

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avaloorpettai	Date / நாள்: 01-Feb-2025
Village /கிராமம்:Periyanolambai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-MAR-2024 - 31-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	546/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Gift deed	1. ரேவதி 2. முருகன் 3. மைதிலி 4. பாரதி	1. பெரியநொளம்பை கிராம ஊராட்சிமன்ற தற்கால தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1454/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanolambai				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5/1B - 884.45 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.5/1பி-ல் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - 7.2மீட்டர் அகல 3வது சாலை மற்றும் 9மீ அகல 4வது சாலை மற்றும் சர்வே எண்.5/1பி-ல் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - 10 மீட்டர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.11/3எ-ல் உள்ள காலி இடம்						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் பஞ்சை சர்வே எண்.5/1பி -ஹெக்டர் 0.70க்கு ஏக்கர் 1.73செண்ட் நிலத்தை சமன் செய்து உருவாக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ அங்காளபரமேஸ்வரி நகர் விரிவாக்கம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைஅமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு துறையில் உதவி இயக்குநர் (விழுப்புரம்) அலுவலகம் சியு9எஎல்5எச்6டி/2024/டிசிபி நாள்.06.03.2024 வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலைகளானது, இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 88.32 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 88.57 மீட்டர், கிமே இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 884.45 மீட்டர் பரப்பளவு		

	கொண்ட 1வது மனைப்பிரிவு சாலை.
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5/1B - 514.35 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanolambai	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய ஒள்ள இடம் மற்றும் சர்வே எண்.5/1பி-ல் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.5/1பி-ல் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - 9மீ அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு 5வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.5/1பி -ஹெக்டர் 0.70க்கு ஏக்கர் 1.73செண்ட் நிலத்தை சமன் செய்து உருவாக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ அங்காளபரமேஸ்வரி நகர் விரிவாக்கம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைஅமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு துறையில் உதவி இயக்குநர் (விழுப்புரம்) அலுவலகம் சியு9எஎல்5எச்6டி/2024/டிசிபி நாள்.06.03.2024 வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலைகளானது, இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 56.40மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 57.90 மீட்டர், கிமே இருபுறமும் 9மீட்டர் ஆகமொத்தம் 514.35 மீட்டர் பரப்பளவு மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீ கொண்ட 2வது மனைப்பிரிவு சாலை.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5/1B - 169.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanolambai	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 10/1ஏ-ல் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 5/1- ல் பி உள்ள காலி இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 5/1-ல் பி உள்ள காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.5/1பி -ஹெக்டர் 0.70க்கு ஏக்கர் 1.73செண்ட் நிலத்தை சமன் செய்து உருவாக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ அங்காளபரமேஸ்வரி நகர் விரிவாக்கம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைஅமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு துறையில் உதவி இயக்குநர் (விழுப்புரம்) அலுவலகம் சியு9எஎல்5எச்6டி/2024/டிசிபி நாள்.06.03.2024 வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலைகளானது, இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர், கிமே வடக்கில் 22.85 மீ, தெற்கில் 24.18 மீ ஆகமொத்தம் 169.30 ச.மீட்டர் பரப்பளவு மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீ கொண்ட 3வது மனைப்பிரிவு சாலை.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5/1B - 295.38 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanolambai	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு 1 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 10/1ஏ- ல் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம் மற்றும் சர்வே எண் 5/1பி- ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 11/3ஏ- ல் உள்ள காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9 மீட்டர், கிமே வடபுறம் 32 மீ, தென்புறம் 33.64 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 295.38 மீட்டர் பரப்பளவு மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீ கொண்ட 4வது மனைப்பிரிவு சாலை.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5/1B - 377.41 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanolambai	
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு

கிழக்கு - சர்வே எண் 5/3ல் உள்ள காலி இடம் , மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு 1வது சாலை, வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு 2வது சாலை மற்றும் சர்வே எண் 5/1 பி ல் உள்ள காலி இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 5/1 பி ல் உள்ள காலி இடம்			தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9 மீட்டர், கிமே வடபுறம் 42.70 மீ, தென்புறம் 41.17மீட்டர் ஆக மொத்தம் 377.41 மீட்டர் பரப்பளவு மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீ கொண்ட 5வது மனைப்பிரிவு சாலை.		
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5/1B - 43.36 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanolambai					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 5/3 ல் உள்ள காலி இடம் , மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு 2வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 5/1 பி- ல் உள்ள காலி இடம் , தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 8.11 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 8.0 மீட்டர், கிமே வடபுறம் 6.10 மீ, தென்புறம் 4.74 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 43.36 மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமாகும்.		
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5/1B - 34.32 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanolambai					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 5/3 ல் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2வது சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 5வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.06 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 8.93 மீட்டர், கிமே வடபுறம் 4.74 மீ, தென்புறம் 3.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 34.32 மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்மாற்றிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமாகும்.		
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5/1B - 480.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanolambai					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 5/3ல் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 10/16-ல் உள்ள காலி இடம் மற்றும் ஓடை, வடக்கு - சர்வே எண் 5/1பி- ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு 4வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 29.36 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 27.03 மீ, , கிமே வடபுறம் 14.50மீ, தென்புறம் 19.67 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 480 மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்காவிற்ு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமாகும்.		

2	2555/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Sale deed	1. ரேவதி 2. முருகன் 3. மைதிலி 4. பாரதி	1. அஸ்வினி.ம	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 89,700/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 89,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1454/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5/1B - 102.23 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanolambai						
				Plot No./மனை எண் : 30		

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அங்காளபரமேஸ்வரி நகர் விரிவாக்கம்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0ச.மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - மனை எண்.29, தெற்கு - மனை எண்.31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியநொளம்பை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.5/1பிஎக்டர் 0.70.0க்கு ஏக்கர் 1.73செண்டு நிலத்தை சமன் செய்து உருவாக்கப்பட்டுள்ள விழுப்புரம் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் கோப்பு எண்- கிவு9எஎல்5எச்6டி/2024/டிசிபி-ன் ந.க.எண்./விழுப்புரம், ம.வ./ந.ஊ.உ.இ(விழுப்புரம்) ஒப்புதல் எண்.58/2024-ன் நாள்.06.03.2024-ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, பெரியநொளம்பை கிராம ஊராட்சிமன்றத்தின் தீர்மான எண்.16 நாள்.16.08.2024-ன் படி உருவாக்கப்பட்டுள் ஸ்ரீ அங்காளபரமேஸ்வரி நகர் விரிவாக்கம் மனைப்பிரிவில், மனை எண்.30க்கு இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 15.24மீட்டர், வதே இருபுறமும் 6.70மீட்டர் ஆக 102.13சதுரமீட்டருக்கு 1100 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனை எண்.30 காலிமனையானது புஞ்சை சர்வே எண்.5/1பி-ல் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate