Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sholingar	Date / நாள்: 31-Mar-2025
Village /கிராமம்:Ayipedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 363/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 30-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1778/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Sale deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. பாலாஜி 2. ஸ்ரீஹன்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3999/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A - 2 ACRE, 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எலிசபெத் நகர் ரோடு, மேற்கு - ஏற்கனவே கண்ணாயிரம் நிலமாகஇருந்து தற்போதுமணிகண்டன்லட்சுமணன் சாதிக் இவர்கள் (சர்வேஎண்363/1பி)நிலம், வடக்கு - கூட்டுறவு பண்ணை(சர்வேஎண்666)நிலம், தெற்கு - ஏற்கனவே மாரி வையாபுரியம்மாள் நிலமாக இருந்து தற்போது எல்.ஜி. மில்க் பிராடக்ட்ஸின் (சர்வே எண் 363/2பி) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிப்பேடு கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண் 363/2ஏ பூரா 0.84.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.10 செண்டு நிலம். இதற்கு செக்பந்தி. ஏற்கனவே கண்ணாயிரம் நிலமாகஇருந்து தற்போது மணிகண்டன்லட்சுமணன் சாதிக் இவர்கள் (சர்வேஎண்363/1பி)நிலத்துக்கு (கிழக்கு) ஏற்கனவே மாரி வையாபுரியம்மாள் நிலமாக இருந்து தற்போது எல்.ஜி. மில்க் பிராடக்ட்ஸின் (சர்வே எண் 363/2பி) நிலத்துக்கு (வடக்கு) எவிசபெத் நகர் ரோடுக்கு (மேற்கு) கூட்டுறவு பண்ணை (சர்வே எண் 666) நிலத்துக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில்	

				மேற்படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.10 செண்டு நிலம் அடங்கும்		
2	2435/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Gift deed	1. வெ. பாலாஜி 2. சு. ஸ்ரீஹன்ஸ்	1. தமிழக அரசு ஆளுநகர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம். சோளிங்கர் வட்டம் சோளிங்கர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அயிப்பேடு கிராம ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவரும் அவருக்கு பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A - 715.18 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிராம சாலை (புல எண்.363/3), மேற்கு - புல எண்.363/1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிப்பேடு கிராமத்தில் புன்செய் புல எண்.363/2எ பூரா 0.84.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.10 சென்டில் உள்ள 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை -க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 79.62 மீட்டர், தென்புறம் 79.31 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக 715.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A - 698.99 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிராம தார்சாலை (புல எண்.363/3) , மேற்கு - புல எண்.363/1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிப்பேடு கிராமத்தில் புன்செய் புல எண்.363/2எ பூரா 0.84.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.10 சென்டில் உள்ள 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை -க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 77.82 மீட்டர், தென்புறம் 77.51 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக 698.99 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை மட்டும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A - 65.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - புல எண்.363/1பி, வடக்கு - 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிப்பேடு கிராமத்தில் புன்செய் புல எண்.363/2எ பூரா 0.84.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.10 சென்டில் உள்ள மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்காக உள்ளதில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 21.35 மீட்டர் ஆக 65.00 சதுர		

				மீட்டர் கொண்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A - 65.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - புல எண்.363/1பி, வடக்கு - மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிப்பேடு கிராமத்தில் புன்செய் புல எண்.363/2எ பூரா 0.84.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.10 சென்டில் உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்காக உள்ளதில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 21.35 மீட்டர் ஆக 65.00 சதுர மீட்டர் கொண்டது. புல எண்.363/2எ-இல் கண்ட சாலை மூலை முடுக்கு 04 1.125-க்கு 4.50 சதுர மீட்டர் சாலை இடமும்.		
3	3277/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Sale deed	1. பாலாஜி 2. ஸ்ரீஹன்ஸ்	1. ஜோஷ்னா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A2 - 1400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 02 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: M R அத்வைத் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 363/3 நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தார்சாலை, மேற்கு - மனை எண் 04, வடக்கு - மனை எண் 01, தெற்கு - மனை எண் 03			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிப்பேடு கிராமத்தில் எம்.ஆர்.அத்வைத் நகர் மனைப்பிரிவில் பட்டா எண் 3253-ன் படி சர்வே எண் 363/2ஏ2-ல் உள்ள மனை எண் 02-க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விவரம். தெற்கில் -மனை எண் 03 மேற்கில் - மனை எண் 04 வடக்கில் -மனை எண் 01 கிழக்கில்- சர்வே எண் 363/3 நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 70 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 70 அடி , வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 20 அடி ஆக 1400 சதுரடி (130.05 சதுர மீட்டர்) அளவு கொண்ட காலிமனை		
4	3402/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 27-Sep-2024	Sale deed	1. பாலாஜி 2. ஸ்ரீஹன்ஸ்	1. மு.அப்பு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,575/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A1 - 1461.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu					
				Plot No./மனை எண் : 01 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: M R அத்வைத் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 363/3 நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தார்சாலை, மேற்கு - மனை எண் 04, வடக்கு - சர்வே எண் 666 காலியிடம், தெற்கு - மனை எண் 02			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிப்பேடு கிராமத்தில் எம்.ஆர்.அத்வைத் நகர் மனைப்பிரிவில் பட்டா எண் 3242-ன் படி சர்வே எண் 363/2ஏ1-ல் உள்ள மனை எண் 01-க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விவரம். தெற்கில் -மனை எண் 02 மேற்கில் - மனை எண் 04 வடக்கில் -சர்வே எண் 666 காலியிடம் கிழக்கில்- சர்வே எண் 363/3 நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 70 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 70 அடி , வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 21.3 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 20.6 அடி ஆக 1461 சதுரடி (135.73 சதுர மீட்டர்) அளவு கொண்ட காலிமனை		
5	3445/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. பாலாஜி 2. ஸ்ரீஹன்ஸ்	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A22 - 1540.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: M R அத்வைத் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 21.22.மற்றும் 23, மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - ஏ.எம்.ரிஹான் அத்யன் 9.0 மீட்டர் அகல தெரு, தெற்கு - மனை எண் 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிப்பேடு கிராமத்தில் எம்.ஆர்.அத்வைத் நகர் மனைப்பிரிவில் பட்டா எண் 3256-ன் படி சர்வே எண் 363/2ஏ22-ல் உள்ள மனை எண் 20-க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விவரம். தெற்கில் -மனை எண் 27 மேற்கில் - மனை எண் 19 வடக்கில் - ஏ.எம்.ரிஹான் அத்யன் 9.0 மீட்டர் அகல தெரு கிழக்கில்- மனை எண்கள் 21, 22 மற்றும் 23 இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 22 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 22 அடி , வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 70 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 70 அடி ஆக 1540 சதுரடி (143.07 சதுர மீட்டர்) அளவு கொண்ட காலிமனை		
6	3446/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. பாலாஜி 2. ஸ்ரீஹன்ஸ்	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A21 - 1540.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu					
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: M R **அத்வைத் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 20, மேற்கு - மனை எண் 18, வடக்கு - ஏ.எம்.ரிஹான் அத்யன் 9.0 மீட்டர் அகல தெரு, தெற்கு - மனை எண் 28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிப்பேடு கிராமத்தில் எம்.ஆர்.அத்வைத் நகர் மனைப்பிரிவில் பட்டா எண் 3255-ன் படி சர்வே எண் 363/2ஏ21-ல் உள்ள மனை எண் 19-க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விவரம். தெற்கில் -மனை எண் 28 மேற்கில் - மனை எண் 18 வடக்கில் - ஏ.எம்.ரிஹான் அத்யன் 9.0 மீட்டர் அகல தெரு கிழக்கில்- மனை எண் 20 இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 22 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 22 அடி , வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 70 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 70 அடி ஆக 1540 சதுரடி (143.07 சதுர மீட்டர்) அளவு கொண்ட காலிமனை		
7	3504/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Sale deed	1. பாலாஜி 2. ஸ்ரீஹன்ஸ்	1. உதயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A24 - 1400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu					
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: M R **அத்வைத் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 363/3 நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தார்சாலை, மேற்கு - மனை எண் 20, வடக்கு - மனை எண் 21, தெற்கு - மனை எண் 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிப்பேடு கிராமத்தில் எம்.ஆர்.அத்வைத் நகர் மனைப்பிரிவில் பட்டா எண் 3258-ன் படி சர்வே எண் 363/2ஏ24-ல் உள்ள மனை எண் 22-க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விவரம். தெற்கில் -மனை எண் 23 மேற்கில் - மனை எண் 20 வடக்கில் - மனை எண் 21 கிழக்கில்- சர்வே எண் 363/3 நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தார் சாலை இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 70 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 70 அடி , வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 20 அடி ஆக 1400 சதுரடி (130.06 சதுர மீட்டர்) அளவு கொண்ட காலிமனை		
8	3507/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Sale deed	1. பாலாஜி 2. ஸ்ரீஹன்ஸ்	1. சின்னபாப்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,05,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A47 - 1527.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 43 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: M R **அத்வைத் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 363/3 நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தார்சாலை, மேற்கு - மனை எண் 42, வடக்கு - ஆர்.கே.ஹன்விகா 9.0 மீட்டர் அகல தெரு, தெற்கு - மனை எண் 44			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிப்பேடு கிராமத்தில் எம்.ஆர்.அத்வைத் நகர் மனைப்பிரிவில் பட்டா எண் 3283-ன் படி சர்வே எண் 363/2ஏ47-ல் உள்ள மனை எண் 43-க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விவரம். தெற்கில் -மனை எண் 44 மேற்கில் - மனை எண் 42 வடக்கில் - ஆர்.கே.ஹன்விகா 9.0 மீட்டர் அகல தெரு கிழக்கில்- சர்வே எண் 363/3 நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தார் சாலை இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 70 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 70 அடி , வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 22 அடி ஆக வரைபடத்தின் படி மூலைமுடக்கு நீங்கலாக 1527.50 சதுரடி (141.91 சதுர மீட்டர்) அளவு கொண்ட காலிமனை		
9	3508/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Sale deed	1. பாலாஜி 2. ஸ்ரீஹன்ஸ்	1. சரஸ்வதி.அ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu, **தெரிவு செய்க**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A28 - 2087.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: M R **அத்வைத் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 363/3 நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தார்சாலை, மேற்கு - மனை எண் 27, வடக்கு - மனை எண் 25, தெற்கு - ஆர்.கே.ஹன்விகா 9.0 மீட்டர் அகல தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிப்பேடு கிராமத்தில் எம்.ஆர்.அத்வைத் நகர் மனைப்பிரிவில் பட்டா எண் 3262-ன் படி சர்வே எண் 363/2ஏ28-ல் உள்ள மனை எண் 26-க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விவரம். தெற்கில் -ஆர்.கே.ஹன்விகா 9.0 மீட்டர் அகல தெரு மேற்கில் - மனை எண் 27 வடக்கில் - மனை எண் 25 கிழக்கில்- சர்வே எண் 363/3 நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தார் சாலை இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 70 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 70 அடி , வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 30 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 30 அடி ஆக வரைபடத்தின் படி மூலைமுடக்கு நீங்கலாக 2087.50 சதுரடி (193.93சதுர மீட்டர்) அளவு கொண்ட காலிமனை		
10	3539/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Sale deed	1. பாலாஜி 2. ஸ்ரீஹன்ஸ்	1. சுஜாதா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A23 - 2087.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: M R அத்வைத் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 363/3 நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தார்சாலை, மேற்கு - மனை எண் 20, வடக்கு - ஏ.எம்.ரிஹான் அத்யன் 9.0 மீட்டர் அகல தெரு, தெற்கு - மனை எண் 22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிப்பேடு கிராமத்தில் எம்.ஆர்.அத்வைத் நகர் மனைப்பிரிவில் பட்டா எண் 3257-ன் படி சர்வே எண் 363/2ஏ23-ல் உள்ள மனை எண் 21-க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விவரம். தெற்கில் -மனை எண் 22 மேற்கில் - மனை எண் 20 வடக்கில் - ஏ.எம்.ரிஹான் அத்யன் 9.0 மீட்டர் அகல தெரு கிழக்கில்- சர்வே எண் 363/3 நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தார் சாலை இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 70 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 70 அடி , வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 30 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 30 அடி ஆக வரைபடத்தின் படி மூலைமுடக்கு நீங்கலாக 2087.50 சதுரடி 193.93 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனை		
11	4050/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Sale deed	1. பாலாஜி 2. ஸ்ரீஹன்ஸ்	1. நவமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A3 - 2087.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 03 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: M R அத்வைத் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 363/3 நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தார்சாலை, மேற்கு - மனை எண் 04, வடக்கு - மனை எண் 02, தெற்கு - ஏ.எம்.ரிஹான் அத்யன் 9.0 மீட்டர் அகல தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிப்பேடு கிராமத்தில் எம்.ஆர்.அத்வைத் நகர் மனைப்பிரிவில் பட்டா எண் 3264-ன் படி சர்வே எண் 363/2ஏ3-ல் உள்ள மனை எண் 03-க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விவரம். தெற்கில் -ஏ.எம்.ரிஹான் அத்யன் 9.0 மீட்டர் அகல தெரு மேற்கில் - மனை எண் 04 வடக்கில் -மனை எண் 02 கிழக்கில்- சர்வே எண் 363/3 நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 70 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 70 அடி , வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 30 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 30 அடி ஆக வரைபடத்தின் படி மூலைமுடக்கு நீங்கலாக 2087.50 சதுரடி (193.93 சதுர மீட்டர்) அளவு கொண்ட காலிமனை		
12	127/2025	20-Jan-2025	Sale deed	1. பாலாஜி	1. சிவசங்கர்	-

		20-Jan-2025 20-Jan-2025		2. ஸ்ரீஹன்ஸ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,16,814/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A5 - 1584.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - சர்வே எண்.666 தனியார் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி, வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 72 அடி, ஆக பூரா 1584 சதுரடிக்கு 147.15 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
13	128/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. பாலாஜி 2. ஸ்ரீஹன்ஸ்	1. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,80,709/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A17 - 1403.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 19.8 அடி, தென்புறம் 20.3 அடி, வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 70 அடி, ஆக பூரா 1403 ½ சதுரடிக்கு 130.38 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
14	129/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. பாலாஜி 2. ஸ்ரீஹன்ஸ்	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,16,814/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A6 - 1584.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu					
				Plot No./மனை எண் : 6		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - சர்வே எண்.666 தனியார் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி, வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 72 அடி, ஆக பூரா 1584 சதுரடிக்கு 147.15 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
15	348/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. வெ.பாலாஜி 2. சு.ஸ்ரீஹன்ஸ்	1. ம.மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A16 - 1400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 15, மேற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் வெ.தி.வெங்கடேசன் மனை 13, வடக்கு - மனைப்பிரிவு பொது சாலை, தெற்கு - மனை எண் 33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிப்பேடு கிராமத்தில் எம்.ஆர்.அத்வைத் நகர் மனைப்பிரிவில் புன்செய் சர்வே எண் 363/2ஏ இதில் மனைப்பட்டா எண் 3249 ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 363/2ஏ16 ஆகும் இதில் மனை எண் 14 க்கு 1400 சதுரடிகள் கொண்ட மனை		
16	349/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. வெ.பாலாஜி 2. சு.ஸ்ரீஹன்ஸ்	1. வெ.தி.வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,03,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A15 - 2019.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் ம.மகாலட்சுமி மனை எண் 14, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு பொது சாலை, தெற்கு - மனை எண் 34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிப்பேடு கிராமத்தில் எம்.ஆர்.அத்வைத் நகர் மனைப்பிரிவில் புன்செய் சர்வே எண் 363/2ஏ இதில் மனைப்பட்டா எண் 3248 ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 363/2ஏ15 ஆகும் இதில் மனை எண் 13 க்கு 2019.5 சதுரடிகள் கொண்ட மனை		
17	533/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Sale deed	1. பாலாஜி 2. ஸ்ரீஹன்ஸ்	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,81,000/-		Rs. 2,81,613/-		1778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A46 - 1408.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 42		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.43,44,45, மேற்கு - மனை எண்.41, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.363/2பி தனியார் தோட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி, வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 64 அடி, ஆக பூரா 1408 சதுரடிக்கு 130.80 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
18	731/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. பாலாஜி 2. ஸ்ரீஹன்ஸ்	1. ரேணுகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,88,007/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A9 - 1440.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - சர்வே எண்.666 தனியார் இடம், தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 72 அடி, ஆக பூரா 1440 சதுரடிக்கு 133.77 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
19	732/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. பாலாஜி 2. ஸ்ரீஹன்ஸ்	1. சாமுவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,08,009/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A20 - 1540.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி, வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 70 அடி, ஆக பூரா 1540 சதுரடிக்கு 143.06 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
20	920/2025	17-Mar-2025	Sale deed	1. பாலாஜி	1. சுரெந்தர்	-

		17-Mar-2025 17-Mar-2025		2. ஸ்ரீஹன்ஸ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,08,009/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A19 - 1540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி, வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 70 அடி, ஆக பூரா 1540 சதுரடிக்கு 143.06 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
21	921/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Sale deed	1. பாலாஜி 2. ஸ்ரீஹன்ஸ்	1. சுரெந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,08,009/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A18 - 1540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி, வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 70 அடி, ஆக பூரா 1540 சதுரடிக்கு 143.06 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
22	1118/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Sale deed	1. பாலாஜி 2. ஸ்ரீஹன்ஸ்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,90,419/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A45 - 1452.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu					
				Plot No./மனை எண் : 41		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.42, மேற்கு - மனை எண்.40, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.363/2பி தனியார் தோட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி, வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 66 அடி, ஆக பூரா 1452 சதுரடிக்கு 134.89 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
23	1119/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Sale deed	1. பாலாஜி 2. ஸ்ரீஹன்ஸ்	1. கஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,90,419/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A44 - 1452.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayipedu					
				Plot No./மனை எண் : 40		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.41, மேற்கு - மனை எண்.39, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.363/2பி தனியார் தோட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி, வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 66 அடி, ஆக பூரா 1452 சதுரடிக்கு 134.89 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate