Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 11-Jan-2025
Village /கிராமம்:தட்டட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 142/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8609/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பெரியகருப்பன்	1. சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5703/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1 - 1 ஏக்கர், 20.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.142/1 பகுதி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.293, வடக்கு - குன்னக்குடி கிராம எல்கை, தெற்கு - சர்வே எண்.141/2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, காரைக்குடி 2-ம் நிர் இணை சப்.டி, திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தட்டட்டி பஞ்சாயத்து, தட்டட்டி குரூப், கொரட்டி கிராமம், பட்டா எண்.731, சர்வே எண்.142 புஞ்சை ஏர்ஸ் 1.66.50க்கு வடபுறத்தில் புஞ்சை தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.2296, புதிய சர்வே எண்.142/1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.96.25 க்கு ஏக்கர் 2.38 உள்ளதில் மேல்புறமாக ஏர்ஸ் 0.48.58-க்கு ஏக்கர் 1.20-ம் அதைச்சேர்ந்த சகலமும்.	

1. தட்டட்டி ஊராட்சி

2	10004/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சுப்ரமணியன்	மன்றத்தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8609/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1A - 434.64 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1 TO 1 ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 142/1பி, மேற்கு - 6.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வேஎண். 293/33ஏ, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் & 4 முதல் 4 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை & 5 முதல் 5 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல்சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் & 2 முதல் 2 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை & 3 முதல் 3 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல்சாலை & உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2-ம்நிர் இணை சப்.டி. திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன் தட்டட்டி பஞ்சாயத்து, தட்டட்டி குரூப், தட்டட்டி -கொரட்டி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண். 731, சர்வே எண். 142, புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.66.50-ஐ சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி பட்டா எண். 2296, புதிய சர்வே எண். 142/1-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.96.25-க்கு ஏக்கர் 2.38-ஐ சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடிதற்போது புதிய பட்டா எண்.2909, புதிய சர்வே எண்.142/1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.48.58-க்கு ஏக்கர் 1.20-ஐ அளவுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 1) 7.20 மீட்டர் அகல 1 முதல் 1 வரை - கிழமேல் உத்தேச சாலை, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 60.26, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 60.47, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 434.64 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1A - 233.93 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 2 TO 2 ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 1 முதல் 1 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 142/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.20 மீட்டர் அகல 2 முதல் 2 வரை - தென்வடல் உத்தேச சாலை, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 32.81, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 32.17-க்கு சதுர மீட்டர் 233.93 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1A - 254.41 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 3 TO 3 ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் & மேற்படி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20 மீட்டர் அகல 3 முதல் 3 வரை - தென்வடல் உத்தேச சாலை, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20,		

	மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 1 முதல் 1 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 142/2			மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 35.66, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 35.01-க்கு சதுர மீட்டர் 254.41 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1A - 363.53 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 4 TO 4 ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - குன்னக்குடி கிராம எல்கை, தெற்கு - 1 முதல் 1 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20 மீட்டர் அகல 4 முதல் 4 வரை - தென்வடல் உத்தேச சாலை, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 53.40, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 47.58-க்கு சதுர மீட்டர் 363.53 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1A - 179.9 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 5 TO 5 ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - குன்னக்குடி கிராம எல்கை, தெற்கு - 1 முதல் 1 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 7.20 மீட்டர் அகல 5 முதல் 5 வரை - தென்வடல் உத்தேச சாலை, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 27.89, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 22.08-க்கு சதுர மீட்டர் 179.90 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1A - 9.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள் 1.125 அண்ட் 8 = 9 சதுர மீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 1475.41		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1A - 17.17 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - 3 முதல் 3 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல்சாலை, வடக்கு - 1 முதல் 1 வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- 7) வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 6.10, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 6.10, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00 மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00-க்கு சதுர மீட்டர் 17.17 உள்ள இடம்,		
3	10005/2024	08-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சுப்ரமணியன்	1. சிவகங்கை மின்பகிர்மான வட்டம்	-

		08-Nov-2024 08-Nov-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8609/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்டட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1A - 18.3 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 142/1பி, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - 1 முதல் 1 வரை 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2-ம்நிர் இணை சப்.டி. திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன் தட்டட்டி பஞ்சாயத்து, தட்டட்டி குரூப், தட்டட்டி - கொரட்டி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண். 731, சர்வே எண். 142, புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.66.50-ஐ சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி பட்டா எண். 2296, புதிய சர்வே எண். 142/1-க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.96.25-க்கு ஏக்கர் 2.38-ஐ சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடிதற்போது புதிய பட்டா எண்.2909, புதிய சர்வே எண்.142/1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.48.58-க்கு ஏக்கர் 1.20-ஐ அளவுள்ளதில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 6.10, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 6.10, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 3.00-க்கு சதுர மீட்டர் 18.30 அளவுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate