Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

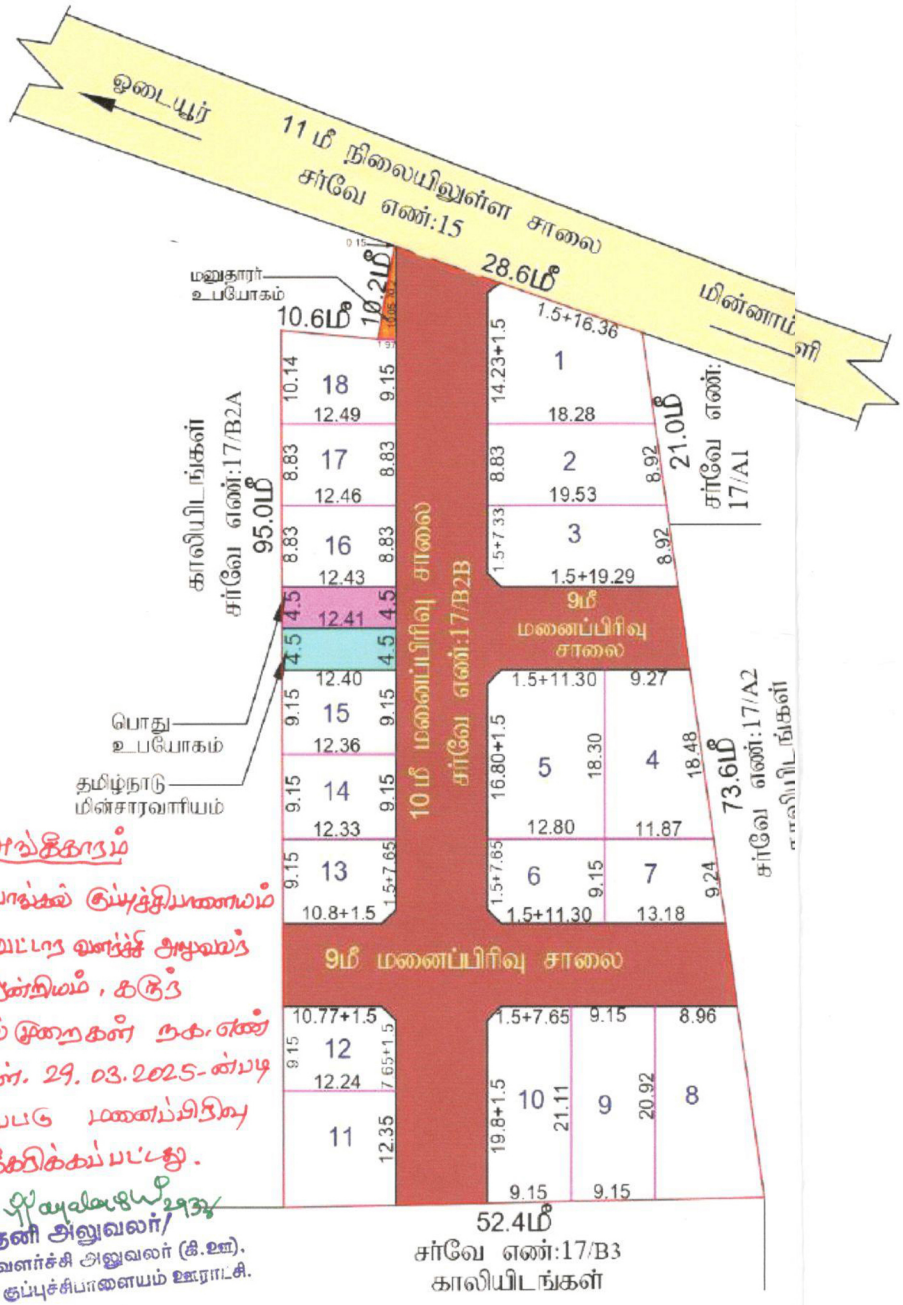
Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்

கரூர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டம், கரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வாங்கல் குப்புச்சிபாளையம் ஊராட்சி, குப்புச்சிபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்:17/B2B-ல் அமையும் உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:500
இணையதள பதிவு எண்: 141/2023



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	0.44.50ஹெக்டேர் (1.10ஏக்கர்) 4450.0ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
கோரிய மனைகள்	:	18
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	18
மனைதாரர் உபயோகம்	:	10.66 சமீ

1)மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	4450.00ச.மீ
2)மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பு உட்பட)	1570.65ச.மீ
3)மனைகளின் பரப்பு	(4450.0ச.மீ - 1570.65ச.மீ = 2879.35ச.மீ)
4)தேவைப்படும் பூங்காவிற்கான பரப்பு	287.94ச.மீ (10%)
5)பூங்கா(OSR) பரப்பிற்கு ஈடான தொகையை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி செலுத்தப்பட்டது	287.94ச.மீ (10.0%)
6)தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு	(4450.0ச.மீ - 1570.65ச.மீ = 2879.35ச.மீ)x0.5/100= 14.40ச.மீ (0.50%)
ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUPLIC PURPOSE) பரப்பு	55.89ச.மீ - (1.94%)
7)தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான(TANGEDCO) பரப்பு	(4450.0ச.மீ - 1570.65ச.மீ = 2879.35ச.மீ)x0.5/100= 14.40ச.மீ (0.50%)
ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) பரப்பு	55.82ச.மீ (1.94%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

1)மனைபிரிவு சாலைகளின பரப்பு(மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பு உடபட)	:	1570.65 ச.மீ
2)பொது உபயோகம் (PUPLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு	:	55.89ச.மீ (1.94%)
3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு	:	55.82ச.மீ (1.94%)

விதிமுறைகள்:
1) அனைத்து மனைகளுக்கும் 7.2மீ சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டமும் மற்றும் 12மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ+1.5மீ விட்டமும் 12மீ மேல் 30.5மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ+4.5மீ விட்டமும் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண். 18, நகர்ப்புறவளர்ச்சி (ந.வ.1) துறை, நாள். 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கடிதங்களை தொடர்ந்து 43/67/2019 மீஎ/ நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா திறவிடம் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டின் அமைவுத்தலம் துறையினரால் தாமதமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை ஒரு தனியாரும் நில ஈரூவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், மோசடி தகவல் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3) நில உரிமை குறித்து வழக்கேதும் சாலுகை மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அவரது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது குறித்த ஒப்புதல் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்டதொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4) விற்பனை/தொடர்பான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவின் நகல்களை நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் வாங்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மாற்றியோ மாற்றமுடன் விற்கவோ மனைப்பிரிவு தொடர்பு வாய்ப்பில் 1924 அரசினால் நிர்ணய தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்சிக்கப்பட வேண்டும்.
6) உதவிக்க மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைக்கு கையளிக்கப்பட்ட பின்னர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate