Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

கட்டிட உரிம ஒப்புதல் அளித்தல்

மணிமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

ந.க.எண் 38/2023-24 **முன்னிலை: திரு.இரா.ஐயப்பன்** **நாள்**:28-07-2023

பொருள்: கட்டிடஉரிமஅனுமதி-மணிமங்கலம் ஊராட்சி-குன்றத்தூர்ஒன்றியம்(இ) படப்பை-**புலஎண்**267/1B- **ந.ஊ.அ.எண்**168/2023--கட்டிடஉரிம ஒப்புதல் அளித்தல் -தொடர்பாக.

பார்வை:1.M/S **மருதம் அபார்ட்மெண்ட்ஸ் ,அவர்களின் விண்ணப்பநாள்**20-07-2023

2.அரசாணைஎண் 255 ஊ.வ.துறை நாள்:18.08.1997

3.**ந.ஊ.அ.எண்**168/2023

ஆணை

குன்றத்தூர்ஊராட்சிஒன்றியத்தைச்சேர்ந்த,மணிமங்கலம்ஊராட்சியில்,**புலஎண்**267/1B**ந.ஊ.அ.எண்** 168/2023,M/S மருதம்அபார்ட்மெண்ட்ஸ்,என்ற நிறுவனத்திற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு **குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட** ந.க.எண் **38/2023-24** நாள்28-07-2023 **ன்படி அனுமதி** அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது. இந்த அனுமதியானது28-07-2023**ந்தேதிமுதல்**27-07-2028**ந் தேதி முடிய ஐந்தாண்டு காலத்திற்கு மட்டுமே செல்லுபடியாகும். மழைநீர் சேகரிப்பு,கழிப்பிடவசதி கண்டிப்பாக் அமைக்கப்பட வேண்டும்.**

நிபந்தனைகள்

1.1997ஆம்ஆண்டு கட்டிடவிதிகளின்படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும்,பின்புறமும் இருபக்கங்களிலும் திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்

2.இவ்வாணை தமிழ்நாடு1997ஆம் ஆண்டு கட்டிட விதிகளில் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளுக்கும் உட்பட்டது.

3.அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதும் செய்யக்கூடாது.

4.நிலம்,கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் (ம) உத்திரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும் போது எந்நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடைபெறும்இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

5.அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லை எனில் இவ்வுத்திரவு காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

6.ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கானமுன் அனுமதி பெற வேண்டும்

7.இவ்வாணை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளை பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கொண்டாட முடியாது.

8.இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் கட்டிடத்தில் குடிபுகக் கூடாது.

9.கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின்சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.

10.புதிய கட்டிடங்களையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்கு தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.

11.எந்தஉபயோகத்திற்குகட்டிடஅனுமதிபெறப்பட்டதோ,அந்தஉபயோகத்திற்குமட்டும்கட்டிடம்பயன்படுத்த வேண்டும்.

12.கட்டிடம் முடிவுற்றவுடன்,முடிவுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

13.நில உரிமை தொடர்பாகவோ(அ)வேறுவிதத்திலோ பிரச்சனை ஏதேனும் இருப்பின் இதுகுறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல்(ம)நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வாணையை எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.

14.விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்களை கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வானை மாற்றப்படவோ அல்லது இரத்து செய்யப்படலாம்.

15.இவ்வாணை அனுமதி அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஐந்தாண்டு காலத்திற்குள் செல்லத்தக்கது.

28/7/2023

தலைவர்/செயல் அலுவலர்
மணிமங்கலம்ஊராட்சி

28.7.2023

பெறுநர்

.M/S மருதம்அபார்ட்மெண்ட்ஸ்,
எண்53,5வது மெயின் தெரு
நடேசன் நகர்,விருகம்பாக்கம்,
சென்னை-600 007

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate