

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 22-Mar-2025
Village /கிராமம்:Jambai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 742/3A3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4445/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	Gift deed	1. சரஸ்வதி 2. செல்வசுந்தரி 3. செங்கோட்டையன்	1. மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழக உள்ளாட்சி துறைக்கு கட்டுப்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் பவானி தாலுக்கா ஜம்பை கிராமம் - ஜம்பை பேருராட்சியின் தற்போதய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவியில் வரப்போகிறவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 679/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 742/3A3A - 365.82 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambai						

<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - ரீசஎண்.743 காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரீசஎண்.742/3ஏ3ஏ காலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் நிலையில் உள்ள பேருராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீசஎண்.740/11, 742/1 காலையில் ஜம்பை பேருராட்சியின் நிலையில் உள்ள ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீசஎண்.742/3ஏ3ஏ காலையில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (வடக்கு)</p>				<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜம்பை கிராமம், ரீசஎண்.742/3 புஹெ.ஏ.0.59.20 இது பூராவும் பட்டா எண்.2932, ரீசஎண்.742/4ஏ புஹெ.ஏ.1.65.00 இது பூராவும். பட்டா எண்.2932, ரீசஎண்.742/5ஏ1 புஹெ.ஏ.0.80.00 இது பூராவும். பட்டா எண்.2932 இவைகளுக்கு பகச.489பீ, சி, டி, மேற்படி ரீசஎண்கள்.742/3, 4ஏ, 51 ஆகிய உட்பிரிவுகள் டி.ஆர்.2020/10/33/000001சிபீ நாள்.10.09.2020 பவானி வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்கள் உத்திரவின்படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு ரீசஎண்.742/3 புஹெ.ஏ.3.04.50 அதன்பின்பு ரீசஎண்.742/3ஏ எனவும் அதன்பின்பு ரீசஎண்.742/3ஏ3 மாற்றம் செய்யப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீசஎண்.742/2ஏ3ஏ புஹெ.ஏ.0.18.61 (பட்டா எண்.3024) இதற்கு பு.ஏ.0.46 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள மானாவாரி பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் நிலையில் 30 அடி அகலம் உள்ள ஜம்பை பேருராட்சி சாலைக்கு (கிழக்கு) ரீசஎண்.743 பாக பூமிக்கும் (மேற்கு) ரீசஎண்.742/3ஏ3பீ காலையில் உள்ள ஜம்பை பேருராட்சி பொதுஇடத்துக்கும் (வடக்கு) ரீசஎண்.740/11, 742/1 காலையில் உள்ள ஜம்பை பேருராட்சி சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.46 செண்ட் (இதற்கு புஹெ.ஏ.0.18.61) (பட்டா எண்.3024) விஸ்தீரண பூமியை வீட்டுமனைகளாகப்பிரித்து கற்கள் நட்டு ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் விட்டு சைட் எண்கள் கொடுத்து டி.சி.பி அப்ருவலுக்கு விண்ணப்பத்துள்ள மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நெ.ஈ.ஆர்டி/என்3எல்சி853இசட்/2023 தேதி 10.06.2023) இதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட ரோடு பொதுஇடம் பூராவும். இதற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 45.8 மீட்டர் + 20.2 மீட்டர் = 66.0 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 25.5 மீட்டர் + 39.9 மீட்டர் = 65.4 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 4.8 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 5.5 மீட்டர் மூலைமுடக்கு (1.125 ச.மீ) இந்தளவுள்ள 365.82 ச.மீட்டர் கொண்ட ரோடு பூராவும். இதற்கு தாக்கு-1.</p>		
<p>Schedule 2 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p>				<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 742/3A3A - 32.1 SQUARE METRE</p>		
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambai</p>						
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - ரீசஎண்.742/3ஏ3ஏ காலையில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரீசஎண்.742/3எ1எ காலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் நிலையில் உள்ள பேருராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ரீசஎண்.742/3ஏ3ஏ காலையில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நாளது தேதியில் மின்சார வாரியத்துக்கு விடப்பட்டும் (டி.ஏ.ஜி.டி.ஈ.சி.ஓ) இடத்துக்கும் (வடக்கு)</p>				<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.7 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10.7 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 32.10 ச.மீட்டர் கொண்ட பொது இடம் பூராவும். இதற்கு தாக்கு-2. மேற்படி சொத்து ரீசஎண்.742/3 என இருந்து அதன்பின்பு ரீசஎண்.742/3ஏ என மாற்றம் செய்யப்பட்டு அதன்பின்பு ரீசஎண்.742/3ஏ3 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீசஎண்.742/3ஏ3ஏ (பட்டா எண்.3024)-க்கு கட்டுப்பட்டது.</p>		
2	4446/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	Gift deed	1. சரஸ்வதி 2. செல்வசுந்தரி 3. செங்கோட்டையன்	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி சென்னை- அண்ணாசாலை என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் கரிமான கழகம்-க்காக மேற்படி கழகத்தில் தற்கால பிரதிநிதி கோபி	-

				மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மேற்படி பதவிவகிப்பவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 679/2021			
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 742/3A3A - 32.1 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambai, தெரிவு செய்க					
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - ரீசஎண்.742/3ஏ3ஏ காலையில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரீசஎண்.742/3ஏ1ஏ காலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் நிலையில் உள்ள பேருராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீநாங்கள் ஜம்பை பேருராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் பொதுஇடத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ரீசஎண்.742/3ஏ3பீ காலையில் ஜம்பை பேருராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட பொது இடத்துக்கும் (வடக்கு)</p>			<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜம்பை கிராமம், ரீசஎண்.742/3 புஹெ.ஏ.0.59.20 இது பூராவும் பட்டா எண்.2932, ரீசஎண்.742/4ஏ புஹெ.ஏ.1.65.00 இது பூராவும். பட்டா எண்.2932, ரீசஎண்.742/5ஏ1 புஹெ.ஏ.0.80.00 இது பூராவும். பட்டா எண்.2932 இவைகளுக்கு பகச.489பீ, சி, டி, மேற்படி ரீசஎண்கள்.742/3, 4ஏ, 51 ஆகிய உட்பிரிவுகள் டி.ஆர்.2020/10/33/000001சிபீ நாள்.10.09.2020 பவானி வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்கள் உத்திரவின்படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு ரீசஎண்.742/3 புஹெ.ஏ.3.04.50 அதன்பின்பு ரீசஎண்.742/3ஏ எனவும் அதன்பின்பு ரீசஎண்.742/3ஏ3 மாற்றம் செய்யப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீசஎண்.742/2ஏ3ஏ புஹெ.ஏ.0.18.61 (பட்டா எண்.3024) இதற்கு பு.ஏ.0.46 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள மானாவாரி பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் நிலையில் 30 அடி அகலம் உள்ள ஜம்பை பேருராட்சி சாலைக்கு (கிழக்கு) ரீசஎண்.743 பாக பூமிக்கும் (மேற்கு) ரீசஎண்.742/3ஏ3பீ காலையில் உள்ள ஜம்பை பேருராட்சி பொதுஇடத்துக்கும் (வடக்கு) ரீசஎண்.740/11, 742/1 காலையில் உள்ள ஜம்பை பேருராட்சி சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.46 செண்ட் (இதற்கு புஹெ.ஏ.0.18.61) (பட்டா எண்.3024) விஸ்தீர்ண பூமியை வீட்டுமனைகளாகப்பிரித்து கற்கள் நட்டு ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் விட்டு சைட் எண்கள் கொடுத்து டி.சி.பி அப்ருவலுக்கு விண்ணப்பத்துள்ள மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நெ.ஈ.ஆர்டி/என்3எல்சி853இசட்/2023 தேதி 10.06.2023) இதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட இடத்துக்கு அளவுகள் விபரம் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.7 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10.7 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 3.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 32.10 ச.மீட்டர் கொண்ட பொது இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீசஎண்.742/3 என இருந்து அதன்பின்பு ரீசஎண்.742/3ஏ என மாற்றம் செய்யப்பட்டு அதன்பின்பு ரீசஎண்.742/3ஏ3 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீசஎண்.742/3ஏ3ஏ (பட்டா எண்.3024)-க்கு கட்டுப்பட்டது.</p>		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate