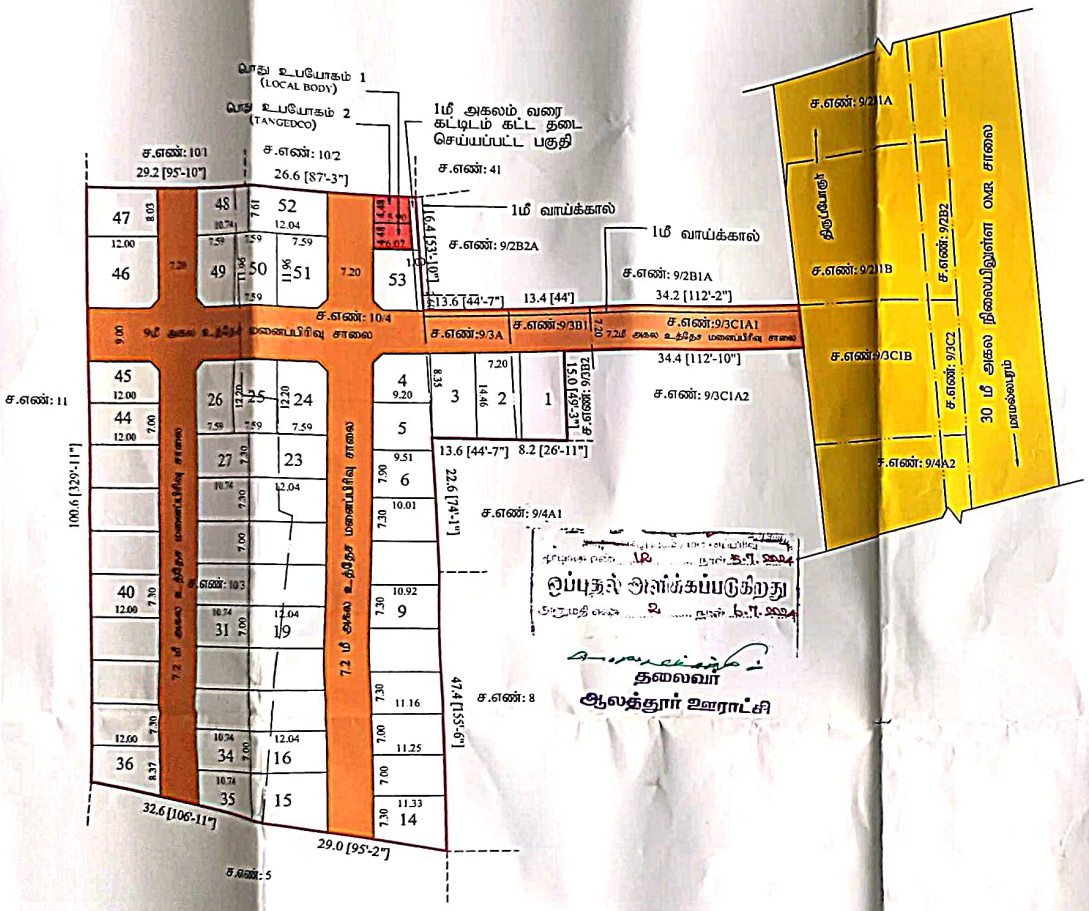
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மனைப்பிரிவு வரைபடம்
ஆலத்தூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு : செங்கல்பட்டு
மாவட்டம் : திருப்போரூர்
வட்டம் : ஆலத்தூர்
உள்ளாட்சி : ஆலத்தூர்
கிராமம்
நில அளவை எண்கள் : 9/3C1A1,3B1,3A (ம) 10/3,4 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
= 1 : 800(1"=66')
அளவு
கோப்பு எண் : 6YU8EMAS

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு - 6968.00 ச.மீ (1.72 ஏக்கர்)
கோரிய மனைகள் - 52
ஒதுக்கிய மனைகள் - 53
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு (ம) TANGEDCO-க்கு தானமாக) எண்: 10463/2023 நாள்.29.04.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு - 2340.76 ச.மீ
மனையிட பரப்பில் சாலை பகுதியை கழித்த பின் 4627.24 ச.மீ
பொது உபயோகம் - 1 (LOCAL BODY) - 27.13 ச.மீ (0.58%) } 52.53 ச.மீ (1.13%)
பொது உபயோகம் - 2 (TANGEDCO) - 25.40 ச.மீ (0.54%) }
கட்டட வரம்பு : 9.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ (ம) 9.0மீ அகலம் முதல் 18.0மீ அகல சாலை வரை - 3.0மீ
மூலைமுடக்கு : 7.2மீ அகல முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ x 1.5மீ



ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது

தலைவர்
ஆலத்தூர் ஊராட்சி

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர், இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை நிலை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) நகநீ வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுபொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. The Local body should Issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.

8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூமக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. (அ)அரசாணை (நிலை) எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UDA(1) நாள்.09.12.2020, (மற்றும்) அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.7 (11) -ன்படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b)மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant have tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் வரையறுத்தலை சட்ட ரீதியாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) கிட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தியதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) கிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சாலைக்கு சாலைக்கு சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (நிலையாக்கத்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் போன்ற அனுமதி பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைத்துள்ள உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கவேண்டும்.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனக்காக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். [illegible] தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் நிரந்தர தடையாணை பொருத்தமான அலுவலர் அல்ல

Document is Digitally Signed.

Signed by Assistant Director
Location:Chengalpattu
Date:2023.05.17 12:54:21

ந.க.எண்.திருஊ.(செமா)எண்:99/2023	வ

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
செங்கல்பட்டு

PDFs Viewer
குடிநீரை வீணாக்காதீர். சிக்கனமாக பயன்படுத்துவீர்.

ஆலத்தூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

இதர வசூல் ரசீது

ரசீது எண் : 2024-2025/35/6/1/7/2

நாள் : 06-07-2024

பணம் செலுத்துபவரின் பெயர் : Serasa Kavilayaasenthilkumar

பணம் செலுத்துபவரின் கைபேசி எண் : 9841775605

தொகை செலுத்திய வகை : வரைவோலை

கோரிக்கை எண்	பெருந்தலைப்பு குறியீடு	சிறுந்தலைப்பு குறியீடு	ரசீது விவரங்கள்	தொகை (₹)
175403	மற்றவை	இதர வரவினம் (மற்ற ரசீது)	Land Regularization	1,000
			மொத்தம்	**1,000**

ரூபாய்(₹) : ஆயிரம் மட்டும்

ஊராட்சி செயலாளர்,
ஆலத்தூர் ஊராட்சி.

செயல் அலுவலர்/
கிராம ஊராட்சித் தலைவர்
ஆலத்தூர் ஊராட்சி

*மின்னணு முறையில் தயாரிக்கப்பட்டது. கையொப்பம் தேவையில்லை.

அசல

ஆலத்தூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

இதர வசூல் ரசீது

ரசீது எண் : 2024-2025/35/6/1/7/1

நாள் : 06-07-2024

பணம் செலுத்துபவரின் பெயர் : Serasa Kavilayaasenthilkumar

பணம் செலுத்துபவரின் கைபேசி எண் : 9841775605

தொகை செலுத்திய வகை : வரைவோலை

கோரிக்கை எண்	பெருந்தலைப்பு குறியீடு	சிறுந்தலைப்பு குறியீடு	ரசீது விவரங்கள்	தொகை (₹)
175412	மற்றவை	இதர வரவினம் (மற்ற ரசீது)	Land Regularization	196,768
			மொத்தம்	**196,768**

ரூபாய்(₹) :ஒரு லட்சத்து தொண்ணூற்றி ஆறு ஆயிரத்து எழுநூற்றி அறுபத்து எட்டு மட்டும்

ஊராட்சி செயலாளர்,
ஆலத்தூர் ஊராட்சி.

செயல் அலுவலர்/
கிராம ஊராட்சித் தலைவர்
ஆலத்தூர் ஊராட்சி

*மின்னனு முறையில் தயாரிக்கப்பட்டது. கையொப்பம் தேவையில்லை.

வாய்மையே வெல்லும்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி

SERASA KAVILAYAA/SENTHILKUMAR

ஆலத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.சி.ராமச்சந்திரன்

ந.க.எண்.02/2024/ஊ.செ

நாள். 6.7.2024

பொருள் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆலத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **SERASA KAVILAYAA/SENTHILKUMAR** என்பவரின் சர்வே எண்கள்.9/3C1A1,3B1,3A &10/3,4-ல் 6968ச.மீ (1.72ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது - திட்ட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை
1.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and CountryPlanning Department (Planning Permission) ROC No.6YUBEMAS/2022/TCP Date;11/05/2023
2.தானப்பத்திர எண் 10463/2023 நாள் 29.04.2023
3.ஆலத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்-12 நாள் 05.07.2024
4.பலவகை வரவு ரசீது எண் -2024-2025-35/6/1/72,35/6/1/7/1 நாள் -06.07.2024

உத்திரவு

****

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **SERASA KAVILAYAA/SENTHILKUMAR** என்பவரின் சர்வே எண்கள்.9/3C1A1,3B1,3A &10/3,4-ல் 6968ச.மீ (1.72ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1-ல் Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, **MLPA(CD) No.99/2023** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை - 2ல் காணும் தானப்பத்திரத்தின்படி, சாலை (2340.76ச.மீ) பொது உபயோகம் (27.13 ச.மீ) மற்றும் TNEB (25.40 ச.மீ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 3-ல் காணும் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும், வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.196768/-(ரூபாய் ஒரு லட்சத்து தொன்னூற்று ஆறாயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்து எட்டு மட்டும்) DD No.001688 Date:06/07/2024 மற்றும் ரூ.1000/-(ஒரு ஆயிரம் மட்டும்) No.001687 Date:06/07/2024 ஆகியவை ஊராட்சிக்கு வங்கி வரைவோலையாக செலுத்தப்பட்டதின் அடிப்படையிலும், கீழ்காணும் நிபந்தனைக்களுக்குட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நி.க.எண்
நாள்.05.0

நிபந்தனைகள்

1)நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதல் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விணணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.

2.மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானப்பத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.

3)சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.

4)மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தபட வேண்டும்.

5)இம்மனைப்பிரிவில் கட்டணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தணிக்கைதடைஏற்படின், அதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையினை மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

தலைவர்
ஆலத்தூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

மெஸ்சஸ், மில்லேனியம் எஸ்டேட், இதன் பிரதிநிதி
திரு.S.செந்தில்குமார்
பழைய எய்74, புதிய எண்10,
6ஆவது தெரு, Y பிளாக், அண்ணா நகர்,
சென்னை 600 040.

5/7/2024

நா.க.எண். 2/2024/ஊ.த
நாள்.05.07.2024

ஆலத்தூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கடிதக்குறிப்பு

******

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆலத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **SERASA KAVILAYAA/SENTHILKUMAR** என்பவரின் சர்வே எண்கள்.9/3C1A1,3B1,3A &10/3,4-ல் 6968ச.மீ (1.72ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோருதல் - தொடர்பாக

பார்வை

1.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and CountryPlanning Department (Planning Permission) ROC No.6YUBEMAS/ 2022/TCP Date;11/05/2023

2.தானப்பத்திர எண் 10463/2023 நாள் 29.04.2023

பார்வை 1-ல் Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருப்போரூர் ஊராடசி ஒன்றியம், ஆலத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **SERASA KAVILAYAA/SENTHILKUMAR** என்பவரின் சர்வே எண்கள்.9/3C1A1,3B1,3A &10/3,4-ல் 6968ச.மீ (1.72ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **No 108/2023** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை - 2ல் காணும் தானப்பத்திரத்தின்படி, சாலை (2340.76ச.மீ) பொது உபயோகம் (27.13 ச.மீ) மற்றும் TNEB (25.40 ச.மீ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்பொருட்டு, மனுதாரர் கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்த அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

கட்டண விவரம்

வ எண்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்	செலுத்த வேண்டிய கட்டணம்	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1.	கூராய்வு கட்டணம் ஒரு ஏக்கர் பரப்பிற்கு ரூ.1,000/- வீதம் 1.72 ஏக்கர் பரப்பிற்கு	1000/-	**Rs.197768/- The President Alathur Panchayat**
2	வளர்ச்சி கட்டணம் ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.4/- ரூபாய் வீதம் 49192 ச.அடிக்கு	196768/-	
	மொத்த கட்டணம்	197768	

தலைவர்
ஆலத்தூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

மெஸ்சஸ், மில்லேனியம் எஸ்டேட், இதன் பிரதிநிதி
திரு.S.செந்தில்குமார்
பழைய எய்74, புதிய எண்10,
6ஆவது தெரு, Y பிளாக், அண்ணா நகர்,
சென்னை 600 040.