

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyamayakkan Palayam	Date / நாள்: 30-Dec-2024
Village /கிராமம்:Sarkarsamakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 438/4b, 462/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 29-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6549/2022	31-Mar-2022 31-Mar-2022 31-Mar-2022	Sale deed	1. செல்வராஜ்	1. தங்கப்பெருமாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 68,76,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,03,718/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13914/2013, 13915/2013	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/4A - 47.75 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.457 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.462/3டி நெ காலையில் உள்ள உதயம் நகர் லேயவுட், வடக்கு - க.ச.438/4 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.460 நெ காலையில் வரதையங்கார்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் சாமக்குளம் கிராமம், பட்டா எண்.606, க.ச.462/4ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.21.50 க்கு பு.ஏ.0.53 க்கு தரம் ரூ.0.43, இதில் நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.47.3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி மற்றும் க.ச.438/4ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.13.00 க்கு பு.ஏ.0.32 க்கு தரம் ரூ.0.16 இதில் நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.06.3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி. ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.54.1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்தை இன்று பு.ஏ.0.47.3/4 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.47.3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி.		

2	20957/2022	11-Oct-2022 11-Oct-2022 11-Oct-2022	Gift deed	1. தங்கப்பெருமாள்	1. சர்க்கார்சாமக்குளம் பேருராட்சி தலைவர் மற்றும் வரக்கூடிய தலைவர்கள் மற்றும் பொறுப்பாளர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6549/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/4A - 212.6 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.457/3 நெ காலையில் உள்ள 30 அடி அகல மண் சாலை, மேற்கு - க.ச.462/3டி நெ காலையில் உள்ள தனியார் 23 அடி அகல மண் சாலை உதயம் கார்டன், வடக்கு - க.ச.462/4ஏ நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவுகள், தெற்கு - க.ச.462/4ஏ நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவுகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச.462/4ஏ நெ காலையில் ஏ.0.47 3/4 க.ச.438/4பி நெ காலையில் ஏ.0.06 3/4 ஒட்டு ஏ.0.54 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள அயிட்டம்-1 ரோடு இடம் அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 23.16 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 23.31 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9.15 மீ இந்த அளவுகள் உள்ள 212.60 சதுரமீட்டர் ரோடு இடம் சகிதம், மேற்படி ரோடு இடம் க.ச.462/4ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 438/4B, 462/4A - 206.45 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.458/3ஏ நெ காலையில் உள்ள 30 அடி அகல தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.462/3டி நெ காலையில் உள்ள தனியார் 23 அடி அகல மண் சாலை உதயம் கார்டன், வடக்கு - க.ச.438/4பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவுகள், தெற்கு - க.ச.462/4ஏ நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவுகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச.462/4ஏ நெ காலையில் ஏ.0.47 3/4 க.ச.438/4பி நெ காலையில் ஏ.0.06 3/4 ஒட்டு ஏ.0.54 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள அயிட்டம்-2 ரோடு இடம் அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 22.47 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 22.71 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9.15 மீ இந்த அளவுகள் உள்ள 206.45 சதுரமீட்டர் ரோடு இடம் சகிதம், மேற்படி ரோடு இடம் க.ச.462/4ஏ மற்றும் 438/4பி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ளது.		
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/4A - 9.46 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - க.ச.462/4ஏ நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவுகள், வடக்கு - க.ச.462/4ஏ நெ காலையில் உள்ள அயிட்டம்-1 சாலை-ஏஏ, தெற்கு - க.ச.462/4ஏ நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவுகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச.462/4ஏ நெ காலையில் ஏ.0.47 3/4 க.ச.438/4பி நெ காலையில் ஏ.0.06 3/4 ஒட்டு ஏ.0.54 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள அயிட்டம்-3 பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 3.44 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.44 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 2.75 மீ இந்த அளவுகள் உள்ள 9.46 சதுரமீட்டர் ரோடு இடம் சகிதம், மேற்படி ரோடு இடம் க.ச.462/4ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		

3	20958/2022	11-Oct-2022 11-Oct-2022 11-Oct-2022	Gift deed	1. தங்கப்பெருமாள்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக சர்க்கார்சாமக்குளம் பேருராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6549/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/4A - 9.46 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.462/4ஏ நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவுகள், மேற்கு - க.ச.462/4ஏ நெ காலையில் உள்ள பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச.462/4ஏ நெ காலையில் உள்ள 9.15 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை ஏஏ, தெற்கு - க.ச.462/4ஏ நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச.462/4ஏ நெ காலையில் ஏ.0.47 3/4 க.ச.438/4பி நெ காலையில் ஏ.0.06 3/4 ஒட்டு ஏ.0.54 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 3.44 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.44 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 2.75 மீ இந்த அளவுகள் உள்ள 9.46 சதுரமீட்டர் ரோடு இடம் சகிதம், மேற்படி ரோடு இடம் க.ச.462/4ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
4	69/2023	02-Jan-2023 02-Jan-2023 02-Jan-2023	Sale deed	1. தங்கப்பெருமாள்	1. பிரியா முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,57,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,57,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6549/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/4A - 1190.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, பாலாஜி கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 8		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண் 9, வடக்கு - மனை எண் 5, தெற்கு - 9.15 மீட்டர் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ/(கோ.மா) எண்.403/2022ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள பாலாஜி கார்டன்-ல் மனை எண்.8ன் அளவுகள் கிமே வபு -26 அடி கிமே தெபு -26 அடி தெவ கிபு - 49 அடி 6 அங்குலம் தெவ மேபு-49 அடி 6 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 1190.4 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடம் சகிதம்			
5	1621/2023	27-Jan-2023 27-Jan-2023	Sale deed	1. தங்கப்பெருமாள்	1. கனகாதேவி	-

		27-Jan-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,59,300/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,59,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6549/2022		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/4A - 1531.0 SQUARE FEET				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, பாலாஜி கார்டன்					
		Plot No./மனை எண் : 4				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - க.ச.462/3டி நெ காலையில் உள்ள தனியார் 23 அடி அகல மண்சாலை, வடக்கு - 9.15 மீட்டர் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ/(கோ.மா) எண்.403/2022ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள பாலாஜி கார்டன்-ல் மனை எண்.4ன் அளவுகள் கிமே வபு -20 அடி10 அங்குலம் கிமே தெபு -25அடி 9 அங்குலம் தெவ கிபு - 62 அடி தெவ மேபு-57 அடி 2 அங்குலம் வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி இந்தளவுள்ள 1531 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடம் சகிதம்				
6	2487/2023	04-Feb-2023 04-Feb-2023 04-Feb-2023	Sale deed	1. தங்கப்பெருமாள்	1. ஸ்ரீஹரிநாத் ஜனார்த்தனன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,04,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6549/2022		
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/11134/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/4A - 1640.84 SQUARE FEET				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, பாலாஜி கார்டன்					
		Plot No./மனை எண் : 6				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. எண் 457, மேற்கு - மனை எண் 5, வடக்கு - 9.15 மீட்டர் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ/(கோ.மா) எண்.403/2022ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள பாலாஜி கார்டன்-ல் மனை எண்.4ன் அளவுகள் கிமே வபு -24 அடி 7 அங்குலம் கிமே தெபு -25 அடி 8 அங்குலம் தெவ கிபு - 65 அடி தெவ மேபு- 63 அடி 8 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 1640.84 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடம் சகிதம்				
7	6763/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 30-Mar-2023	Sale deed	1. தங்கப்பெருமாள்	1. புருனோ 2. சலேத்சுவினாமேரி ஜான்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6549/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, பாலாஜி கார்டன்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/4A - 1500.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 5 Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.462/4ஏ நெம்பர் காலை பு.ஏ. 0.47 .3/4 பூமியும் மற்றும் க.ச. 438/4பி நெ காலையில் பு.ஏ. 0.06. 3/4 பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 0.54 .1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து பாலாஜி கார்டன் என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண் 5க்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 24 அடி தென்புறம் கிழமேல் 24 அடி கிழபுறம் தென்வடல் 63அடி 8 அங்குலம் தென்வடல் மேல்புறம் 62 அடி இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடி இடம் சகிதம். இந்த சொத்து உட்பிரிவின்படி க.ச. 462/4ஏ நெம்பர் காலைமையில் அமைந்துள்ளது
8	6764/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 30-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds 1. புருனோ 2. சலேத்சுவினாமேரி ஜான் 1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, பாலாஜி கார்டன்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/4A - 1500.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 5 Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.462/4ஏ நெம்பர் காலை பு.ஏ. 0.47 .3/4 பூமியும் மற்றும் க.ச. 438/4பி நெ காலையில் பு.ஏ. 0.06. 3/4 பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 0.54 .1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து பாலாஜி கார்டன் என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண் 5க்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 24 அடி தென்புறம் கிழமேல் 24 அடி கிழபுறம் தென்வடல் 63அடி 8 அங்குலம் தென்வடல் மேல்புறம் 62 அடி இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடி இடம் சகிதம். இந்த சொத்து உட்பிரிவின்படி க.ச. 462/4ஏ நெம்பர் காலைமையில் அமைந்துள்ளது
9	11921/2023	13-Jun-2023 13-Jun-2023 13-Jun-2023	Sale deed 1. தங்கப்பெருமாள் 1. ஜோதிமாலதி ராஜாமணி -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:

	ரூ. 4,87,100/-	ரூ. 4,87,100/-	6549/2022		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, பாலாஜி கார்டன்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 438/4B - 749.36 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 1 Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ/(கோ.மா) எண்.403/2022ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள பாலாஜி கார்டன்-ல் மனை எண்.1 ன் அளவுகள் கிமே வபு -23 அடி 7 அங்குலம் கிமே தெபு -23 அடி தெவ கிபு - 31 அடி 1 அங்குலம் தெவ மேபு- 33 அடி 6 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 749.36 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடம் சகிதம்		
10	11922/2023	13-Jun-2023 13-Jun-2023 13-Jun-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஜோதிமாலதி ராஜாமணி	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,70,016/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, பாலாஜி கார்டன்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 438/4B - 749.36 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 1 Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ/(கோ.மா) எண்.403/2022ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள பாலாஜி கார்டன்-ல் மனை எண்.1 ன் அளவுகள் கிமே வபு -23 அடி 7 அங்குலம் கிமே தெபு -23 அடி தெவ கிபு - 31 அடி 1 அங்குலம் தெவ மேபு- 33 அடி 6 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 749.36 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடம் சகிதம்		
11	12772/2023	26-Jun-2023 26-Jun-2023 26-Jun-2023	Sale deed	1. தங்கப்பெருமாள்	1. மாரிக்கனி -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,26,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,26,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6549/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/4A1, 462/4A5 - 1272.14 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, பாலாஜி கார்டன்					
			Plot No./மனை எண் : 9		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - க.ச.462/3டி நெ காலையில் நிலையில் உள்ள தனியார் 23 அடி அகல மண் சாலை, வடக்கு - மனை எண் 4, தெற்கு - 9.15 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.462/4ஏ நெம்பர் காலை பு.ஏ. 0.47 .3/4 பூமியும் மற்றும் க.ச. 438/4பி நெ காலையில் பு.ஏ. 0.06. 3/4 பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 0.54 .1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து பாலாஜி கார்டன் என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண் 9க்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 25 அடி 9 அங்குலம் தென்புறம் கிழமேல் 25 அடி 9 அங்குலம் கிழபுறம் தென்வடல் 49 அடி 6 அங்குலம் தென்வடல் மேல்புறம் 45 அடி 1 அங்குலம் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி இந்தளவுள்ள 1272.14 சதுரடி இடம் சகிதம். இந்த சொத்து உட்பிரிவின்படி 462/4ஏ1 மற்றும் 462/4ஏ5 நெ காலைகளில் அமைந்துள்ளது.		
12	12773/2023	26-Jun-2023 26-Jun-2023 26-Jun-2023	Deposit Of Title Deeds	1. மாரிக்கனி	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 462/4A1, 462/4A5 - 1272.14 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, பாலாஜி கார்டன்					
			Plot No./மனை எண் : 9		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - க.ச.462/3டி நெ காலையில் நிலையில் உள்ள தனியார் 23 அடி அகல மண் சாலை, வடக்கு - மனை எண் 4, தெற்கு - 9.15 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.462/4ஏ நெம்பர் காலை பு.ஏ. 0.47 .3/4 பூமியும் மற்றும் க.ச. 438/4பி நெ காலையில் பு.ஏ. 0.06. 3/4 பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 0.54 .1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து பாலாஜி கார்டன் என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண் 9க்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 25 அடி 9 அங்குலம் தென்புறம் கிழமேல் 25 அடி 9 அங்குலம் கிழபுறம் தென்வடல் 49 அடி 6 அங்குலம் தென்வடல் மேல்புறம் 45 அடி 1 அங்குலம் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி இந்தளவுள்ள 1272.14 சதுரடி இடம் சகிதம். இந்த சொத்து உட்பிரிவின்படி 462/4ஏ1 மற்றும் 462/4ஏ5 நெ காலைகளில் அமைந்துள்ளது.		
13	23614/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	Sale deed	1. தங்கப்பெருமாள்	1. விஜயகுமார் 2. பாலின் விஜயகுமார் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6549/2022
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 438/4B1 - 856.8 SQUARE FEET		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, பாலாஜி கார்டன்						
			Plot No./மனை எண் : 2			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 1, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - க.ச.438/4ஏ நெ காலை பூமி, தெற்கு - 9.15 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.462/4ஏ நெம்பர் காலை பு.ஏ. 0.47 3/4 பூமியும் மற்றும் க.ச. 438/4பி நெ காலையில் பு.ஏ. 0.06 3/4 பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 0.54 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரித்து தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ/(கோ.மா)எண்.403/2022ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள பாலாஜி கார்டன்-ல் மனை எண்.2ன் அளவுகள் கிமீ வபு -25 அடி கிமீ தெ பு -26அடி 1 அங்குலம் தெவ கிபு - 33 அடி 6 அங்குலம் தெவ மேபு - 33 அடி 4 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 856.80 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 1550 சதுரடி சகிதம். அதின் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகள் ஜன்னல் வகையறா சகிதம், மற்றும் கழிவறை மற்றும் குளியலறை சகிதம், மேற்படி கட்டிடத்தில் அமைந்துள்ள சகல ஓயர் பிற்றிங்ஸ் மற்றும் மின் இணைப்பும் அதன் காப்பு தொகையும் சகிதம், மற்றும் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கின சகல அம்சங்களும் சகிதம், ஷை இடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடைதட பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி வீடிற்கு வரி ஏற்படுத்தப்படவில்லை			
14	23615/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. விஜயகுமார் 2. பாலின் விஜயகுமார்	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 438/4B1 - 856.8 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, பாலாஜி கார்டன்						
				Plot No./மனை எண் : 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 1, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - க.ச.438/4ஏ நெ காலை பூமி, தெற்கு - 9.15 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.462/4ஏ நெம்பர் காலை பு.ஏ. 0.47 3/4 பூமியும் மற்றும் க.ச. 438/4பி நெ காலையில் பு.ஏ. 0.06 3/4 பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 0.54 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரித்து தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ/(கோ.மா)எண்.403/2022ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள பாலாஜி கார்டன்-ல் மனை எண்.2ன் அளவுகள் கிமீ வபு -25 அடி கிமீ தெ பு -26அடி 1 அங்குலம் தெவ கிபு - 33 அடி 6 அங்குலம் தெவ மேபு - 33 அடி 4 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 856.80 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 1550 சதுரடி சகிதம். அதின் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகள் ஜன்னல் வகையறா சகிதம், மற்றும் கழிவறை		

				மற்றும் குளியலறை சகிதம், மேற்படி கட்டிடத்தில் அமைந்துள்ள சகல ஓயர் பிற்றிங்ஸ் மற்றும் மின் இணைப்பும் அதன் காப்பு தொகையும் சகிதம், மற்றும் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கின சகல அம்சங்களும் சகிதம், ஷை இடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடைதட பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி வீடிற்கு வரி ஏற்படுத்தப்படவில்லை		
15	1472/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. தங்கப்பெருமாள்	1. சுபாசினி 2. ராகுல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6549/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/4A5A - 1289.6 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, Balaji Garden						
				Plot No./மனை எண் : 7		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.457 நெ காலை பூமி, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - மனை எண் 6, தெற்கு - 9.15 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.462/4ஏ நெம்பர் காலை ப.ஏ. 0.47 3/4 பூமியும் மற்றும் க.ச. 438/4பி நெ காலையில் ப.ஏ. 0.06 3/4 பூமியும் ஆக மொத்தம் ப.ஏ. 0.54 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரித்து தொழில்நுட்ப அனுமதி எண். ம.வ/(கோ.மா)எண்.403/2022ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள பாலாஜி கார்டன்-ல் மனை எண்.7ன் அளவுகள் கிமீ வபு -25 அடி 8 அங்குலம் கிமீ தெ பு -26அடி 4 அங்குலம் தெவ கிபு - 49 அடி 6 அங்குலம் தெவ மேபு - 49 அடி 4 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 1289.60 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 1650 சதுரடி சகிதம். அதின் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகள் ஜன்னல் வகையறா சகிதம், மற்றும் கழிவறை மற்றும் குளியலறை சகிதம், மேற்படி கட்டிடத்தில் அமைந்துள்ள சகல ஓயர் பிற்றிங்ஸ், மற்றும் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கின சகல அம்சங்களும் சகிதம், ஷை இடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடைதட பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி வீடிற்கு வரி ஏற்படுத்தப்படவில்லை, மேற்படி சொத்து தற்போதுள்ள உட்பிரிவின்படி க.ச.462/4ஏ5ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
16	1473/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுபாசினி 2. ராகுல்	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/4A5A - 1289.6 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, Balaji Garden						

				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.457 நெ காலை பூமி, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - மனை எண் 6, தெற்கு - 9.15 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.462/4ஏ நெம்பர் காலை பு.ஏ. 0.47 3/4 பூமியும் மற்றும் க.ச. 438/4பி நெ காலையில் பு.ஏ. 0.06 3/4 பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 0.54 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரித்து தொழில்நுட்ப அனுமதி எண். ம.வ/கோ.மா)எண்.403/2022ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள பாலாஜி கார்டன்-ல் மனை எண்.7ன் அளவுகள் கிமீ வபு -25 அடி 8 அங்குலம் கிமீ தெ பு -26அடி 4 அங்குலம் தெவ கிபு - 49 அடி 6 அங்குலம் தெவ மேபு - 49 அடி 4 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 1289.60 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 1650 சதுரடி சகிதம். அதின் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகள் ஜன்னல் வகையறா சகிதம், மற்றும் கழிவறை மற்றும் குளியலறை சகிதம், மேற்படி கட்டிடத்தில் அமைந்துள்ள சகல ஓயர் பிற்றிங்ஸ், மற்றும் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கின சகல அம்சங்களும் சகிதம், ஷை இடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடைதட பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி வீடிற்கு வரி ஏற்படுத்தப்படவில்லை, மேற்படி சொத்து தற்போதுள்ள உட்பிரிவின்படி க.ச.462/4ஏ5ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
17	2454/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Sale deed	1. தங்கப்பெருமாள்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி பரமசிவம் 2. சத்யன் கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6549/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 438/4B1A - 765.55 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, பாலாஜி கார்டன்						
				Plot No./மனை எண் : 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - 23 அடி அகல மண் சாலை, வடக்கு - க.ச.438/4ஏ நெ காலை பூமி, தெற்கு - 9.15 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.462/4ஏ நெம்பர் காலை பு.ஏ. 0.47 3/4 பூமியும் மற்றும் க.ச. 438/4பி நெ காலையில் பு.ஏ. 0.06 3/4 பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 0.54 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரித்து தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ/கோ.மா)எண்.403/2022ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள பாலாஜி கார்டன்-ல் மனை எண்.3ன் அளவுகள் கிமீ வபு -24 அடி 7 அங்குலம் கிமீ தெ பு - 19 அடி 5 அங்குலம் தெவ கிபு - 33 அடி 4 அங்குலம் தெவ மேபு - 30 அடி 1 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 765.55 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 1300 சதுரடி சகிதம். அதின் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகள் ஜன்னல் வகையறா சகிதம், மற்றும் கழிவறை மற்றும் குளியலறை சகிதம், மேற்படி கட்டிடத்தில் அமைந்துள்ள சகல ஓயர் பிற்றிங்ஸ் மற்றும் மின் இணைப்பும் அதன் காப்பு தொகையும் சகிதம், மற்றும் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கின சகல அம்சங்களும் சகிதம், ஷை இடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடைதட பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி வீடிற்கு		

				வரி ஏற்படுத்தப்படவில்லை		
18	2455/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி பரமசிவம் 2. சத்யன் கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. எச்சிஎப்சி பேங் லிமிடெட் -	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 438/4B1A - 765.55 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, பாலாஜி கார்டன்						
				Plot No./மனை எண் : 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - 23 அடி அகல மண் சாலை, வடக்கு - க.ச.438/4ஏ நெ காலை பூமி, தெற்கு - 9.15 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.462/4ஏ நெம்பர் காலை பு.ஏ. 0.47 3/4 பூமியும் மற்றும் க.ச. 438/4பி நெ காலையில் பு.ஏ. 0.06 3/4 பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 0.54 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரித்து தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ/(கோ.மா)எண்.403/2022ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள பாலாஜி கார்டன்-ல் மனை எண்.3ன் அளவுகள் கிமே வபு -24 அடி 7 அங்குலம் கிமே தெ பு - 19 அடி 5 அங்குலம் தெவ கிபு - 33 அடி 4 அங்குலம் தெவ மேபு - 30 அடி 1 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 765.55 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 1300 சதுரடி சகிதம். அதின் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகள் ஜன்னல் வகையறா சகிதம், மற்றும் கழிவறை மற்றும் குளியலறை சகிதம், மேற்படி கட்டிடத்தில் அமைந்துள்ள சகல ஓயர் பிற்றிங்ஸ் மற்றும் மின் இணைப்பும் அதன் காப்பு தொகையும் சகிதம், மற்றும் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கின சகல அம்சங்களும் சகிதம், ஹை இடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடைதட பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி வீடிற்கு வரி ஏற்படுத்தப்படவில்லை		
19	11134/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Rectification deed	1. தங்கபெருமாள்	1. ஸ்ரீஹரிநாத் ஜனார்த்தனன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2487/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/2487/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/4A - 1640.84 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam						

				Plot No./மனை எண் : 6		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. எண் 457, மேற்கு - மனை எண் 5, வடக்கு - 9.15 மீட்டர் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ/(கோ.மா) எண்.403/2022ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள பாலாஜி கார்டன்-ல் மனை எண்.4ன் அளவுகள் கிமே வபு -24 அடி 7 அங்குலம் கிமே தெபு -25 அடி 8 அங்குலம் தெவ கிபு - 65 அடி தெவ மேபு- 63 அடி 8 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 1640.84 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடம் சகிதம்		
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/4A3 - 1616.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, BALAJI GARDEN						
				Plot No./மனை எண் : 6		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. எண் 457, மேற்கு - மனை எண் 5, வடக்கு - 9.15 மீட்டர் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ/(கோ.மா) எண்.403/2022ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள பாலாஜி கார்டன்-ல் மனை எண்.6ன் அளவுகள் கிமே வபு -24 அடி 7 அங்குலம் கிமே தெபு -25 அடி 8 அங்குலம் தெவ கிபு - 65 அடி தெவ மேபு- 63 அடி 8 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 1616.சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடம் சகிதம் மேற்படி சொத்து முன்பு க.ச.எண்-462/4ஏ.காலையில் இருந்து தற்போது தனிப்பட்டா எண்-7879-ன்படி , க.ச.எண் -462/4ஏ3 .காலையில் உள்ளது .		
20	26138/2024	28-Dec-2024 28-Dec-2024 28-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்ரீஹரிநாத் ஜனார்த்தனன்	1. தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11134/2024, 2487/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/4A3 - 1616.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, BALAJI GARDEN						
				Plot No./மனை எண் : 6		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.457 நெ காலை , மேற்கு - மனை எண்.5 , வடக்கு - 9.15 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.462/4ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.47.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மற்றும் க.ச.438/4பி நெ காலை பு.ஏ.0.06.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக ஒட்டு மொத்தம் 0.54.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து பாலாஜி கார்டன் என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.6க்கு அளவுகள் கிமேவபு 24.7 அடி, கிமேதெபு 25.8 அடி, தெவகிபு 65 அடி, தெவமேபு 63.8 அடி ஆக மொத்தம் 1616 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் முன்பு க.ச.462/4ஏ-ல் இருந்து தற்போது தனிப்பட்டா எண்.7869ன் படி க.ச.462/4ஏ3 நெ காலையில் உள்ளது.		

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate