (கி.மா) (SWP) எண்:54/2024

ம.வ / தி.அ / ஐ.பு.ந.வ.கு / (கி.மா) (SWP) எண்:28/2024

துணை இயக்குநர்,
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர்.