



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை

வட்டம் : சோழிங்கநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : மடிப்பாக்கம் - 1

பட்டா எண் : 23211

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தண்டபாணி

மகன்

முத்துலிங்கம்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	
168	25	--	--	0 - 1.95	0.19	--	--	2022/0105/02/285052- -2022/02/11/001852SD -- 26-10-2022
				0 - 1.95	0.19			

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 02/11/011/023211/40129 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 24-02-2023 அன்று 11:03:29 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை

வட்டம் : சோழிங்கநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : மடிப்பாக்கம் - 1

பட்டா எண் : 22017

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தண்டபாணி

மகன்

முத்து லிங்கம்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	
168	22	--	--	0 - 1.95	0.20	--	--	2021/0105/02/271471- -2021/02/11/001424SD -- 23-10-2021
				0 - 1.95	0.20			

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 02/11/011/022017/40182 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 24-02-2023 அன்று 10:50:47 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை

வட்டம் : சோழிங்கநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : மடிப்பாக்கம் - 1

பட்டா எண் : 23187

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. DHANDAPANI

மகன்

MUTHULINGAM



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
168	20	--	--	0 - 1.95	0.19	--	--	2022/0103/02/202655- -2020/02/11/001114SD -- 19-10-2022
				0 - 1.95	0.19			

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 02/11/011/023187/40181 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 24-02-2023 அன்று 11:00:05 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை

வட்டம் : சோளிங்கநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : மடிப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 22027

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தண்டபாணி

மகன்

டி ரவிக்குமார்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
168	20	-	-	0 - 1.95	0.19	-	-	2021/0103/02/186139- 2020/02/11/001114SD -- 27-10-2021
				0 - 1.95	0.19			

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 02/11/011/022027/40183 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 13-10-2022 அன்று 08:07:40 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

3 JUL 2021

D. Muthulingam

D 315847

S. MANJULAMAHESWARAR
STAMP VENDOR
L. No. 10037 / 76
High Court Campus, Chennai - 104

**SALE DEED**

This **DEED OF ABSOLUTE SALE** executed at **CHENNAI** on this 5th day of July 2021 by,

Dr. Mrs. REVATHI RAVINDRAN, (PAN:AAHPR8794D) (Aadhaar No.9414 6300 3194, Unique Identification Authority of India) wife of Mr.A.Ravindran, Hindu, aged about 75 years, residing at No.1, United India Colony, 3rd Cross Street, Kodambakkam, Chennai - 600 024, hereinafter called the "**VENDOR**" which expression wherever the context so requires shall mean and include her respective heirs, executors, administrators, legal representatives etc., of the **ONE PART**:

TO AND IN FAVOUR OF

Mr.D.MUTHULINGAM, (PAN:ALYPM3694B) (Aadhaar No.4085 6458 7118, Unique Identification Authority of India) S/o.Mr.G.Dhandapani, Hindu, aged about 47 years, residing at No.1/190, Ponniamman koil Street, Madipakkam,

D. Muthulingam

Revathi

Document No. 348 of 2021 of Book
contains 57 Sheets 1 Sheet
Registering Officer





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

D 315848

-3 JUL 2021 D. Muthulingam

S. MANJULAMAHESWAR
STAMP VENDOR
L. No: 10037 / 76
High Court Campus, Chennai - 10A

-2-

Chennai-600 091, hereinafter called the "PURCHASER", which expression wherever the context so requires shall mean and include his respective heirs, executors, administrators, legal representatives etc. of the **OTHER PART**:

WHEREAS Dr.Mrs.Revathi Ravindran, Vendor herein, is the absolute owner of all that Piece and Parcel of Vacant House Site measuring an extent of 2790 Sq.ft., comprised in Part of 168/3, of Madipakkam Village, Tambaram Taluk, now Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District, she has purchased the same from Mr.B.Kathirvel, represented by his Power of Attorney Mrs.Mallika, (under a General Power of Attorney registered as Document No.111 of 1991 of Book IV, of Volume 55, Pages 99-100, at the office of the Sub-Registrar, Alandur, South Chennai Registration District) by way of sale deed dated:30.11.1998, registered as Document No.3052 of 1998 of Book I, Volume 257, Pages 165 to 167, at the office of the Sub-Registrar, Velacheri, South Chennai Registration District.

D. Muthulingam

Revathi

Document No. 3450 of 2021 of Book
2 contains 52 Sheets 2 Sheet
Registering Officer





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

3 JUL 2021

D. Muthulingam

D 315849

S. MANJULAMAHESWARI
STAMP VENDOR
L. No. 10037 / 76
High Court Campus, Chennai - 600 008



-3-

WHEREAS Dr.Mrs.Revathi Ravindran, Vendor herein, is the absolute owner of all that Piece and Parcel of Vacant land measuring an extent of **45 Cents** out of Acre 1.50, comprised in S.No.168/4B, As per Patta No.6741, S.No.168/4A1B, of **Madipakkam Village**, Tambaram Taluk, now Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District, she has purchased the same from **Mrs.Kanniammal**, represented by her Power of Attorney Mr.A.Ravindran, (under a General Power of Attorney dated 19.06.1996, registered as Document No.742 of 1996 of Book IV, of Volume 187, Pages 49 to 51, at the office of the Sub-Registrar, Kodambakkam, Central Chennai Registration District) by way of **sale deed dated:28.01.2000**, registered as **Document No.3872 of 2000 of Book I, Volume 435, Pages 125 to 129**, at the office of the Sub-Registrar, Velacheri, South Chennai Registration District.

D. Muthulingam

Revathi

Document No. 3480 of 2021 of Book
contains 57 Sheets 3 Sheet
Registering Officer





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

- 3 JUL 2021

D. Muthulingam

D. 315850

G. MANJULAMAHESWAR
STAMP VENDOR
L. No. 10037 / 76
High Court Campus, Chennai - 10A



-4-

WHEREAS Dr.Mrs.Revathi Ravindran, Vendor herein, is the absolute owner of all that Piece and Parcel of Vacant land measuring an extent of another 45 Cents out of Acre 1.50, comprised in S.No.168/4B, As per Patta No.6741, S.No.168/4A1B, of Madipakkam Village, Tambaram Taluk, now Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District, she has purchased the same from Mrs.Kanniammal, represented by her Power of Attorney Mr.A.Ravindran, (under a General Power of Attorney dated 19.06.1996, registered as Document No.742 of 1996 of Book IV, of Volume 187, Pages 49 to 51, at the office of the Sub-Registrar, Kodambakkam, Central Chennai Registration District) by way of sale deed dated:01.02.2000, registered as Document No.3873 of 2000 of Book I, Volume 435, Pages 131 to 135, at the office of the Sub-Registrar, Velacheri, South Chennai Registration District.

D. Muthulingam

Revathi

Document No. 3480 of 2021 of Book
contains 52 Sheets 4 Sheet
Registering Officer





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU
- 3 JUL 2021

D. Muthulingam

D 315851

J. MANJULAMAHESWAR
STAMP VENDOR
L. No. 10037 / 76
High Court Campus, Chennai - 104

-5-

WHEREAS Dr.Mrs.Revathi Ravindran, Vendor herein, thus absolute owner of all that Piece and Parcel of Vacant House Site measuring an extent of 2790 Sq.ft., comprised in Part of 168/3 and 90 Cents out of Acre 1.50, comprised in S.No.168/4B, As per Old Patta No.6741, S.No.168/4A1B, of Madipakkam Village, Tambaram Taluk, now Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District and she has developed and promoted the above said lands as House sites and formed 30 feet Layout Roads, 24 feet Layout Roads and 16 feet Layout Roads and named as "Madurakali Nagar", Madipakkam, Chennai-600 091, approved vide P.P.D/L.O.No.24/2001, Letter No.L1/15681/2001, dated 25.04.2001, by Chennai Metropolitan Development Authority.

D. Muthulingam

Revathi

Document No. 346001 2021 of Book

contains 57 Sheets 5 Sheet

Registering Officer





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

D. Yothulugam

D 315852

3 JUL 2021

S. MANJULAMAHESWARI
STAMP VENDOR
L. No. 10037 / 76
High Court Campus, Chennai - 600 009

-6-

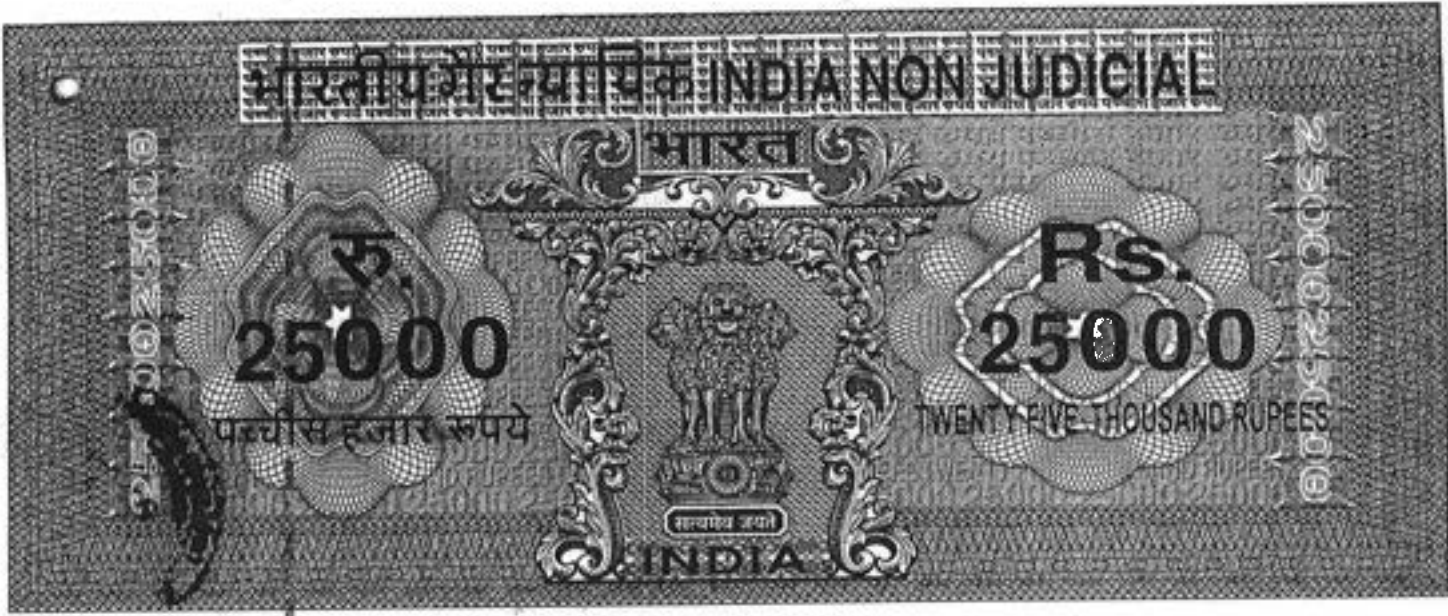
WHEREAS Dr.Mrs.Revathi Ravindran, Vendor herein, has sold few plots to different purchasers and retained the remaining plots. She became the sole and absolute owner and she has been in continuous possession and enjoyment of the said property ever since the date of Purchase.

AND WHEREAS the VENDOR has offered to sell one of those remaining plots, Vacant House Site bearing Plot No.6, in "Madurakali Nagar", Madipakkam, Chennai-600 091, approved vide P.P.D./L.O.No.24/2001, Letter No.L1/15681/2001, dated 25.04.2001, measuring to an extent of 2100 Sq.ft., comprised in S.No.168/4B, As per Old Patta No.6741, S.No.168/4A1B, as per New Patta No.11316, comprised in S.No.168/4A1B1A, S.No.168/4A1B3, S.No.168/4A1B4, S.No.168/4A1B5, of Madipakkam Village, Tambaram Taluk, now Sholinganallur Taluk, previously Kancheepuram District now Chennai District more fully described in the Schedule hereunder, free from all encumbrances for a consideration of Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs

D. Yothulugam

Revathi

Document No. 34401 of Book
I contains 57 Sheets 6 Sheet
Registered Office



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

3 JUL 2021

D. Mothulingam

D 315853

U. MANJULAMAHESWARAR
STAMP VENDOR
L. No. 10037 / 78
High Court Campus, Chennai - 10

-7-

only) for her family activities, further the **PURCHASER** has also agreed to purchase the same for the said sale consideration.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

That in pursuance of the aforesaid agreement between the parties hereto and in consideration of the sum of Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs only) paid by the Purchaser to the Vendor through R.T.G.S ref.No.INDPR22021070200226850, from Purchaser's S.B.A/c No. 200010674571, in Indusind Bank, Madipakkam Branch, to **Dr.Mrs.Revathi Ravindran**, Vendor's current Account No. 4912000100285801, Karnataka Bank, Anna Nagar Branch, Chennai, on 02.07.2021, thus the receipt of the entire Sale Consideration Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs only) the **VENDOR** doth hereby admits, acknowledge and discharge the **PURCHASER** from further payment thereof, the **VENDOR** do hereby sell, grant, assign unto and in favour of the **PURCHASER** the property more particularly described in

D. Mothulingam

Document No. 37601 of 2021

contains 32 Sheets 7 Sheet

Stamp Office



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

D. Mothutingam

D 315854

3 JUL 2021

S. MANJULAMAHESWAR
STAMP VENDOR
L No. 10037 / 76
High Court Campus, Chennai - 100



-8-

the Schedule hereunder, to possess and to enjoy the amenities by way of right to ways, ditches, roads, water, water courses, easements, liberties, path, pathways, hedges and privileges and in any way appertaining thereto or reputed to, belong thereto or usually enjoyed therewith, and all the estate, right, title and interest, claim and demand of the **VENDOR** unto and upon the said property and unto and to the use of the **PURCHASER, TO HAVE AND TO HOLD** the same absolutely and forever free from all encumbrances, charges, trust, pendency, claims and demands whatsoever.

That the **VENDOR** does hereby covenant and assure that there is no encumbrances, alienation, mortgages, charges, liens and attachment or acquisition proceedings, urban land ceiling etc., in respect of the Schedule mentioned property.

D. Mothutingam

Renukiah

Document No. 3780 of 2017 of Book
contains 57 Sheets 8 Sheet
Registering Office





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU
3 JUL 2021 D. Muthulingam

U 428841

G. MANJULAMAHESWARAR
STAMP VENDOR
L. No. 10037 / 76
High Court Campus, Chennai - 10

-9-

That the **VENDOR** does hereby covenant with the **PURCHASER** that the **VENDOR** has got right, power and authority to convey the Schedule mentioned property by way of absolute sale to the **PURCHASER** and the **VENDOR** has not done omitted, executed or suffered any act, or deed or thing whereby the said property usually or may be encumbered or affected in the estate, title or otherwise or whereby the **VENDOR** usually or may be prevented from conveying the said property to the **PURCHASER**.

That the **VENDOR** does hereby covenant with the **PURCHASER** that the **VENDOR** shall and will at all times indemnify and keep indemnified the **PURCHASER** against all claims and demands whatsoever in respect of the Schedule mentioned property hereby sold and to make good the **PURCHASER** all losses, damages etc., which the **PURCHASER** may be put to or incur or suffer by reason of any defect in title of the **VENDOR** or any

D. Muthulingam

R. K. R. R.

Document No. 3760 of 2021 of Book
contains 52 Sheets 9 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு மின்னலாட TAMILNADU

முத்திரை

3 JUL 2021

D. Muthulingam

AH 514279

S. MANJULAMAHESWAR
STAMP VENDOR
L. No. 10037 / 76
High Court Campus, Chennai - 100

-10-

mistake or deficiency in the extent, description and other particulars of the said property reveals in future.

That the **VENDOR** does hereby covenant with the **PURCHASER** that the **PURCHASER** shall peacefully and quietly possess and enjoy the property without any let or hindrance, interruption or disturbance from the **VENDOR** or by any person claiming through or under the **VENDOR**.

That the **VENDOR** does hereby declare that all taxes, land revenue and other outgoings payable in respect of the schedule mentioned property up to the date of these presents have been fully paid and further covenant with the **PURCHASER** that if any amount remain unpaid, the **VENDOR** shall compensate the same from and out of her funds and agree to reimburse to the **PURCHASER** for any loss suffered by her.

D. Muthulingam

R. Venkatesh

Document No. 3480 of 2021 of Book
contains 57 Sheets 10 Sheet

Registrar's Office



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

3 JUL 2021

D. Muthulingam

AH 514280

S. MANJULAMAHESWAR
STAMP VENDOR
L. No. 10037 / 76
High Court Campus, Chennai - 102.

-11-

That the **VENDOR** does hereby give consent for mutation of records and Patta in the name of the **PURCHASER** in respect of the Schedule mentioned property with Corporation, Revenue and all other authorities concerned.

That the **VENDOR** does hereby further declare that she has handed over the possession of the Schedule mentioned property along with copy of all relevant original deeds and other related documents to the **PURCHASER** and the **PURCHASER** henceforth should become owner of the said property.

D. Muthulingam

Ravallu

Document No. 3760 of 2021 of 800
contains 57 Sheets 11 Sheet
Registering Officer



3. MANJULAMAHESWAR
STAMP VENDOR
L. No. 10037 / 76
High Court Campus, Chennai - 102

-12-

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Vacant House Site bearing Plot No.6, in "Madurakali Nagar", Madipakkam, Chennai-600 091, approved vide P.P.D./L.O.No.24/2001, Letter No.L1/15681/2001, dated 25.04.2001, measuring to an extent of 2100 Sq.ft., comprised in S.No.168/4B, As per Old Patta No.6741, S.No.168/4A1B, as per New Patta No.11316, comprised in S.No.168/4A1B1A, S.No.168/4A1B3, S.No.168/4A1B4, S.No.168/4A1B5, of Madipakkam Village, Tambaram Taluk, now Sholinganallur Taluk, previously Kancheepuram District now Chennai District, bounded on the

D. R. H. C.

Revalthe

Document No. 3760204 of Book 12
contains 57 Sheets 12 Sheet





தமிழ்நாடு மெலநாடு TAMILNADU D. Muthulingam
3 JUL 2021

AH 514282

U. MANJULAMAHESWAR
STAMP VENDOR
L. No. 10037 / 76
High Court Campus, Chennai - 10A

-13-

North by - 24 Feet Road,
South by - Plot No.8,
East by - Plot No.5 and
West by - Plot No.7.

Measuring:

East to West on the Northern side - 35 feet
East to West on the Southern side - 35 feet
North to South on the Eastern side - 60 feet
North to South on the Western side - 60 feet

All measuring an extent of 2100 Sq.ft., or thereabouts, Vacant House Site, There is no building in this House Site. This property lies within the limits of Chennai Corporation, within the Registration Sub-District of Velacheri and Registration District of South Chennai.

Market Value of the property is Rs.30,00,000/-

D. Muthulingam

Document No. 3760/2021 of Book
contains 57 sheets 13 Sheet

R. Muthulingam





தமிழ்நாடு சட்டமன்றம் TAMILNADU
புதுச்சேரி
3 JUL 2021

D. Muthulingam

AH 514283

S. MANJULAMAHESWARAR
STAMP VENDOR
L. No. 10037/76
High Court Campus, Chennai - 106

-14-

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND THE PURCHASER
HAVE SET THEIR HAND AND SIGNATURE ON THE DAY, MONTH AND
YEAR FIRST WRITTEN ABOVE IN THE PRESENCE OF:

D. Muthulingam

PURCHASER

R. Manjula Maheswarar

VENDOR

WITNESSES:

1. R. Manjula Maheswarar
89804546233
2. N. J. JENITHA
8939849440

DRAFTED BY:

K. Muthu

CK. MURTHY
Advocate E.M.14/02
42, Avadi Srinivasan St
Choolai, Chennai-112
98402 33217

Document No. 3740019021 of 100
contains 57 Sheets 14 Sheet
Registering Officer



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை

வட்டம் : சோனிங்கநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : மடிப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 11316

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஏ.ரவீந்திரன்

மனைவி

ரேவதி ரவீந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
168	3A2A	--	--	0 - 0.30	0.10	--	--	----- 11-02-2016
168	3A2C	--	--	0 - 1.40	0.15	--	--	----- 11-02-2016
168	4A1B1A	--	--	0 - 8.55	0.84	--	--	2020/0105 /02/259281--2020 /02/11/001114SD -- 10-11-2020
168	4A1B3	--	--	0 - 18.10	0.10	--	--	----- 11-02-2016
168	4A1B4	--	--	0 - 2.80	0.10	--	--	----- 11-02-2016
168	4A1B5	--	--	0 - 15.20	0.10	--	--	----- 11-02-2016
				0 - 46.35	1.39			

குறிப்பு2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 02/11/011/011316 /30172 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-07-2021 அன்று 12:59:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Dr. R. V. R.

Revallu

Document No. 37007 2024 of Book.

contains 57 Sheets 15 Sheet

Registering Office



சென்னை



Download Date: 02/03/2020



ரேவதி ரவந்திரன்
Revathi Ravindran
பிறந்த நாள்/DOB: 05/03/1946
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 18/05/2017

9414 6300 3194

VID : 9174 7139 0732 8892

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



சென்னை

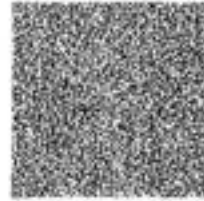


முகவரி:

க.பெ. ரவந்திரன், 1, 3வது கிராஸ் தெரு,
யுனൈட்டெட் இந்தியா காலனி, கோடம்பாக்கம்,
சென்னை
தமிழ் நாடு - 600024

Address:

W/O: Ravindran, 1, 3RD CROSS STREET
UNITED INDIA COLONY, Kodambakkam,
Chennai
Tamil Nadu - 600024



Revathi

9414 6300 3194

VID : 9174 7139 0732 8892

1817

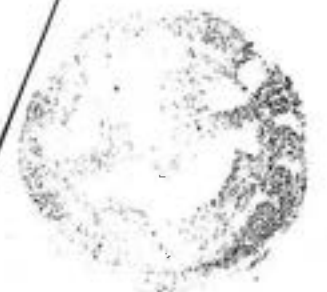
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 3760 of 2024

contains 57 Sheets 17 Sheets

Registering Officer



Government of India

Unique Identification Authority of India

Download Date: 10/03/2021

Issue Date: 25/03/2015


 ஜெனிதா என் ஜெ
 Jenitha N J
 பிறந்த நாள்/DOB: 07/11/1983
 பெண்/ FEMALE

7773 0077 8725

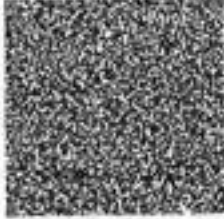
VID : 9149 8174 6568 4600

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Download Date: 10/03/2021

Issue Date: 25/03/2015


 முகவரி:
 WIC: Kumar, NO 16 / 18,
 VISWANATHAPURAM 3RD STREET,
 Kodambakkam, Chennai,
 Tamil Nadu - 600024

7773 0077 8725

VID : 9149 8174 6568 4600

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Jenitha

Document No: 37600904 of Book
 containing 57 Sheets 19 Sheet
 Registering Officer





தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை



சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: வேளச்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/50950674/2021	மனு எண்: ECA/Online/50950674/2021	நாள்: 05-Jul-2021
-------------------	--	--------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. L MURUGESAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மடிப்பாக்கம்	168/4A1B1, 168/4A1B3, 168/4A1B4, 168/4A1B5

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 2100 Sq.ft., உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2100 Sq.ft., பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 168/4A1B, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.6, in "Madurakali Nagar Layout", Madipakkam, Chennai-600 091, approved vide P.P.D./L.O.No.24/2001, Letter No.L1/15681/2001, dated 25.04.2001, measuring to an extent of 2100 Sq.ft., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி - Plot No.8, வடக்கு பகுதி- 24 Feet Road, கிழக்கு பகுதி- Plot No.5, மேற்கு பகுதி- Plot No.7

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 21 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2001 முதல் 02-Jul-2021 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : MAHALAKSHMI S, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Sasikala C, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வேளச்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

Document No. 356 of 2021 of 500
contains 57 Sheets 20 Sheet
1 / 2
Preistering Office



பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document No. 3460 of 2021 at Bosa
contains 27 Sheets 21 Sheet
2 / 2
Registering Officer





**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வேளச்சேரி

சான்று எண்: ECOnline50564356/2021

மனு எண்: ECACOnline50564356/2021

நாள்: 21-Jun-2021

திரு.திருமதிசெல்வி REVATHI RAVINDRAN தமிழ்நாடு இந்தியா கிழக்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் மொத்தம் வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்
மடிப்பாக்கம்

சர்வே விவரம்
168/4

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட வில்லந்தீர்ணம்: 65400

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 28 ஆண்டுகளுக்கு 15-Sep-1994 முதல் 14-Jun-2021 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்யப்பட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக்கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள்	தன்மை	எழுதிக்கொடுத்தவர்கள்	எழுதி வாங்கியவர்கள்	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	326/1994	03-Oct-1994 04-Nov-1994 08-Nov-1994	அடைமான ஆவணம் / ராடு ஆவணம் / கவாதினரில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. பீலிவாசன்	1. அரசு இந்தியா	5. 93
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 82,500/-		சத்தை மதிப்பு: ரூ. 82,500/-		முத்தைய ஆவண எண்:	
	ஆவணக் குறிப்புகள்:		ராடு ரூ. 82500/- அசலுக்கு ரூ. 458 மற்றும் வட்டி ரூ. 5181 சொலுத்துவதில் வட்டி 9% +2 1/2 %			
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் வில்லந்தீர்ணம்: 5.45 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் கிராமம்			புல எண் : 168/4A		
	எல்லை விபரங்கள்:					
	(மே) ல் பொது வழி மற்றும் ராகவன் இடம்(வ) ல் ச எண் 168/4A, (ஆ) ல் ச எண் 168/4B, (தே) ல் ராமனுக்கு தரப்பட்ட நிலம்					
2	65/1995	20-Jan-1995	கிராமம்	1. A. ராமன்	1. A. கந்திராஜன்	11. 17

3873/2000

02-Nov-2000
02-Nov-2000
02-Nov-2000

கைமாற்றுத் தொகை:

ரூ. 2,75,000/-

சந்தை மதிப்பு
ரூ. 4,51,260/-

1. கன்னியம்மாள்
(பிரின்ஸ்பால்)
2. ரவீந்திரன் (ஏஜண்ட்)

1. ரேவதி ரவீந்திரன்
முத்தைய ஆவண எண்:
435, 131

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் கிராமம்

சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 45 CENTS

புல எண் : 168/4B

எல்லை விபரங்கள்:

(கி) ல் கேனால்டு, (வ) ல் கி பெற்றவர் மனை, (மே) ல் சரவே நெ 1684
புபாலன் கோவிந்தமான் மனை, (தெ) ல் கி விபரமளா தேவி மனை

3874/2000

02-Jan-2000
02-Jan-2000
02-Nov-2000

கைமாற்றுத் தொகை:

ரூ. 2,00,000/-

சந்தை மதிப்பு
ரூ. 3,00,840/-

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் கிராமம்

எல்லை விபரங்கள்:

(கி) ல் கேனால்டு, (வ) ல் ரேவதி ரவீந்திரன் மனை, (மே) ல் சரவே நெ 1684
புபாலன் கோவிந்தமான் மனை, (தெ) ல் கி பெற்றவர் மனை

சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30 CENTS

புல எண் : 168/4B

1. கன்னியம்மாள்
(பிரின்ஸ்பால்)
2. ரவீந்திரன் (ஏஜண்ட்)

1. C. விபரமளா தேவி
முத்தைய ஆவண எண்:
435, 137

1173/2001

12-Mar-2001
23-Mar-2001
27-Mar-2001

கைமாற்றுத் தொகை:

சந்தை மதிப்பு

ஆவணக் குறிப்புகள் :

நன்கொடை

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் கிராமம்

சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1547 SQ.FT

புல எண் : 168/3A2, 168/3B, 168/4A1B

1. கன்னியம்மாள்
(பிரின்ஸ்பால்)
2. A. ரவீந்திரன்
3. ரேவதி ரவீந்திரன்
(ஏஜண்ட்கள்)

1. சென்னை தி. கமிஷர்
செயிள் தாமஸ் மலை
பஞ்சாயத்து புலியன்
முத்தைய ஆவண எண்:
476, 239

சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் (ட)

புல எண் : 168/3A2, 168/3B, 168/4A1B

மனை எண் : 25

எல்லை விபரங்கள்:

(கி) ல் பிளாட் நெ:24,(வ) ல் காலிமனை,(மே) ல் ready field,(தெ) ல் பிளாட் நெ: 21

சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரகாளி நகர்

11

1876/2004

05-Apr-2004
05-Apr-2004
05-Apr-2004

உரிமை மாற்றம் -
பெருநகர்

1. ரெவதி ரவத்திரன் (செல்
பை Power Agent)
2. சிபாமனாசேனி
(பிரிண்ட்ஸ்பால்)

1. சரவணன் குகமுமார்
கிருஷ்ணமூர்த்தி
2. அஞ்சலா சங்கர்
நாராயணன்

கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 1,26,900/-

சந்தை மதிப்பு
ரூ. 1,26,900/-

சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11572350பிரிபடாத பாகம்

முந்தைய ஆவண எண்:
1173/ 2001

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் (ட)

புல எண் : 168/3A2, 168/3B, 168/4A1B

மனை எண் : 23

எல்லை விபரங்கள்:

(கி) ல் 30 அடி ரோடு,(வ) ல் பிளாட் நெ: 24,(மே) ல் ready field,பிளாட் நெ: 22,(தெ) ல் 24 அடி ரோடு

சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரகாளி நகர்

12

2479/2004

13-May-2004
13-May-2004
13-May-2004

உரிமை மாற்றம் -
பெருநகர்

1. ரெவதி
ரவத்திரன்(பிரிண்ட்ஸ்பால்)
2. விபாமனாசேனி(எஜண்ட்)

1. ஆர். சாப்ராமன்
முந்தைய ஆவண எண்:
2822/ 97

கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 84,240/-

சந்தை மதிப்பு
ரூ. 84,240/-

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் (ட)

புல எண் : 168/3A2, 168/3B, 168/4A1B

மனை எண் : 24

எல்லை விபரங்கள்:

(கி) ல் முத்துவிவசாய நிலம்,(வ) ல் மனைகள் மற்றும் 12 அடி ரோடு,(மே) ல் முத்து விவசாய நிலம்,(தெ) ல் கணைகள் விடும் மனையும்

சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரகாளி நகர்

13

3029/2004

21-Jun-2004
21-Jun-2004

உரிமை மாற்றம் -
பெருநகர்

1. விபாமனாசேனி(எஜண்ட்)
2. ரெவதி

1. N. சங்கர் சுப்பிரமணியன்

5 / 31

Document No. 3168 2021 of Bcc

contains 57 Sheets 26 Sheet

Registering Officer

மனை எண் : 21

எல்லை விவரங்கள்:

(கி) ல் பிளாட் நெ:22, (ல) ல் பிளாட் நெ:25, (மே) ல் விவசாய நிலம், (டுத்) ல் 20 அடி ரோடு

சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரகாளி நகர்

16

655/2005

14-Feb-2005
14-Feb-2005
14-Feb-2005

1. ரெவதி ரவீந்திரன் (Self & Power Agent)
2. சிபாமனா தேவி (பிரிஸ்பால்)

1. K. சித்ரா

சுமாரற்றுத் தொகை:

ரூ. 2,20,000/-

முத்தைய ஆவண எண்: 1173/ 2001, 2822/ 1997

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிடா பாகம்

சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 11002200சதுரடி, பிரிடா பாகம்

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் (ட)

புல எண் : 168/3A2, 168/3B, 168/4A1B
மனை எண் : 21

எல்லை விவரங்கள்:

(கி) ல் பிளாட் நெ: 22, (ல) ல் பிளாட் நெ: 25, (மே) ல் Paddy field, (டுத்) ல் 20 அடி ரோடு

சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரகாளி நகர்

17

803/2005

21-Feb-2005
21-Feb-2005
21-Feb-2005

உரிமை மாற்றம் -
பெருதவர்

1. ரெவதி ரவீந்திரன் (Self & Power Agent)
2. சிபாமனா தேவி (பிரிஸ்பால்)

1. N. Marandeyulu

சுமாரற்றுத் தொகை:
ரூ. 2,40,000/-

சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 2,40,000/-

முத்தைய ஆவண எண்: 3871/ 2000, 3872/ 2000

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிடா பாகம்

சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 120022400சதுரடி, பிரிடா பாகம்

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் (ட)

புல எண் : 168/3A2, 168/3B, 168/4A1B
மனை எண் : 23

எல்லை விவரங்கள்:

(கி) ல் 30 அடி ரோடு, (ல) ல் பிளாட் நெ: 24, (மே) ல் பிளாட் நெ: 22, (டுத்) ல் 20 அடி ரோடு

சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரகாளி நகர்

18

1091/2005

10-Mar-2005
10-Mar-2005
10-Mar-2005

உரிமை மாற்றம் -
பெருதவர்

1. ரெவதி ரவீந்திரன் (Self & Power Agent)
2. சிபாமனா தேவி (பிரிஸ்பால்)

1. ஜார்ஜ் தாமஸ்

சுமாரற்றுத் தொகை:
ரூ.

சந்தை மதிப்பு:
ரூ.

7 / 31

22/12/2006

10-May-2006
10-May-2006
10-May-2006உரிமை மாற்றம் -
பெருநகர்1. ரெவதி ரவீந்திரன்
(பிரிண்டிங்)
2. ஷியாமனா தேவி
(பிரிண்டிங்)
3. ரெவதி ரவீந்திரன்
(பிரிண்டிங்)

1. Sandeep Rajaram Kesar

கைமாற்றுத் தொகை:

ரூ. 2,35,000/-

சந்தை மதிப்பு:

ரூ. 2,35,000/-

முந்தைய ஆவண எண்:

1173/ 2001

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபா பாகம்

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், NOT KNOWN

சொத்தின் விவரம்: 2350 சதுரடிமில் 1175 சதுரடி பிரிபா பாகம்

புல எண் : 168/3A2, 168/3B, 168/4A1B

மனை எண் : 20

சொத்து தொடர்பான குறிப்புகள்: மதுரகாளி நகர் (மேற்கு)

எல்லை விவரங்கள்:

(கி) ல் பிளாட் நெ. 19, (பு) ல் 24 அடி ரோடு, (மே) ல் சர்வே நெ. 168/4A1A,
(தெ) ல் பிளாட் நெ. 15

3174/2006

06-Jul-2006
06-Jul-2006
06-Jul-2006உரிமை மாற்றம் -
பெருநகர்1. ரெவதி ரவீந்திரன்
(பிரிண்டிங்)
2. ஷியாமனா தேவி
(பிரிண்டிங்)
3. ரெவதி ரவீந்திரன்
(பிரிண்டிங்)

1. M ராமஜீ

435, 119

கைமாற்றுத் தொகை:

ரூ. 2,00,000/-

சந்தை மதிப்பு:

ரூ. 2,35,000/-

முந்தைய ஆவண எண்:

1173/ 2001

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் (ட)

சொத்தின் விவரம்: 1175x2350 S.F. சதுரடி பிரிபா பாகம்

புல எண் : 168/3A2, 168/3B, 168/4A1B

மனை எண் : 20

சொத்து தொடர்பான குறிப்புகள்: மதுரகாளி நகர், (மேற்கு)

எல்லை விவரங்கள்:

(கி) ல் பிளாட் நெ. 19, (பு) ல் 24 அடி ரோடு, (மே) ல் சர்வே நெ. 168/4A1A,
(தெ) ல் பிளாட் நெ. 15

4047/2006

28-Aug-2006
28-Aug-2006
28-Aug-2006உரிமை மாற்றம் -
பெருநகர்1. ரெவதி ரவீந்திரன்
(பிரிண்டிங்)
2. ஷியாமனா தேவி
(பிரிண்டிங்)

1. V. ரமேஷ்

கைமாற்றுத் தொகை:

ரூ. 2,24,000/-

சந்தை மதிப்பு:

ரூ. 2,24,000/-

முந்தைய ஆவண எண்:

1173/ 2001

23-May-2007 பெருநகர்
23-May-2007

சைமற்றுத் தொகை:
ரூ. 2,50,000/-

சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 2,50,000/-

குணக்காரரும்
முதலாளிகளும்
2. விவரமள தெளி
(முதல்வர்)

2. N. யமுனா பாய்
முந்தைய ஆவண எண்:
3871/ , 3872/ , 3873/ , 3874/ 2000

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்
கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் (ட)

புல எண் : 16814A1B
மனை எண் : 18

சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 சதுரடிமில் 1200 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்

எல்லை விவரங்கள்:
ஆடுக்கில்ல அடி ரோடுவடக்கில் 24 அடி ரோடுமேற்கில் பிளாட் தெ
19, தெற்கில் பிளாட் தெ. 17

சொத்து தெயுரிபான குறிப்புரை: மதுரகாளி நகர் (மேற்கு)

27

3251/2007

18-Jul-2007 உரிமை வைப்பு
18-Jul-2007 ஆவணம் வேண்டும்
18-Jul-2007 பொது டடன் திருப்ப
செலுத்த

1. N. நரசிம்மன் (Narasimhan) (முதல்வர்)
2. N. யமுனா பாய் (முதல்வர்)
3. B. நாராயணசாமி (முகவர்)

1. ஸ்டேட் பெங்க் ஆப் இந்தியா

சைமற்றுத் தொகை:

ரூ. 46,08,000/-

சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 46,08,000/-

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்
கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் (ட)

சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 சதுரடிமில் 1200 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்

புல எண் : 16814A1B
மனை எண் : 18

முந்தைய ஆவண எண்:
2317/ 2007

28

2259/2008

26-May-2008 உரிமை மாற்றம்
26-May-2008 பெருநகர்
26-May-2008

சைமற்றுத் தொகை:
ரூ. 6,00,000/-

சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 6,00,000/-

ஆவணக் குறிப்புகள் :

பிரதிபுடன்

1. விவரமள தெளி (முதல்வர்)
2. ரெவதி ரவந்திரன் (குணக்காரரும் முதலாளிகளும்)

1. E. ராம்குமார்(முதல்வர்)
2. புலனேஸ்வரி (முதல்வர்)
3. V.H. வெங்கிடாசலம்(முகவர்)

முந்தைய ஆவண எண்:
3871/ , 3872/ , 3873/ , 3874/ 2000

கிழக்கில் மனை எண் 16, வடக்கில் மனை எண் 20, மேற்கில் பூபாலன் நிலம், தெற்கில் மனை எண் 14

31

4656/2008

19-Nov-2008
19-Nov-2008
19-Nov-2008

சுமையற்றத் தொகை:
ரூ. 52,00,000/-

உரிமை வைப்பு
ஆவணம் பெண்மே
பொது கூடம் திருப்ப
செலுத்த
சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 52,00,000/-

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபா பாகம்

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் (ட)

எல்லை விபரங்கள்:

கிழக்கில் மனை எண் 16, வடக்கில் மனை எண் 20, மேற்கில் பூபாலன் நிலம், தெற்கில் மனை எண் 14

32

3129/2009

16-Sep-2009
16-Sep-2009
16-Sep-2009

சுமையற்றத் தொகை:
ரூ. 6,30,000/-

உரிமை மாற்றம் -
பெருநகர்
சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 6,30,000/-

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபா பாகம்

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் (ட)

எல்லை விபரங்கள்:

கிழக்கில் மனை எண் 17, வடக்கில் மனை எண் 19, மேற்கில் மனை எண் 15, தெற்கில் மனை எண் 13

33

3621/2009

15-Oct-2009
15-Oct-2009
15-Oct-2009

சுமையற்றத் தொகை:
ரூ. 7,20,000/-

உரிமை மாற்றம் -
பெருநகர்
சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 7,20,000/-

1. A. ஸ்ரீராம்(முதல்வர்)
2. A. பொங்கடேஷ் (முகவர்) இந்நியா

1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப்
முத்தைய ஆவண எண்:
4469/ 2008

சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 2400 சதுரடிமில் 1200 சதுரடி பிரிபாத பாகம்

புல எண் : 168/4A1B

மனை எண் : 15

சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரகாவளி நகர் (மேற்கு)

1. ரெவதி ரவீந்திரன்
குணக்காவும்
(முகவராகவும்)
2. ஷியாமளா தேவி
(முதல்வர்)

1. வி. பிரசன்னா வாகதேவன்
(Chenn & Agent)
2. ரஞ்சனி
முத்தைய ஆவண எண்:
3871/ , 3872/ , 3873/ , 3874/ 2000

சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 2100 சதுரடியில் 1050 சதுரடி பிரிபாத பாகம்

புல எண் : 168/4A1B

மனை எண் : 16

சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரகாவளி நகர் (மேற்கு)

1. ரெவதி ரவீந்திரன்
குணக்காவும்
(முகவராகவும்)
2. ஷியாமளா தேவி
(முதல்வர்)

1. சீனிவாசன் வரதராஜன்
முத்தைய ஆவண எண்:
3871/ , 3872/ , 3873/ , 3874/ 2000

36

576/2010

08-Feb-2010
08-Feb-2010
08-Feb-2010

உரிமை வைப்பு
ஆவணம் வேண்டும்
பொது கடன் திருப்ப
செலுத்த

கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 30,00,000/-

சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 30,00,000/-

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: மலையும் கட்டிடமும்
கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் (ட)

1. வி. பிரசன்னா
வாஸ்தேவன் (Chennai & Agent)
2. ரஞ்சனி

முந்தைய ஆவண எண்:

3129/ 9, 378/ 2010, 3871/ , 3872/ , 3873/
3874/ 2000

சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 2340 சதுரடிமில் 1170 சதுரடி பிரிடாத பாகம்
புல எண் : 1684A1B
மனை எண் : 16

சொத்து தொடர்பான ஆதிபதார: மதுரகாணி நகர் (மேற்கு) செட்டில் மி 1170
ச.அடி 2340 ச.அடி மில். பிளாட் 1600 ச.அடி

1. ரெவதி ரவீந்திரன்
குண்காலும்
முசுலாக்கலும்
2. ஷியாமன தேவி
(முதல்வர்)

1. மதுரகாணி சாமுலிவம்
2. மாதங்கி சாமுலிவம்
(ஸ்கூல்)

முந்தைய ஆவண எண்:
3871/ , 3872/ , 3873/ , 3874/ 2000

கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 8,19,000/-

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிடா பாகம்
கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் (ட)

புல எண் : 1684A1B
மனை எண் : 16

சொத்து தொடர்பான ஆதிபதார: மதுரகாணி நகர் (மேற்கு)

எல்லை விவரங்கள்:
கிழக்கில் மனை எண் 17, வடக்கில் மனை எண் 19, மேற்கில் மனை எண் 15, தெற்கில் மனை எண் 13

07-May-2010
07-May-2010
07-May-2010

ஏற்பாடு- ஆமேய
உறுப்பினர்கள்

கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 10,00,000/-

சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 10,00,000/-

அட்டவணை A விவரங்கள்:

38

2275/2010

07-May-2010
07-May-2010
07-May-2010

ஏற்பாடு- ஆமேய
உறுப்பினர்கள்

கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 10,00,000/-

சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 10,00,000/-

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 550 சென்ட் (2400 ச.அடி)

15 / 31

Document No. 3760 of 2024 of Book
contains 52 Sheets 36 Sheet
Registering Officer



07-Oct-2010

கைமாற்றுத் தொகை:

ரூ. 8,40,000/-

சந்தை மதிப்பு:

ரூ. 8,40,000/-

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் (ட)

(ரெஜஸ்டர்)

முந்தைய ஆவண எண்:

3871/ , 3872/ , 3873/ , 3874/ 2000

சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 சதுரடியில் 1200 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்

புல எண் : 168/4A1B

மனை எண் : 17

எல்லை விபரங்கள்:

கிழக்கில் 30 அடி ரோடுவடக்கில் மனை எண் 18மேற்கில் மனை எண் 16,தெற்கில் 16 அடி ரோடு

சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரகாளி நகர்

42

5130/2010

22-Oct-2010
22-Oct-2010
22-Oct-2010உரிமை வைப்பு
ஆவணம் வேண்டும்
பொது வடிக் திறப்பு
செலுத்த1. மனோகர் சண்முகம்
விரிசலியால்)
2. கே.பி. பீஜா குமாரி
(ரெஜஸ்டர்)

1. ஸ்பெட் பேங் ஆப் இந்தியா

கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 47,00,000/-முத்தைய ஆவண எண்:
4879/ 2010

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் (ட)

புல எண் : 168/4A1B
மனை எண் : 17

சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 சதுரடியில் 1200 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்

எல்லை விபரங்கள்:

கிழக்கில் 30 அடி ரோடுவடக்கில் மனை எண் 18,மேற்கில் மனை எண் 16,தெற்கில் 16 அடி ரோடு

சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரகாளி நகர் ரெஜியூல் பி. 1200 ச அடி
பிரிபடாதபாகம் ரெஜியூல் ஏ யில். கட்டிடப்பரப்பு 1700 ச அடி

43

2257/2011

21-Apr-2011
21-Apr-2011
21-Apr-2011உரிமை மாற்றம்
பெருதல்
சந்தை மதிப்பு

1. செவதி ரவிந்திரன்

1. ஆர். பீதர்
2. கே. தியாகைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 11,25,000/-முத்தைய ஆவண எண்:
4592/ 2005

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் (ட)

சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4500 ச அடியில் 1500 ச அடி பிரிபடாதபாகம்

புல எண் : 168/4A1B, 168/4B

மனை எண் : 13814

எல்லை விபரங்கள்:

சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ மதுரகாளிநகர், ரெஜியூல் பி. 1500 ச அடி
17 / 31Document No. 3760 of 2024 of Book
contains 57 Sheets 38 Sheet
Registering Officer

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் கிராமம்

புல எண் : 168/4A1B
மனை எண் : 16

எல்லை விபரங்கள்:

கிழக்கில் மனை எண் 17, வடக்கில் மனை எண் 18, மேற்கில் மனை எண் 19.

15. செந்நிலை 16 அடி ரோடு

அட்டவணை B விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிடா பாகம்

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் கிராமம்

புல எண் : 168/4A1B

அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: திரைதளம் & முதல் தளம்

சொத்து தொடர்பான குறிப்புகள்: மதுரகாளி நகர் (மேற்கு) ஷேடியில் ஏ-2340

சுதரையில் ஷேடியில் பி 1170 சுதரடி

47

645/2013

07-Feb-2013
07-Feb-2013
07-Feb-2013

உரிமை மாற்றம்
பெருநகர்

சைகையாற்றத் தொகை:
ரூ. 24,80,000/-

சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 24,80,000/-

ஆவணக் குறிப்புகள்

பிரதிபுடன்

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் கிராமம்

சொத்தின் விஸ்தீர்மானம்: 4500 ச.அடியில் 1240 ச.அடி பிரிடாபாகம்

புல எண் : 168/4A1B, 168/4A1B1

மனை எண் : 13, 14

சொத்து தொடர்பான குறிப்புகள்: ஸ்ரீ மதுரகாளி நகர்.

சொத்தின் விஸ்தீர்மானம்: 1240 சதுரடி, பிரிடாபாகம்

புல எண் : 168/4A1B, 168/4A1B1

மனை எண் : 13, 14

சொத்து தொடர்பான குறிப்புகள்: மதுரகாளி நகர். ஷேடியில் ஏ விஸ் 4500

சுதரையில் 1240 சதுரடி பிரிடாபாகம்

48

4596/2013

07-Aug-2013
07-Aug-2013
07-Aug-2013

உரிமை வைப்பு
ஆவணம் செலுத்தும்
பொது கடன் திருப்ப
செலுத்த

1. ச.சுரேஷ் செபாஸ்டியன்
2. ஜெஸ்ஸி சுரேஷ்

1. சென்னை நுழைந்த
பெஸ்ட்மென்ட் பைனான்ஸ்
கார்ப்பரேஷன் பெஸ்க்

19 / 31

51

பொதுப்பாதை தெற்கில் A.ராமன் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை

5515/2015

24-Aug-2015

ரத்தி

24-Aug-2015

கைமாற்றுத் தொகை:

சந்தை மதிப்பு:

ஆவணக் குறிப்புகள் :

குறிப்பு - இந்த ஆவணம் 4 புத்தகம் 200ம் வகுத்திய 59 எண்ணாக பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தை ரத்தி செய்கிறது.

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் கிராமம்

எல்லை விவரங்கள்:

கிழக்கில் : பூலான் நிலம்.வடக்கில் : சுபாஷ் நிலம்.மேற்கில் :

ரோடு.தெற்கில் : பூபதி மனை

52

5938/2015

08-Sep-2015

08-Sep-2015

08-Sep-2015

கைமாற்றுத் தொகை:

சந்தை மதிப்பு:

ரூ. 47,00,000/-

ஆவணக் குறிப்புகள் :

முன் அடமானக்கடன் பைசல் ரத்தி

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் கிராமம்

எல்லை விவரங்கள்:

கிழக்கில் : 30 அடி ரோடு.வடக்கில் : மனை எண்.18.மேற்கில் : மனை எண்.16.தெற்கில் : 16 அடி ரோடு

53

199/2016

18-Jan-2016

18-Jan-2016

18-Jan-2016

கைமாற்றுத் தொகை:

சந்தை மதிப்பு:

ரூ. 25,00,000/-

1. R. பூலான்
(பிரின்ஸ்பால்)
2. சொந்தித்தம்மாள்
(பிரின்ஸ்பால்)

1. B. கண்ணன் (ஏஜண்ட்)

முத்தைய ஆவண எண்:

சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 80 செண்டு

புல எண் : 168/4A

1. சொன்னை ஸ்டேட்
சென்ட் ஆப் இந்தியா1. மனோகர் சண்முகம்
(பிரின்ஸ்பால்)
2. K.P. முஜா குமாரி (ஏஜண்ட்)முத்தைய ஆவண எண்:
5130/2010

சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 சதுரடி.மில் 1200 சதுரடி பிரிபடாதபாகம்

புல எண் : 168/4A1B

மனை எண் : 17

அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 17(கி), GF, FF தளம்

சொத்து தொடர்பான குறிப்புகள்: ஸ்ரீமதுகாஸி நகர் மேற்கு 2வது குறுக்கு தெரு. காரத்திச்சேயரம், கட்டிட பரப்பு - 1700 சதுரடி.

1. R. சீதாராமன்

1. R. பலராமன்

முத்தைய ஆவண எண்:

4289/2006

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் கிராமம்

எல்லை விவரங்கள்:

கிழக்கில் பூதி மனை வடக்கில் நம் நிலத்தில் விடப்பட்ட 24 அடி அகல பொது சாலை மேற்கில் 20 அடி ரோடு தெற்கில் நாங்கள் இன்று எங்கள் மகள் கண்ணன் அவர்களுக்கு செட்டிமெண்ட் செய்யும் சொத்து

56

11-Jul-2016
18-Jul-2016
18-Jul-2016
சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 3,66,59,000/-

சைமற்றூத் தொகை:

ஆவணக் குறிப்புகள் : 108976580 ஆலந்தூர்(தந்தையும் தாயாரும் மகனுக்கு)

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் கிராமம்

எல்லை விவரங்கள்:

கிழக்கில் நாங்கள் இன்று எங்கள் மகள் கண்ணன் அவர்களுக்கு செட்டிமெண்ட் செய்யும் சொத்து வடக்கில் நாங்கள் திருத்திக் கொண்ட 18.42 செண்ட் அல்லது 808 சதுரடி மிகுதி நிலம் மேற்கில் 20 அடி ரோடு தெற்கில் நம் நிலத்தில் விடப்பட்ட 24 அடி அகல பொது சாலை

57

4386/2016
11-Jul-2016
18-Jul-2016
18-Jul-2016
ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்
சந்தை மதிப்பு:

கைமாற்றுத் தொகை:

ரூ. 6,19,25,500/-

ஆவணக் குறிப்புகள் : 108976580 ஆலந்தூர்(தந்தையும் தாயாரும் மகனுக்கு)

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் கிராமம்

எல்லை விவரங்கள்:

கிழக்கில் ரோவதி மிடர்ஸ் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு வடக்கில் நாங்கள் (வரையடத்தில் EC என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. தெ.ப.79 அடி, 9அங்குலம்

புல எண் : 168/4A, 168/4A1A, 168/4A1APART

சொத்து தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 10அங்குலம் வரையடத்தில் EC என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. தெ.ப.119 அடி, 2அங்குலம் வரையடத்தில் DA என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. கி.ப.76 அடி, வரையடத்தில் CO என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேலும் 2அங்குலம் வரையடத்தில் 48 என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. நாங்கள் விட்டுள்ள கமர் 24 அடி, அகல சாலையில் பொது வர பாதையை உடைய

1. R. பூபாலன்
2. B. கோவிந்தம்மாள்

B. அமுதா

முந்தைய ஆவண எண்:

சொத்தின் விலைதிர்ணம்: 24,02,00,000/- அல்லது 10474 சதுரடி

புல எண் : 168/4A, 168/4A1A, 168/4A1APART

சொத்து தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் வடமேற்கிலிருந்து கிழக்காக 101 அடி, 7அங்குலம் மேற்பு 28 அடி, 10அங்குலம். (வரையடத்தில் EC என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. தெ.ப.143 அடி, 3அங்குலம் (வரையடத்தில் DA என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. கி.ப.76 அடி, 3அங்குலம் (வரையடத்தில் CO என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேலும் 2அங்குலம் (வரையடத்தில் 48 என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. நாங்கள் விட்டுள்ள கமர் 24 அடி, அகல சாலையில் பொது வர பாதையை உடைய

1. R. பூபாலன்
2. B. கோவிந்தம்மாள்

1. B. கண்ணன்

முந்தைய ஆவண எண்:

சொத்தின் விலைதிர்ணம்: 40,55,00,000/- அல்லது 17693 சதுரடி

புல எண் : 168/4A, 168/4A1A, 168/4A1APART

சொத்து தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 10அங்குலம் வரையடத்தில் EC என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. தெ.ப.79 அடி, 9அங்குலம்



ரூ. 28,14,000/-

ரூ. 28,14,000/-

3872/2000

ஆவணக் குறிப்புகள் :

This document rectified by the document RM/edn/BOOK 14272/2020

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை

கிராமம் மற்றும் தெரு: மய்யாக்கம், மதுரா காளி நகர்

சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2100.0 சதுரடி

புல எண் : 168/4A1B1, 168/4A1B3, 168/4A1B4, 168/4A1B5

மனை எண் : 7

எல்லை விவரங்கள்:

வடக்கு - 24 அடி ரோடுகிழக்கு - வீற்புலரின் மிகுதி மனைதெற்கு -

வீற்புலரின் மிகுதி மனைமேற்கு - 30 அடி ரோடு

61

5936/2019

28-Jun-2019

28-Jun-2019

28-Jun-2019

ஏற்பாடு
செட்டில்மெண்டு
ஆவணம்

1. எஸ். வகுண சூமார்

1. எஸ். கரேந்திரமார்

முந்தைய ஆவண எண்:

121/1999, 1271/1990, 1336/1995, 186/1994,
195/1999, 2507/1984, 5067/1996, 5382/1996,
6106/2006, 6442/2010, 6443/2010, 665/1980,
6662/2010, 7094/2013, 901/1998

கைமாற்றுத் தொகை:

சேலத் மதிப்பு
ரூ. 2,00,00,000/-

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்

கிராமம் மற்றும் தெரு: மய்யாக்கம், லாக்டர் ராமமூர்த்தி நகர்

கட்டிடத்தின் பெயர்: பவானி இல்லம்

புதிய கதவு எண்: P168/4A

எல்லை விவரங்கள்:

வடக்கு - ரேடுவ எண்: 1554-ல் உள்ள நிலம்,கிழக்கு - ரேடுவ எண்: 1554-ல் உள்ள நிலம்,தெற்கு - ரேடுவ எண்: 1554-ல் உள்ள நிலம்,மேற்கு - ரேடுவ எண்: 1554-ல் உள்ள நிலம்

சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6992.0 சதுரடி

புல எண் : 168/4A3

மனை எண் : 550

சொத்து தொடர்பான குறிப்புகள்: இந்த சொத்தானது ராஜலாவரம்படுத்தும்
155350019 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது

62

6835/2019

18-Oct-2019

18-Oct-2019

05-Nov-2019

ஏற்பாடு
செட்டில்மெண்டு
ஆவணம்

1. ரேவதி ரவிந்திரன்

1. ரவிந்திரன்

கைமாற்றுத் தொகை:

சேலத் மதிப்பு
ரூ. 25,00,000/-

முந்தைய ஆவண எண்:

3872/2000, 3873/2000, 4592/2005

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2674.0 சதுரடி

25 / 31

Document No. 3760

contains

57 Sheets

Registering Office



15-Oct-2020 ஆவணம்
15-Oct-2020

சந்தை மதிப்பு:

முத்தைய ஆவண எண்:
968/2019

கைமாற்றுத் தொகை:

ஆவணக் குறியீடுகள்:

This document reflects the document R/W/2020/19

அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):

முன்:

சேர்த்தின் வகைப்பாடு: மனை

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மதுரா காளி நகர்

சேர்த்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2100.0 சதுரடி

புல எண்: 168/4A1B1, 168/4A1B3, 168/4A1B4, 168/4A1B5

மனை எண்: 7

எல்லை விபரங்கள்:

வடக்கு - 24 அடி ரோடுகிழக்கு - விற்பவரின் மிகுதி மனை,தெற்கு - விற்பவரின் மிகுதி மனை,மேற்கு - 30 அடி ரோடு

அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்)

சேர்த்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2100.0 சதுரடி

புல எண்: 168/4A1B1, 168/4A1B3, 168/4A1B4, 168/4A1B5

மனை எண்: 7

சேர்த்தின் வகைப்பாடு: மனை

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மதுரா காளி நகர்

எல்லை விபரங்கள்:

வடக்கு - 24 அடி ரோடு,கிழக்கு - விற்பவரின் மிகுதி மனை,தெற்கு - விற்பவரின் மிகுதி மனை,மேற்கு - 30 அடி ரோடு

66

20-Nov-2020

(பொது) அதிகார

5159/2020

20-Nov-2020

ஆவணம்

1. கண்ணன்

1. சக்கரவர்த்தி

கைமாற்றுத் தொகை:

சந்தை மதிப்பு:

முத்தைய ஆவண எண்:
4383/2016

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சேர்த்தின் வகைப்பாடு: மனை

கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மதுரா காளி நகர்

சேர்த்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1605.0 சதுரடி

புல எண்: 168/15, 168/4A1APART, 168/4APART

மனை எண்: A1

எல்லை விபரங்கள்:

வடக்கு - மனை எண். ௭4,கிழக்கு - சர்வே எண். 1684௭1டி-ல் அடங்கிய

27 / 31

Document No. 3760 of 2021 of Book
contains 57 Sheets 48 Sheet
Registering Officer





மனை எண் : B4

எல்லை விபரங்கள்:
வடக்கு - சர்வே எண். 1682-ல் அடங்கிய நிலம், கிழக்கு - மனை எண்கள். 11, 12 மற்றும் பி3, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 1681/4-ல் அடங்கிய நிலம்

1005/2021	11-Feb-2021	கிளர்யம்
கைமாற்றுத் தொகை:	11-Feb-2021	சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 38,50,000/-	11-Feb-2021	ரூ. 38,50,000/-

அட்டவணை A விவரங்கள்:

பொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு
கிராமம் மற்றும் தெரு. மடிப்பாக்கம், மதுரகாளி நகர் முன் மதுரகாளி நகர்

எல்லை விபரங்கள்:
வடக்கு - காலிமனை, கிழக்கு - மனை எண். 24, தெற்கு - மனை எண். 21, மேற்கு - நெல் வயல்

1006/2021	11-Feb-2021	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்
கைமாற்றுத் தொகை:	11-Feb-2021	சந்தை மதிப்பு:
	11-Feb-2021	ரூ. 31,00,000/-

அட்டவணை A விவரங்கள்:

பொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு
கிராமம் மற்றும் தெரு: மடிப்பாக்கம், மதுரகாளி நகர் முன் மதுரகாளி நகர்

1. லோகேஷ் டி சிங்கால்	1. பி விஜயலட்சுமி
	2. எஸ் பி சுந்தர ரகு ராமன்
	முந்தைய ஆவண எண்:
	1468/2005

பொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 720.0 சதுரடி

புல எண் : 168/4A1BPART

தள எண்: 1-Floor

மனை எண் : 25

அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 25B2

பொத்து தொடர்பான குறிப்பு: 720 Sq. ft. unshaded share of land in and out of 3182 Sq. ft. mentioned in schedule 'A' property and situated in bearing Plot No.25 comprised in Survey Nos. 168/342, 168/308, 168/4A1B PART, Madurai Nagar, Approval from MMDA Ltd. No. L1/2025/12000, Approval No. 24/2001, in MADIPAKKAM VILLAGE, Previously Tambaram Taluk, Now Sholinganallur Taluk, Previously Kancheepuram District, Now Chennai District, within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Velachery, and a flat constructed thereon in Flat No.25B2 in First Floor, having Super built up area of 1056 Sq. ft. (covered car parking area)

1. பி விஜயலட்சுமி	1. ஐசிக்ஜி பேங்க் லிமிடெட்
2. எஸ் பி சுந்தர ரகு ராமன்	
	முந்தைய ஆவண எண்:

பொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 720.0 சதுரடி

புல எண் : 168/4A1BPART

Document No 5769 of Book 57 Sheets 51 Sheet
Registered Officer

தள எண்: 1-Floor
மனை எண் : 25

அடுக்குமாடிக் இடிமிடுப்பு எண்: 25B2

சொத்து தொடர்பான இறுப்புரை: 720 Sq.ft. undivided share of land in and out of 3182 Sq.ft. mentioned in schedule 'A' property and situated in bearing Plot No.25 comprised in Survey Nos. 168/242, 168/258, 168/419 PART, Madhavakal Nagar, Approval from MADRA Lt. No. L10205/1/2000, Approval No.240001, in MADIPAKKAM VILLAGE, Pervodary, Tambaram Taluk, New Shoolagalur Taluk, Pervodary, Kanchipuram District, New Chennai District, within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Velachery, and a plot constructed thereon in Plot No.25B2 in First Floor, having Super built up area of 1056 Sq.ft. (covered car parking area)

எல்லை விபரங்கள்:

வடக்கு - காலிமனை,கிழக்கு - மனை எண்.24,தெற்கு - மனை எண்.21,மேற்கு - நெல் வாய்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 70

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கள்க்கும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறிப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மரதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் முடிபடுத்தப்பட்ட பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் புகைகள் அல்லது அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேரவில் மனுதாரர் தாமே சரிபார்க்கக்கூடவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் பொது கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : MAHALAKSHMI S. இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Sasiya C. இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

வேளச்சேரி

சுரகெப்பியில் OR code படிப்பாள் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையுள்ள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிபார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Above Reader's, Signature Properties Optionஐ தெரிவு செய்து, 'Add to Tassied Certificates' என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1948, விதி 147 (ஏ-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்மையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

மின்னஞ்சல்

3 / 31

1800 102 5174

Digitally signed by R. V. Mahalingam
Date: 2024.06.21 18:00:24 IST

Document No. 3760 of 2024
contains 57 Sheets 52 Sheet
Registering Officer

Registering Officer

7000
10652

87156

1. SPLAY 10' X 10'
2. MEASUREMENTS INDICATED ARE EXCLUDING SPLAY
DIMENSION.
3. ~~ROAD~~ ROAD AREA WAS ALREADY HANDED OVER TO
THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOL NO : 1173/2001
DATED : 12/3/2001

[illegible]

YAT UNION
772 3B 2168/4A12

P.P.D
L.O

No. : 24
2001

APPROVED

VIDE LETTER NO. : L/15681/2001
DATED : 25/4/2001

[Signature]

FOR MEMBER SECRETARY
CHENNAI METROPOLITAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

25/4/2001

826

Document No. 5760 of 22 / 600
contains 57 Sheets 54 Sheet

Registering Officer

Presented in the office of the Sub Registrar of Velacheri and fee of ₹ 1,20,875/- paid at 01:30 PM on the 05/07/2021 by

Left Thumb



D. Muthyaran
9941069592

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb



Revalled
8056285255

Additions as per recitals of document

Claim admitted by
Left Thumb



D. Muthyaran

Additions as per recitals of document

Identified By

1. *Jenitha*

Mrs. N J JENITHA Wife of KUMAR No.16/18, Viswanathapuram 3rd Street, Kodampakkam, Chennai, Chennai, Tamil Nadu, India, 600024.

2. *R. Loganathan*

Mr. LOGESWARAN Son of RAJU No.24/5, Redhills road, Bharathi Nagar, Kolathur, Chennai, Chennai, Tamil Nadu, India, 600099.

5th day of July 2021

VIVEKANANDAN R

Sub Registrar

Velacheri

SUB-REGISTRAR
VELACHERY

Document No. 5760 of 202 of Book
contains 57 Sheets 55 Sheet
Registering Officer

Stamp ① 98007/2022

TP/134822762/22



தமிழ்நாடு TAMILNADU

8 OCT 2022

Mr. D. Muthulingam

S. MANJULAMAHESWARI
STAMP VENDORL. No 10037 / 76
High Court Campus, Chennai - 104

X 575141

SETTLEMENT DEED

THIS DEED OF SETTLEMENT executed at CHENNAI this the **10th day of OCTOBER 2022**, by **Mr.D.RAVIKUMAR (Aadhar No.5357 8769 9741)(PAN : ALQPR3383L)**, Son of Mr.G.Dhandapani, Hindu, aged about 44 years, residing at No.54, Bazaar Main Road, Sadhasivam Nagar, Madipakkam, Chennai - 600 091, hereinafter called the '**SETTLOR**' which term shall wherever the context so requires or permits, mean and include his heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns.

TO AND IN FAVOUR OF

his brother **Mr.D.MUTHULINGAM (Aadhar No.4095 6458 7118)(PAN : ALYPM3694B)**, Son of Mr.G.Dhandapani, Hindu, aged about 47 years, residing at No.1/190, Ponnamman Koil Street, Madipakkam, Chennai - 600 091, hereinafter called the '**SETTLEE**' which term shall wherever the context so requires or permits, mean and include his heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns.

D. Ravikumar

Document No. 8007 of 2022 of Book

Contains 14 Sheets 1 Sheet

Registering Officer





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

X 575142

- 8 OCT 2022

Mr. D. Muthulingam

S. MANJULAMAHESWARI
STAMP VENDOR
L. No. 10037 / 76
High Court Campus, Chennai - 104

/ 2 /

Whereas the Settlor is the absolute owner of Vacant House Site bearing Plot No.7 in "Madurakali Nagar" Layout (Approved vide P.P.D.No.24/2001 and Letter No.L1/15681/2001, Dated.25.04.2001), Madipakkam, Chennai - 600 091, measuring an extent of 2100 sq.ft., of Vacant Land thereabouts, Comprised in part of Survey No.168/4-B, then Survey Nos.168/4A1B, 168/4A1B1, 168/4A1B3, 168/4A1B4, 168/4A1B5, New Patta No.22027, as per Patta Survey No.168/20 of No.154, Madipakkam Village, previously Tambaram Taluk, now Sholinganallur Taluk, Chennai District, morefully described in the schedule hereunder, he having been purchased the same out of his own funds from Mrs.Thilagam Ravi, Represented by her Power Agent M/s.Kamadhenu Developer, Represented by its Partner Mr.D.Muthulingam, through Deed of Sale, Dt.25.10.2021, Registered in Book 1, as Document No.6886 of 2021, In the S.R.O.Velachery, since onwards the Settlor is in uninterrupted possession and enjoying the same.

D. K. Kana

Document No. 8007 of 2022 of Book

Contains 14 Sheets 2 Sheet

Registering Officer





தமிழ்நாடு TAMILNADU

- 8 OCT 2022

Mr. D. Muthulingam

X 575143

S. MANJILAMAHESWAR
STAMP VENDOR
L. No. 14037 / 76
High Court Campus, Chennai - 104

/ 3 /

WHEREAS the Settlor is now desire to settle the schedule mentioned property to and in favour of his brother **Mr.D.MUTHULINGAM, the Settlee herein**, out of his natural love and affection without any monetary consideration, for the Settlee's absolute use, benefit, peaceful enjoyment with full power of alienation.

HENCE THIS DEED OF SETTLEMENT doth hereby witnesseth the following:

1. **THAT** in pursuance of the intention as above and in consideration of natural love and affection which the "**SETTLOR**" has for the "**SETTLEE**", the **SETTLOR** out of his own free will and consent, without influence from anybody whomsoever, and in full possession of his senses doth hereby give, convey, grant, transfer and confirm unto the said "**SETTLEE**" all that piece and parcel of Vacant Land, morefully described in the Schedule hereunder with all privileges, profits advantages and other appurtenances whatsoever to the said tenements, lands hereditaments or premises for the **SETTLEE**' absolute use, benefit, enjoyment with full power of alienation.

D. Ravikumar

Document No. 8007 of 2022 of Book

Contains 14 Sheets 3 Sheet

Registering Officer





Mr. D. Mathulingam

S. MANJULAMAHESWARI
STAMP VENDOR
L. No 10037/76
High Court Campus, Chennai - 100

/ 4 /

2. **THAT** the "**SETTLEE**" shall have and hold the said tenements, lands, hereditaments or premises there by acquired unto and to the use of the said "**SETTLEE**" absolutely and forever without any let or hindrance from the "**SETTLOR**" or anybody claiming through or on his behalf.

3. **THAT** the "**SETTLEE**" shall and may from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly enter upon, have, hold, occupy, possess and enjoy the Schedule property hereby settled and receive and take the issues and profits, thereof and of every part thereof, without any let or hindrance whatsoever from or by the said "**SETTLOR**" or by any person or persons claiming from, under or in trust to him.

D. Ravi kumar



Document No. 8051 of 2022 of Book
Contains 14 Sheets 4 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

X 575927

X 575927

18 AUG 2022

Mr. B. Muthulingam

S. MANJULAMAHESWARI
STAMP VENDOR
L. NO 10017/176
High Court Campus, Chennai - 100

/ 5 /

4. THAT the "SETTLOR" hereby declare that he is the absolute owner in possession and enjoyment of the Schedule mentioned property uninterruptedly ever since the date of its acquire paying all taxes thereon and enjoying all benefits thereof, and that he has ever unquestionable right to settle the Schedule mentioned property in favour of the settlee herein.

5. THAT the said property is now free from any and all encumbrances like trusts, liens, attachments, lispendens, disputes and demands or other impediments whatsoever.

6. THAT the "SETTLOR" has the absolute right and unfettered power to settle, convey, transfer and assign the said property.



D. Ravi Kana.

Document No. 8001 of 2022 of Book

Contains 14 Sheets of Sheet

Registering Officer

7. **THAT** the "**SETTLOR**" has not acted in any manner resulting in the curtailment of his absolute right to convey the said property.

8. **AND** in future the "**SETTLOR**" himself or successors and legal representatives will have no right to raise any objections or litigations and will have no right to file any suit upon the peaceful possession and enjoyment of the "**SETTLEE**" over the Schedule mentioned property, or any ground whatsoever.

9. THE "**SETTLOR**" covenants with the "**SETTLEE**" that the "**SETTLOR**" have good right, title power and authority to convey and assign the said property unto the "**SETTLEE**" in the manner aforesaid and that the "**SETTLEE**" may at any time and at all times hereafter possess and enjoy the said property hereby settled and receive the issues and profits thereof paying the taxes legally payable thereon without any interruption, obstruction, hindrance or disturbance by or through the "**SETTLOR**" and free and discharged from or otherwise sufficiently indemnified by the "**SETTLOR**" against all estate, encumbrances, demand, costs, damages, expenses, etc., created, occasioned or made by the "**SETTLOR**" or any person claiming through him.

10. THE "**SETTLOR**" hereby declares that he has paid all the taxes and other goings to the concerned authorities upto this date in full and undertake to pay the same, if any found due upto this date.

11. Whereas the **SETTLOR** has this day handed over the Original Title Deeds of Schedule mentioned property, to the **SETTLEE**.

12. Whereas the **SETTLOR** has this day handed over the possession of Schedule mentioned property, to the **SETTLEE**.

13. **AND** the "**SETTLEE**" is at liberty to enter his name in all Government records through this **DEED OF SETTLEMENT**.

14. This Settlement deed is absolute and irrevocable.



D. Rev. Kana.

Document No. _____ of _____ of Book

..... Contains 14 Sheets Sheet

Registering Officer

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of Vacant House Site bearing **Plot No.7** in "**Madurakali Nagar**" Layout (Approved vide P.P.D.No.24/2001 and Letter No.L1/15681/2001, Dated.25.04.2001), Madipakkam, Chennai - 600 091, measuring an extent of **2100 sq.ft.**, of Vacant Land thereabouts, Comprised in part of Survey No.168/4-B, then **Survey Nos.168/4A1B, 168/4A1B1, 168/4A1B3, 168/4A1B4, 168/4A1B5**, New Patta No.22027, as per Patta **Survey No.168/20** of No.154, **Madipakkam Village**, previously Tambaram Taluk, now Sholinganallur Taluk, Chennai District and being bounded on the :-

North by : 24 Feet Road,
 South by : Remaining Land to Mrs.Revathi Ravindran,
 East by : Remaining Land to Mrs.Revathi Ravindran,
 West by : 30 Feet Road,

measuring

East to West on the Northern Side : 35 Feet,
 East to West on the Southern Side : 35 Feet,
 North to South on the Eastern Side : 60 Feet,
 North to South on the Western Side : 60 Feet,

in all measuring an extent of **2100 sq.ft.**, of Vacant Land thereabouts. This property lies within the limits of Chennai Corporation and within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Velachery.

Settlement Value of the Schedule mentioned Property is Rs.30,00,000/-

IN WITNESS WHEREOF the Settlor has hereunto set his hand and signatures on the day month, year first above written.

D. Revathi

SETTLOR

WITNESSES:

1. *K. Mullai S/o Kandasamy*
42. Aravali Srinivasan St
Chennai - 112

2. *J. Annabana S/O Devraj*
4/5 Madipakkam main road
Ch-91

DRAFTED BY:

S.K. Yokesh Sriram
S.K.YOKESH SRIRAM, B.A.M.L.,
Advocate, Enroll No.3290/2012,
 No. 13, Cuddappah Rengiah Street,
 Periamet, Chennai-600003.
 Mobile No.99410 50505.



Document No. 8607 of 2022 of Book

Contains 1A Sheets 3 Sheet

[Signature]
 Registering Officer

Presented in the office of the Sub Registrar of Velacheri and fee of ₹ 6,700/- paid at 01:06 PM on the 11/10/2022 by

Left Thumb



D Ravikumar
9444069931

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



D Ravikumar

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:3956261c2e9c18ca714ba5801302aa2ebc260e (Details from UIDAI : Ravikumar Dhandapani S/O Dhandapani, 22-04-1978, xxxxxxxx9741)



11th day of October 2022


JEYANTHI KR
Sub-Registrar
SUB-REGISTRAR
VELACHERY

Registered as Number R/Velacheri/Book-1/8007/2022

Date: 11/10/2022
Velacheri




JEYANTHI KR
Sub-Registrar
SUB-REGISTRAR
VELACHERY

Document No. 8007 of 2022 of Book

Contains 14 Sheets 8 Sheets

Registering Office





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : சோளிங்கநல்லூர்

பட்டா எண் : 22027

உரிமையாளர்கள் பெயர்

மகன்

டி. ரவிக்குமார்

தண்டபாணி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	
168	20			0 - 1.95	0.19			2021/0103/02/186139- -2020/02/11/001114SD -- 27-10-2021
				0 - 1.95	0.19			

ரிப்பு2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 02/11/011/022027/40183 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-10-2022 அன்று 11:18:40 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

D. Revikumar



Document No. 5007 of 2022 of Book

Contains 14 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ரவிகுமர் தண்டபாணி
Ravikumar Dhandapani
இந்த நாள்/DOB: 22/04/1978
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9444069931



5357 8769 9741

எனது ஆதார், எனது அண்டையாள்.

D. Ravikumar



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



அடாஹர்
S/O தண்டபாணி, எண் 54 2வது
தளம், பழனி மெயின் ரோடு கந்தையம்
நகர், மதுபாகம், கங்கேசுரம்,
தமிழ் நாடு - 600091



Address :
S/O Dhandapani, NO 54 2nd FLOOR, BAZZAR
MAIN ROAD SADHASSIVAM NAGAR, Madipakkam,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600091

5357 8769 9741

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947
Bangalore-560 017

Document No. 8007 of 2022 of Book

2 Contains 14 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

த முத்துலிங்கம்
D Muthulingam
பிறந்த நாள் / DOB : 16/12/1973
ஆண்பால் / Male

4085 6458 7118

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

D Muthulingam

ஆதார்
S/O: தண்டபாணி, 1/150,
பொன்னியம்மாள் கோவில் தெரு,
மடிபக்கம், மடிபக்கம்,
காஞ்சிபுரம், சென்னை-600091
தமிழ் நாடு, 600091

Address:
S/O: Dhandapani, 1/150,
PONNIAMMAN KOVIL STREET,
Madipakkam, Madipakkam,
Kancheepuram, Sholinganapur,
Tamil Nadu, 600091

4085 6458 7118

1847
1800 200 1847

help@uidai.gov.in

Document No. 5007 of 2022 of Book
Contains 14 Sheets 1 Sheet
Registering Officer




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
க. முர்த்தி
K Murthy

 பிறந்த நாள் DOB: 10/04/1963
 ஆண்பால்: Male
3485 0645 0803
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

K. Murthy


இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
 முகவரி: 42/28
 சிவசுப்பிரமணிய தெரு, சூலை, தூண்டு
 சென்னை, தமிழ் நாடு, 600112
 Address: S/O: Kandhasamy,
 42/28, AMADI SRINIVASAN
 STREET, CHOOLAI,
 Choolai, Chennai, Choolai,
 Tamil Nadu, 600112
3485 0645 0803

Document No. 8007 of 2022 of Book
 Contains 14 Sheets of 12 Sheet
 Registering Officer





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



தே அருணாவர்மா
D ARUNVARMA
பிறந்த நாள்/DOB: 30/05/1992
ஆண்/ MALE
Mobile No: 7598915695

8429 4313 6147
VID : 9171 2569 2583 3327

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

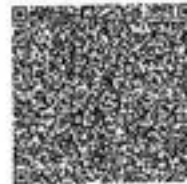
D. Arun Varma



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

முகவரி:
S/O: தேவராஜ், 4/5, மடிப்பாக்கம் பிரதான
சாலை, மடிப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600091

Address :
S/O: Devaraj, 4/5, MADIPAKKAM MAIN
ROAD, Madipakkam, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600091



8429 4313 6147
VID : 9171 2569 2583 3327



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Document No. 8007 of 2020 of Book
Contains 14 Sheets 13 Sheet
Registering Officer



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை
என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)
(நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல்
வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்நீர்ப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என்று சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

D. Revikumar.

ஆவணத்தை எழுதிப்
கையொப்பம் பெறுபவரின்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரின்
கையொப்பம்



Document No. 8607 of 2022 of Book
Contains 14 Sheets 14 Sheet
Registering Officer

Scan 8004/2 TP/134663172/2022



TAMILNADU
- 8 OCT 2022

Mr. D. Muthulingam

X 575928

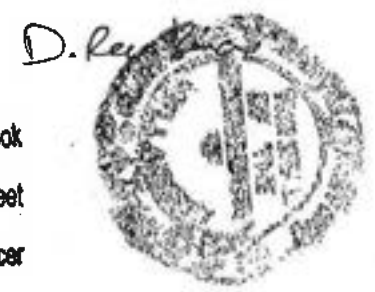
S. MANJULAMANESWARI
STAMP VENDOR
C. No. 15037/76
High Court Complex, Chennai - 104

SETTLEMENT DEED

THIS DEED OF SETTLEMENT executed at CHENNAI this the **10th day of OCTOBER 2022**, by **Mr.D.RAVIKUMAR (Aadhar No.5357 8769 9741)(PAN : ALQPR3383L)**, Son of Mr.G.Dhandapani, Hindu, aged about 44 years, residing at No.54, Bazaar Main Road, Sadhasivam Nagar, Madipakkam, Chennai - 600 091, hereinafter called the '**SETTLOR**' which term shall wherever the context so requires or permits, mean and include his heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns.

TO AND IN FAVOUR OF

his brother **Mr.D.MUTHULINGAM (Aadhar No.4085 6458 7118)(PAN : ALYPM3694B)**, Son of Mr.G.Dhandapani, Hindu, aged about 47 years, residing at No.1/190, Ponniamman Koil Street, Madipakkam, Chennai - 600 091, hereinafter called the '**SETTLEE**' which term shall wherever the context so requires or permits, mean and include his heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns.



Document No. 8002 of 2022 of Book
Contains 14 Sheets of 1 Sheet
Registering Officer



TAMILNADU

- 8 OCT 2022

Mr. P. Mathulingam

X 575929

S. MANJULAMAHESWARI
STAMP VENDOR
L. No 10037 / 76
High Court Campus, Chennai - 104

/ 2 /

Whereas the Settlor is the absolute owner of Vacant House site bearing Plot No.5 in "Madurakali Nagar", Madipakkam, Chennai - 600 091, approved vide P.P.D/L.O.No.24/2001, Letter No.L1/15681/2001, Dt.25.04.2001, measuring to an extent of 2100 sq.ft., Comprised in S.No.168/43, as per Old Patta No.6741, S.No.168/4A1B, as per New Patta No.11316, Comprised in S.No.168/4A1B1A, S.No.168/4A1B3, S.No.168/4A1B4 and S.No.168/4A1B5 of Madipakkam Village, Tambaram Taluk, now Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District, now Chennai District, morefully described in the schedule hereunder, he having been purchased the same out of his own funds from Dr.Mrs.Revathi Ravindran, through Deed of Sale, Dt.12.08.2022, Registered in Book 1, as Document No.6304 of 2022, in the S.R.D.Velachery, since onwards the Settlor is in uninterrupted possession and enjoying the same.

D. Ravi Kumar

Document No. 8002 / 2022 of Book

Contains 14 Sheets of 7 Sheets

Registering Officer





/ 3 /

WHEREAS the Settlor is now desire to settle the schedule mentioned property to and in favour of his brother **Mr.D.MUTHULINGAM, the Settlee herein,** out of his natural love and affection without any monetary consideration, for the Settlee's absolute use, benefit, peaceful enjoyment with full power of alienation.

HENCE THIS DEED OF SETTLEMENT doth hereby witnesseth the following:

1. **THAT** in pursuance of the intention as above and in consideration of natural love and affection which the "**SETTLOR**" has for the "**SETTLEE**", the SETTLOR out of his own free will and consent, without influence from anybody whomsoever, and in full possession of his senses doth hereby give, convey, grant, transfer and confirm unto the said "**SETTLEE**" all that piece and parcel of Vacant Land, morefully described in the Schedule hereunder with all privileges, profits advantages and other appurtenances whatsoever to the said tenements, lands hereditaments or premises for the **SETTLEE'** absolute use, benefit, enjoyment with full power of alienation.

D. Ravi Kumar

Document No. 8002 of 2022 of Book
I Contains 14 Sheets 3 Sheet
Registering Officer





TAMILNADU

X 576887

5-8 OCT 2022

Mr. D. Muthulingam

S. MANJULAMANESWARI
STAMP VENDOR
L. No. 19057170
High Court Campus, Chennai - 104

/ 4 /

2. **THAT** the "**SETTLEE**" shall have and hold the said tenements, lands, hereditaments or premises there by acquired unto and to the use of the said "**SETTLEE**" absolutely and forever without any let or hindrance from the "**SETTLOR**" or anybody claiming through or on his behalf.

3. **THAT** the "**SETTLEE**" shall and may from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly enter upon, have, hold, occupy, possess and enjoy the Schedule property hereby settled and receive and take the issues and profits, thereof and of every part thereof, without any let or hindrance whatsoever from or by the said "**SETTLOR**" or by any person or persons claiming from, under or in trust to him.

D. Ravi Kumar

Document No. 8002 of 2022 of Book

Contains 14 Sheets 4 Sheet

Registering Officer





X 576888

S. MANJULAMAHESWAR
STAMP VENDOR
L. No 10037/76
High Court Campus, Chennai - 104

/ 5 /

4. THAT the "SETTLOR" hereby declare that he is the absolute owner in possession and enjoyment of the Schedule mentioned property uninterruptedly ever since the date of its acquire paying all taxes thereon and enjoying all benefits thereof, and that he has ever unquestionable right to settle the Schedule mentioned property in favour of the settlee herein.

5. THAT the said property is now free from any and all encumbrances like trusts, liens, attachments, lispendens, disputes and demands or other impediments whatsoever.

6. THAT the "SETTLOR" has the absolute right and unfettered power to settle, convey, transfer and assign the said property.

D. Ravi Kanna.

Document No. 8002 of 2022 of Book
Contains 14 Sheets 5 Sheet
Registering Officer



7. **THAT** the "**SETTLOR**" has not acted in any manner resulting in the curtailment of his absolute right to convey the said property.

8. **AND** in future the "**SETTLOR**" himself or successors and legal representatives will have no right to raise any objections or litigations and will have no right to file any suit upon the peaceful possession and enjoyment of the "**SETTLEE**" over the Schedule mentioned property, or any ground whatsoever.

9. THE "**SETTLOR**" covenants with the "**SETTLEE**" that the "**SETTLOR**" have good right, title power and authority to convey and assign the said property unto the "**SETTLEE**" in the manner aforesaid and that the "**SETTLEE**" may at any time and at all times hereafter possess and enjoy the said property hereby settled and receive the issues and profits thereof paying the taxes legally payable thereon without any interruption, obstruction, hindrance or disturbance by or through the "**SETTLOR**" and free and discharged from or otherwise sufficiently indemnified by the "**SETTLOR**" against all estate, encumbrances, demand, costs, damages, expenses, etc., created, occasioned or made by the "**SETTLOR**" or any person claiming through him.

10. THE "**SETTLOR**" hereby declares that he has paid all the taxes and other goings to the concerned authorities upto this date in full and undertake to pay the same, if any found due upto this date.

11. Whereas the **SETTLOR** has this day handed over the Original Title Deeds of Schedule mentioned property, to the **SETTLEE**.

12. Whereas the **SETTLOR** has this day handed over the possession of Schedule mentioned property, to the **SETTLEE**.

13. **AND** the "**SETTLEE**" is at liberty to enter his name in all Government records through this **DEED OF SETTLEMENT**.

14. This Settlement deed is absolute and irrevocable.

D. Ravi Kumar

Document No. 8002 of 2022 of Book
Contains 14 Sheets 9 Sheet
Registering Officer



SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of Vacant House site bearing **Plot No.5** in "**Madurakali Nagar**", Madipakkam, Chennai - 600 091, approved vide P.P.D/L.O.No.24/2001, Letter No.L1/15681/2001, Dt.25.04.2001, measuring to an extent of **2100 sq.ft.**, Comprised in **S.No.168/4B**, as per Old Patta No.6741, **S.No.168/4A1B**, as per New Patta No.11316, Comprised in **S.No.168/4A1B1A**, **S.No.168/4A1B3**, **S.No.168/4A1B4** and **S.No.168/4A1B5** of **Madipakkam Village**, Tambaram Taluk, now Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District, now Chennai District and being bounded on the :-

North by : 24 Feet Road,
 South by : Plot No.8,
 East by : House and Vacant Land,
 West by : Plot No.6,

measuring

East to West on the Northern Side : 35'0"
 East to West on the Southern Side : 28'11" + 9'8"
 North to South on the Eastern Side : 53'1"
 North to South on the Western Side : 60'0"

in all measuring **2100 sq.ft.**, or thereabouts, Vacant House Site, There is no building in this House Site. This property lies within the limits of Chennai Corporation, within the Registration Sub-District of Velacheri and Registration District of South Chennai.

Settlement Value of the Schedule mentioned Property is Rs.30,00,000/-

IN WITNESS WHEREOF, the Settlor has hereunto set his hand and signatures on the day month, year first above written.

D. Parthasarathy

SETTLOR

WITNESSES:

1. *K. Muthu* s/o Kandasamy
 42, Avadi Srinivasan St,
 Choolai, Ch-112

2. *D. Annamalai* s/o *Devaraj*
 4/5 Madipakkam main road
 Ch-91.

DRAFTED BY:



S.K.YOKESH SRIRAM, BA.ML.,
Advocate, Enroll No.3290/2012,
 No. 13, Cuddappah Rengiah Street,
 Periamet, Chennai-600003.
 Mobile No.99410 50505.



Document No. 8002 of 2022 of Book
 Contains 14 Sheets 7 Sheet
 Registering Officer

Presented in the office of the Sub Registrar of Velacheri and fee of ₹ 6,700/- paid at 05:22 PM on the 10/10/2022 by

Left Thumb



D. Ravikumar
9444069931

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



D. Ravikumar

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:443697c732d9da93c44ed987fcb0cbfc39fd1 (Details from UIDAI : Ravikumar Dhandapani S/O Dhandapani, 22-04-1978, xxxxxxxx9741)



10th day of October 2022

[Signature]

JEYANTHI KR

SUB-REGISTRAR
VELACHERI

Registered as Number R/Velacheri/Book-1/8002/2022.



Date: 10/10/2022

Velacheri

[Signature]

SUB-REGISTRAR
VELACHERI

Document No. 8002 of 2022 of Book

Contains 14 Sheets 8 Sheet

Registering Officer





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : சோளிங்கநல்லூர்

பட்டா எண் : 11316

உரிமையாளர்கள் பெயர்

ஏ.ரவீந்திரன்

மனைவி

ரேவதி ரவீந்திரன்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	
168	3A2A	--	--	0 - 0.30	0.10	--	--	---- -- 11-02-2016
168	3A2C	--	--	0 - 1.40	0.15	--	--	---- -- 11-02-2016
168	4A1B1A	--	--	0 - 8.55	0.84	--	--	2020/0105/02/259281- 2020/02/11/001114SD -- 10-11-2020
168	4A1B3	--	--	0 - 18.10	0.10	--	--	---- -- 11-02-2016
168	4A1B4	--	--	0 - 2.80	0.10	--	--	---- -- 11-02-2016
168	4A1B5A	--	--	0 - 10.77	1.00	--	--	2021/0105/02/271471- 2021/02/11/001424SD -- 23-10-2021
				0 - 41.92	2.29			

றிப்பு2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 02/11/011/011316/30172 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-10-2022 அன்று 11:15:25 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Dr. Revikumar



Document No. 8002 of 2022 of Book
Contains 14 Sheets 1 Sheet
Registering Officer



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ரவிசுமார் தண்டபாணி
Ravikumar Dhandapani
பிறந்த நாள்/DOB: 22/04/1978
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9444069931



5357 8769 9741

எனது ஆதார், எனது அண்டபாளம்

① *Santhana*



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

முகவரி:
S/O தண்டபாணி, என் 54 2வது
தளம், பஜார் செமஸ்தவ் ரோடு சதாசிவம்
நகர், மடிப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600091

Address :
S/O Dhandapani, NO 54 2nd FLOOR, BAZZAR
MAIN ROAD SADHASTVAM NAGAR, Madipakkam,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600091



5357 8769 9741



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bangalore-560 001

Document No. 8002 of 202 of Book
Contains 14 Sheets 10 Sheet
Registering Officer



முதுவரையாங்கம்
Govt. Madras India

த முத்துலிங்கம்
D Muthulingam
பிறந்த நாள் / DOB : 18/12/1973
ஆண்பால் / Male

4085 6458 7118

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

D Muthulingam



Document No. **8002 of 2022** of Book

Contains **14** Sheets **11** Sheet

Registering Officer

முதுவரையாங்கம்
Govt. Madras India

முதுவரையாங்கம்
S/O: தண்டபாணி, 1/190,
பொன்னியம்மன் கோயில் தெரு,
மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம்,
காஞ்சிபுரம், சோழிங்கநல்லூர்,
தமிழ் நாடு, 600091

Address:
S/O: Dhandapani, 1/190,
PONNIAMMAN KOVIL STREET,
Madipakkam, Madipakkam,
Kancheepuram, Sholinganallur,
Tamil Nadu, 600091

4085 6458 7118

1800 300 1947  help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
க. முர்த்தி
K Murthy

பிறந்த நாள்/DOB: 10/04/1963
ஆண்/Male

3485 0645 0803

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

K. Murthy

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

முகவரி: ஊர்: கந்தசாமி, 4228
ஆவடி சீனிவாசன் தெரு, சூலை, சூலை
நாடு: சென்னை, தமிழ் நாடு, 600112

Address: S/O: Kandhasamy,
42/28, AVADI SRINIVASAN
STREET, CHOOLAI,
Choolai, Chennai, Choolai,
Tamil Nadu, 600112

3485 0645 0803

1017
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Document No. 8002 of 2022

Contains 14 Sheets 112 Sheet

Registering Officer





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



தே அருண்வர்மா
D ARUNVARMA
பிறந்த நாள்/DOB: 30/05/1992
ஆண்/ MALE
Mobile No: 7598915695

8429 4313 6147

VID : 9171 2569 2583 3327

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

D. Arun Varma



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

முகவரி:
S/O: தேவராஜ், 4/5, மடிப்பாக்கம் பிரதான
சாலை, மடிப்பாக்கம், கங்கேபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600091
Address :
S/O: Devaraj, 4/5, MADIPAKKAM MAIN
ROAD, Madipakkam, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600091



8429 4313 6147

VID : 9171 2569 2583 3327

Document No. 8002 of 2022 of Book

Contains 14 Sheets 13 Sheet

Registering Officer



1947



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
600 091



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை
என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)
(நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல்
வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள்,
நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என்று சான்றளிக்கிறோம். மேலும்
இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக
பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ
நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

D. Revikumar

ஆவணத்தை எழுதிப்
கையொப்பம் பெறுபவரின்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரின்
கையொப்பம்



Document No. 8002 of 2022 of Book

1 Contains 14 Sheets 14 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

11 AUG 2022

Mr. D. Ravikumar

A 658962

S. MANJULAMAHESWAR
STAMP VENDOR
L. No. 10037 / 76
High Court Campus, Chennai - 44

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE executed at Chennai on this the 12th day of AUGUST 2022, BY : **Dr. Mrs. REVATHI RAVINDRAN** (Aadhar No. 9414 6300 3194) (PAN : AAHPR8794D), Wife of Mr. A. Ravindran, Hindu, aged about 76 years, residing at No. 1, United India Colony, 3rd Cross Street, Kodambakkam, Chennai - 600 024, hereinafter called the "**VENDOR**" which expression wherever the context so requires shall mean and include her respective heirs, executors, administrators, legal representatives, etc., of the **ONE PART** ;

TO AND IN FAVOUR OF

Mr. D. RAVIKUMAR (Aadhar No. 5357 8769 9741) (PAN : ALQPR3383L), Son of Mr. G. Dhandapani, Hindu, aged about 44 years, residing at No. 54, Bazaar Main Road, SaDhasivam Nagar, Madipakkam, Chennai - 600 091, hereinafter called the "**PURCHASER**", which expression wherever the context so requires shall mean and include his respective heirs, executors, administrators, legal representatives etc. of the **OTHER PART** ;

D. Ravikumar

Revathi

Seen
10/10/22

Document No. 6304/2022 of Book
Contains 2A Sheets 1 Sheets
Registering Officer





பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண்

: 9637/2022

ஆவண எண்

: R/ Velacheri/ BOOK-1/ 8002 / 2022

திரு த ரவிக்குமார் அவர்களிடமிருந்து ₹ 6,700 (ரூபாய் ஆறாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்) இணைய வழி: REG202210085274035 ₹ 6700 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	4,000
2	கணினிக் கட்டணம்	200
3	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	2,400
4	குறுத்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	6,700

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திரு த ரவிக்குமார் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

வேளச்சேரி அலுவலகம்

நாள்: 10/10/2022

D. Lakshmi 9444069931

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

SUB-REGISTRAR
VELACHERY

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணக் கருக்க விவரம்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
J.GUNAASHEKARAN (குடிமக்கள்)	JAYARAMAN	9840032326	08-10-22 02:26:09 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

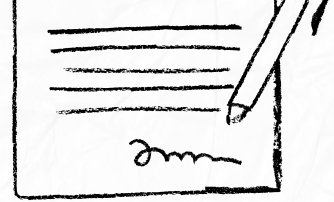
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தார்களா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்திலே இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கைச் சீட்டை தங்களிடம் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://treregnet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நசுல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி. கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த கற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



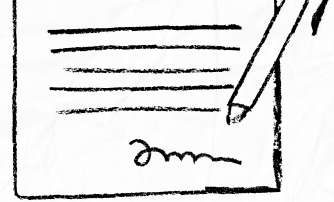
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate