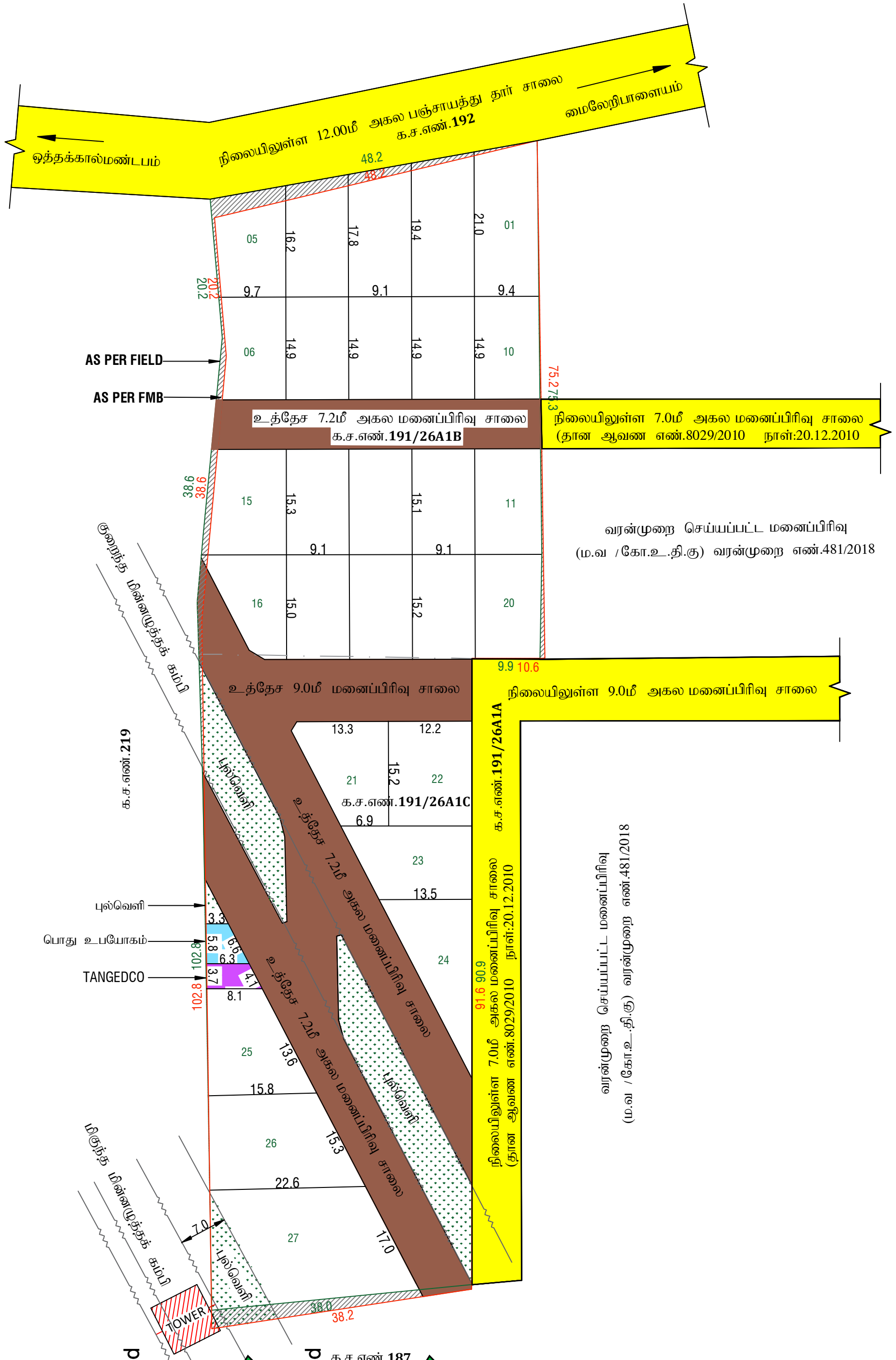
ஒத்தக்கால்மண்டபம்
நிலையிலுள்ள 12.00மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை
க.ச.எண்.192
மைலேறிபாளையம்
48.2
48.2
05
16.2
17.8
19.4
21.0
01
20.2
20.2
9.7
9.1
9.4
06
14.9
14.9
14.9
14.9
10
AS PER FIELD
AS PER FMB
75.2
75.3
உத்தேச 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
க.ச.எண்.191/26A1B
நிலையிலுள்ள 7.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
(தான ஆவண எண்.8029/2010 நாள்:20.12.2010
38.6
38.6
15
15.3
15.1
11
9.1
9.1
வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு
(ம.வ /கோ.உ.தி.கு) வரன்முறை எண்.481/2018
உயர்அழுத்த மின்கம்பி
16
15.0
15.2
20
9.9
10.6
உத்தேச 9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை
நிலையிலுள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
13.3
12.2
க.ச.எண்.219
புல்வெளி
21
15.2
22
க.ச.எண்.191/26A1C
6.9
உத்தேச 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
க.ச.எண்.191/26A1A
23
13.5
புல்வெளி
பொது உபயோகம்
TANGEDCO
3.3
5.8
6.6
6.3
3.7
4.1
8.1
102.8
102.8
24
90.9
91.6
நிலையிலுள்ள 7.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
(தான ஆவண எண்.8029/2010 நாள்:20.12.2010
வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு
(ம.வ /கோ.உ.தி.கு) வரன்முறை எண்.481/2018
உத்தேச 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
25
13.6
15.8
புல்வெளி
26
15.3
உயர்அழுத்த மின்கம்பி
22.6
7.0
27
17.0
புல்வெளி
TOWER
38.0
38.2

க.ச.எண்.187

Signature Valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2025.07.01 20:43:17

Signature Valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2025.07.26 12:3[illegible]:40

# மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்
# கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
## மைலேறிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், மைலேறிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்கள். 191/26A1B & 191/26A1C -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பஎண் : **T4W8DES2**

அளவு : 1:800

வ

## குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு **(As per Document)** : **1.73** ஏக்கர் (அ) 7001.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு **(As per Patta)** : **1.73** ஏக்கர் (அ) 7001.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு **(As per FMB)** : **1.71** ஏக்கர் (அ) 6936.96 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு **(As per Field)** : **1.73** ஏக்கர் (அ) 6982.70 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 27

மனைப்பிரிவின் எல்லை **(As per FMB)** : 🟥
மனைப்பிரிவின் எல்லை **(As per Field)** : 🟩
நிலையிலுள்ள சாலை : 🟨

## பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவு சாலை :1888.18 ச.மீ : 🟫

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)
(7001.00 ச.மீ - 1888.18 ச.மீ) = 5112.82 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) **X 10%**
(7001.00 ச.மீ - 1888.18 ச.மீ) **X 10%**
தேவையான பரப்பளவு = 511.28 ச.மீ (10.00%)

அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து. நாள்: 04.02.2019-ன் படி **TNCDBR-19-**ல் விதி எண்:**47(6)-**ன் படி **OSR** ஈடான (511.28 ச.மீ) உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

**TANGEDCO** (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) **X 0.5%**
(7001.00 ச.மீ - 1888.18 ச.மீ) **X 0.5%**
தேவையான பரப்பளவு = **5112.82** ச.மீ **X 0.5% = 25.56** ச.மீ

**TANGEDCO** ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 29.76 ச.மீ (0.58%) : 🟪
பொது உபயோக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 28.08 ச.மீ (0.54%) : 🟦

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ **X** 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

## நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. (ம) **TANGEDCO** ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி **TANGEDCO** அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கெள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டயுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.
6. அரசானை எண் - 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ கோ.உ.தி.கு.எண் : 321/2025
திட்ட அனுமதி எண் : 387/2025

இணையதள வழியாக

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்