



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



கட்டிட உரிம ஒப்புதல் அளித்தல்

மணிமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

ந.க.எண் 38/2023-24

முன்னிலை: திரு.இரா.ஐயப்பன்

நாள்:28-07-2023

பொருள்: கட்டிடஉரிமஅனுமதி-மணிமங்கலம் ஊராட்சி-குன்றத்தூர்ஒன்றியம்(இ) படப்பை-

புலஎண்267/18- ந.ஊ.அ.எண்168/2023-கட்டிடஉரிம ஒப்புதல் அளித்தல் -தொடர்பாக:

பார்வை:1.M/s மருதம் அபார்ட்மெண்ட்ஸ் ,அவர்களின் விண்ணப்பநாள்20-07-2023

2.அரசாணைஎண் 255 ஊ.வ.துறை நாள்:18.08.1997

3.ந.ஊ.அ.எண்168/2023

ஆணை

குன்றத்தூர்ஊராட்சிஒன்றியத்தைச்சேர்ந்த,மணிமங்கலம்ஊராட்சியில்,புலஎண்267/18ந.ஊ.அ.எண் 168/2023,M/s மருதம்அபார்ட்மெண்ட்ஸ்,என்ற நிறுவனத்திற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட ந.க.எண் 38/2023-24 நாள்28-07-2023 ன்படி அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது இந்த அனுமதியானது28-07-2023ந்தேதிமுதல்27-07-2028ந் தேதி முடிய ஐந்தாண்டு காலத்திற்கு மட்டுமே செல்லுபடியாகும். மழைநீர் சேகரிப்பு,கழிப்பிடவசதி கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

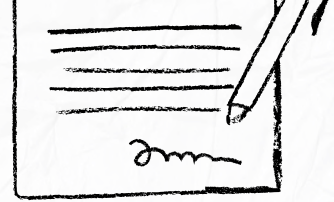
- 1.1997ஆம்ஆண்டு கட்டிடவிதிகளின்படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும்,பின்புறமும் இருபக்கங்களிலும் திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்
- 2.இவ்வாணை தமிழ்நாடு1997ஆம் ஆண்டு கட்டிட விதிகளில் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளுக்கும் உட்பட்டது.
- 3.அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதும் செய்யக்கூடாது.
- 4.நிலம்,கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் (ம) உத்திரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும் போது எந்நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடைபெறும்இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
- 5.அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லை எனில் இவ்வுத்திரவு காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6.ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கானமுன் அனுமதி பெற வேண்டும்
- 7.இவ்வாணை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளை பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கொண்டாட முடியாது.
- 8.இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் கட்டிடத்தில் குடிபுகக் கூடாது.
- 9.கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின்சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உரிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 10.புதிய கட்டிடங்களையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்கு தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
- 11.எந்தஉபயோகத்திற்குகட்டிடஅனுமதிபெறப்பட்டதோ,அந்தஉபயோகத்திற்குமட்டும்கட்டிடம்பயன்படுத்த வேண்டும்.
- 12.கட்டிடம் முடிவுற்றவுடன்,முடிவுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
- 13.நில உரிமை தொடர்பாகவோ(அ)வேறுவிதத்திலோ பிரச்சனை ஏதேனும் இருப்பின் இதுகுறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல்(ம)நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வாணையை எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
- 14.விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்களை கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வாணை மாற்றப்படவோ அல்லது இரத்து செய்யப்படலாம்.
- 15.இவ்வாணை அனுமதி அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஐந்தாண்டு காலத்திற்குள் செல்லத்தக்கது.

பெறுநர்

.M/s மருதம்அபார்ட்மெண்ட்ஸ்,
எண்53,5வது மெயின் தெரு
நடேசன் நகர்,விருகம்பாக்கம்,
சென்னை-600 007

தலைவர்/செயல் அலுவலர்
மணிமங்கலம்ஊராட்சி

28.7.2023



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



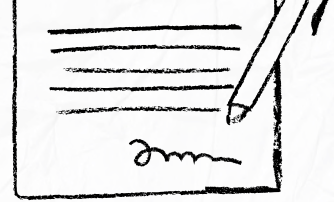
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate