Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாட்ராம் பள்ளி	Date / நாள்: 25-Jun-2025
Village /கிராமம்:ஆத்தூர்குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/29A, 30/29B, 30/29C, 30/29E, 30/29F, 31/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 24-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2945/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. கௌசல்யா 2. வேலு 3. பிரதீப்	1. நாட்றம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆத்தூர்குப்பம் கிராமம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 653/2019, 69/2022, 70/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/29B, 30/29C - 1358.15 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.32-ல் ஆத்தூர்குப்பம் டூ நாட்றம்பள்ளி போகும் மெயின் ரோடு, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் சாலை எண்,2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1358.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1-க்கு	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/29C - 308.41 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள் சேராத பகுதி, மேற்கு - சாலை எண்.1 மற்றும் சாலை எண்,3, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் சாலை எண்,1, தெற்கு - புல்வெளி-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 308.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2-க்கு
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/29A, 30/29B, 30/29C - 495.96 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1. 2 புல்வெளி-2 மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - சாலை எண்.4 புல்வெளி-3 மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே எண்.30/5, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் சேராத பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 495.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/29A, 30/29B, 30/29C, 31/2B - 361.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - சாலை எண்.6, வடக்கு - சாலை எண்,5 புல்வெளி மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - புல்வெளி-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 361.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4-க்கு
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/29B - 193.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3. 4 , மேற்கு - சாலை எண்,6, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - சாலைஎண்,4 மற்றும் புல்வெளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்193.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.5
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B - 1273.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள் சாலை எண்.12. 10. 5. 4 மற்றும் புல்வெளி , மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள் சாலை எண்.7. 8. 9. 11 மற்றும் பூங்கா & புல்வெளி-4, வடக்கு - சர்வே எண்,31/18பீ2, தெற்கு - சர்வே எண்.26	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1273.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.6
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B - 174.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்,6, மேற்கு - சர்வே எண்,31/2ஏ2, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 174.24 அளவுள்ள சாலை எண்.7
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B - 204.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்,6, மேற்கு - சர்வே எண்,31/2ஏ2, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - புல்வெளி-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 204.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.8
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B - 204.98 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்,6, மேற்கு - சர்வே எண்,31/2ஏ2, வடக்கு - புல்வெளி-4, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 204.98 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண், 9
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/29C, 31/2B - 104.97 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் சேராத பகுதி, மேற்கு - சாலை எண்.6, வடக்கு - புல்வெளி-3, தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள் & மனைப்பிரிவில் சேராத பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 104.97 சதுரமீட்டர் சாலை எண், 10
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B - 230.85 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.6, மேற்கு - சர்வே எண்,31/2ஏ2, வடக்கு - பூங்கா & பொது இடம் மின்மாற்றிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 230.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.11
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/29E, 30/29F - 526.46 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.13, மேற்கு - சாலை எண்.6, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 526.46 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண், 12

	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/29E, 30/29F - 387.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள் & சாலை எண்,14, மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள் & சாலை எண்,11, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் சேராத பகுதி , தெற்கு - சர்வே எண்,30/29ஜி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 387.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண், 13
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/29E, 30/29F - 500.94 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல்வெளி-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சாலைஎண்,15, தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள் & சர்வே எண்,30/29ஜி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 500.94 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண், 14
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/29E - 995.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.32 ஆத்தூர்குப்பம் கிராம சாலை , மேற்கு - சாலை எண்.13, வடக்கு - சர்வே எண்,30/29டி மனைப்பிரிவில் சேராத பகுதி , தெற்கு - புல்வெளி-1 சாலை எண்.14. 16 & மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 995.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.15
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/29E - 55.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.32 ஆத்தூர்குப்பம் கிராம சாலை , மேற்கு - புல்வெளி-1, வடக்கு - சாலை எண்,15, தெற்கு - புல்வெளி-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 55.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.16
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B - 938.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்,6, மேற்கு - சர்வே எண்.31/2ஏ2, வடக்கு - சாலை எண்.9, தெற்கு - சாலை எண்.9 பொது இடம் மின்சார ஒதுக்கிடு செய்த இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்கா இடம் 938.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை பூராவும்
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B - 50.0 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா , மேற்கு - பொது உபயோகம் பீ,பீ, வடக்கு - பூங்கா , தெற்கு - சாலை எண்11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை இதுவும். இதில் மொத்த சாலை பரப்பு மற்றும் மூலை முடக்கு 27-க்கு மொத்த பரப்பு 22.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை இதுவும். (பீ, பீ) பொது உபயோகத்திற்கான இடப்பரப்பு 47.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை இதுவும். புல்வெளி-1 804.90 சதுரமீட்டர்விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை இதுவும். புல்வெளி-2 259.60 சதுரமீட்டர்விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை இதுவும். புல்வெளி-3 323.30 சதுரமீட்டர்விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை இதுவும். புல்வெளி-4 481.30 சதுரமீட்டர்விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை இதுவும். ஆக சாலைகள். ஊராட்சி ஒதுக்கீடு பகுதிகள், . முலைமுடக்குகள. பூங்கா புல்வெளி மின்சாரம் ஒதுக்கீடு பொது உபயோகம் உள்பட பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate