

குடியிருப்புகள் நகர அளவு எண்:94 27.60மீ 7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு நகர அளவு எண்:95/1பி 36.20மீ நகர அளவு எண்:95/1டி 32.80மீ நகர அளவு எண்:96 குடியிருப்புகள்	நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை மாவட்டம், தேவக்கோட்டை வட்டம், தேவக்கோட்டை நகராட்சி, வார்டு எ. பிளாக் 1, நகர் நில அளவை எண்கள்: 95/1சி -இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
	இணையதள கோப்பு எண்: SWP-NQGICAOA அளவு திட்டம்: 1:400	வ
	மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 10
	பரப்பளவு விபரம் மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 1935.80சமீ (47.83செண்டு) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மூலமுடக்கு உட்பட) = 503.88சமீ மனைபிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 1431.92சமீ	
	போது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 9.0சமீ (0.63%) மின்வாரிய உபயோக மனை - 9.0சமீ (0.63%)	
கட்டிட வரம்பு சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும் மூலை மடக்கு சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்		
நிபந்தனைகள் - அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நான் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்திப்படப்படவில்லை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும் - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிறந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும் - The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority - அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நான் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்		
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:35/2025		
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சிவகங்கை மாவட்டம்.		



Signature valid



சான்றி

சிவகங்கை மாவட்ட தேவக்கோட்டை நகரம்
2020 A, பிளாக் 1, நகர் 44 எண் 95
என்பது பண்ட 2020 A பிளாக் 1, நகர்
— 44 எண் 18/2B என்ற 44 எண் 95
பரப்பளவு 750 44 எண் 95 இன். மேலும்
A/1/95 லுக்கு 2025-ம் ஆண்டு A/1/95/1C
என்பது முடிவாகி 18-ம் சிவகங்கை நகர்
பெருநகர் துணைநகரம் என்ற கருது
சான்றி செய்யப்படுகிறது.

1/4/2024.
நகர சார் ஆய்வாளர்
தேவக்கோட்டை நகராட்சி அலுவலகம்
தேவக்கோட்டை