Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Senthamangalam	Date / நாள்: 23-Jun-2025
Village /கிராமம்:Periakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 233/3B, 233/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 22-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	427/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. நீலகண்டன்	1. நவீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1732/2011, 4136/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/3B - 35 ARE; 233/4 - 57 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periakulam, பெரியகுளம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமசாமிமகன்செங்கோடன்நிலம், மேற்கு - காளியண்ணகவுண்டர் மக்கள் ராமசாமி பழனிச்சாமி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்..233/3ஏ சபாபதி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - காரவள்ளி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் பெரியகுளம் கிராமம் பழைய சர்வே. எண். 233/3 பட்டா படி புதிய புஞ்சை சர்வே எண். 233/3பி ஹெக்டேர் 0.35.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.86 சென்ட்) மேலும் புஞ்சை சர்வே.233/4 ஹெக்டேர் 0.57.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 1.42 சென்ட்) மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.92.50 ஏர்ஸ் பூராவும்		
2	1285/2025	21-Mar-2025	Gift deed	1. நவீன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக	-

		21-Mar-2025 21-Mar-2025			வேண்டி பெரியகுளம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஊ அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 427/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periakulam, பெரியகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/3B, 233/4 - 2832.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Layout road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள், 12 மீட்டர் மற்றும் 7.20 மீட்டடர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள், 12 மீட்டர் மற்றும் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.233/3ஏ, தெற்கு - காரவள்ளி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -1 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு உட்பட		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periakulam, பெரியகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/4 - 155.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Layout road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.234, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 12 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு உட்பட		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periakulam, பெரியகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/4 - 148.7 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Layout road 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.233/5, மேற்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 12 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு உட்பட		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periakulam, பெரியகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/3B - 79.7 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : Layout Road 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.234, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு உட்பட		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periakulam, பெரியகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/3B - 88.7 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Layout road 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.233/2, மேற்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-5 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு உட்பட		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periakulam, பெரியகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/3B - 31.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Pothu Ubayogam		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.234, வடக்கு - மனை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் இடம் (பி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ)		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periakulam, பெரியகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/3B - 31.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.234, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ), தெற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக டி ஏ என் ஜி இ டிசி ஓ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் (பி)		
3	1996/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Sale deed	1. நவீன்	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,56,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 427/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/4 - 110.4 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periakulam, வைஷாலி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வைஷாலி நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்234, வடக்கு - 12 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் பெரியகுளம் கிராமம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவகம், பெரியகுளம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட பழைய சர்வே எண்.233/3-க்கு புதிய புஞ்சை சர்வே எண்.233/3பீ மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.233/4 இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் (ஹெக்டேர் 0.92.50 ஏர்ஸ்) (ஏக்கர் 2.28 சென்ட்) (9250 சதுர மீட்டர்) இதற்கு நாமக்கல் மண்டலம், நகர் ஊரைமப்பு உதவி இயக்குநர். (பா) அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர் என்கேஎல்/யூ41யூ ஒய்ஜேடிடி/38549/2025/ டிசிபி /நாள்-26.03.2025 எஸ்டபுல்யூபி/ டீடிசிபி/ நாமக்கல்/ லேஅவுட் எண்75/2025 தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையம். (ரரா) அனுமதி எண். டி என் ரரா/ பி எல் ஐ/3586/2025 நாள். 22.04.2025 வைஷாலி நகர், மனைப் பிரிவில் மனை எண்.11-க்கு மனையின் விஸ்தீரணம். 110.4. ச.மீ) இந்த சர்வே எண்ணுக்கு மட்டும் திட்ட விஸ்தீரணம் 00.57.50. ஏர்ஸ். (5750 ச.மீ)இந்த மனையானது சர்வே எண்.233/4 மட்டும் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate