



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



# தமிழ்நாடு பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

## மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : K.PONNUSAMY  
மின். இ. எண்: 2000435812241155  
இரசீது எண் : PGNSBI18415098

கட்டண முறை : TANGEDCO PAYMENT PORTAL  
நாள் : 24/01/2025 23:50:59

| வ.எண்   | கட்டணம் விவரம்                                      | தொகை (ரூ.) |
|---------|-----------------------------------------------------|------------|
| 1       | 47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl** | 130729.00  |
| 2       | 55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl** | 0.00       |
| 3       | 46941-CGST @9%                                      | 11765.61   |
| 4       | 46942-SGST @9%                                      | 11765.61   |
| 5       | 62948-Rounding Off                                  | -0.22      |
| மொத்தம் |                                                     | 154260.00  |

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. One lakhs Fifty Four thousand Two hundred Sixty only

\*\* Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION  
SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

\* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம்

தனி ஒப்புக்கே தேவையில்லை

\* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது



# தமிழ்நாடு பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

## மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : K.PONNUSAMY  
மின். இ. எண்: 2000435812241155  
இரசீது எண் : PGNSBI701521061

கட்டண முறை : TANGEDCO PAYMENT PORTAL  
நாள் : 26/12/2024 08:59:30

| வ.எண் | கட்டணம் விவரம்                              | தொகை (ரூ.) |
|-------|---------------------------------------------|------------|
| 1     | 61962-Registration cum Processing Charges** | 215.00     |
|       | மொத்தம்                                     | 215.00     |

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Two hundred Fifteen only

இதர விவரங்கள் :

1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746  
2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC  
3.HSN CODE : 27160000  
4.SAC CODE : 996912  
5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION  
SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

\* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம்  
தனி ஒப்புக்கே தேவையில்லை  
\* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது







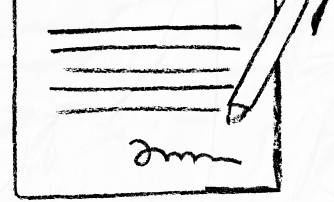


**SREE MAHALAKSHMI NAGAR**  
**177/2024**









our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



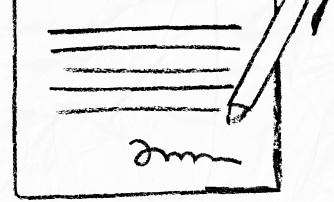
### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)