



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AD 218752

S. கிப்டின் செனியர்
கிப்டின்

கு : 520	செ. சீவபகுமான் கட்டம்பு வெண்டர் உரிமம் எண்: 3/2000 தூத்துக்குடி - 8.
நாள் : 13.11.24	

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி 628 008, மில்லர்புரம்

107/18C நம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு ரா.பாலசுப்பிரமணியன் அவர்கள் குமாரர் திரு

பா.ஆதித்தன் (ஆதார் அட்டை எண் 3703 1322 3607), Cell No 8220019991) ஆகிய நான்

எழுதிக் கொடுக்கும் கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

விற்பவர்

பூ. —

வாங்குபவர்

செ. சீவபகுமான்

.....புத்தகம் 20...24...ம் ஆண்டின்
6118... என் ஆவணம் 17... தாள்களை
கொண்டது 2...வது தாள்

one

சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AD 218753

S. கிப்டீன் டேவிஸ்
கந்தகம்

கு : 500	செ. சிவசுப்பிரமணியன் ஸ்டாம்பு வெண்டர் உரிமம் எண்: 3/2000 தூத்துக்குடி - 8.
நாள் : 12.11.24	

திரு.ப.சுப்பிராஜ் (1) திரு.பா.ஆதித்தன் ஆகிய நான் (2) திரு.வே.அருண்விமல்ராஜா
(3) திரு.க.சிவகார்த்திகேயன் (4) ஆக நாங்கள் நான்கு பேர்களும் சேர்ந்து 2020ம் வருடம்
நவம்பர் மாதம் 06ம் தேதியில் புதுக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ் 1புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய
4448 நம்பர் தஸ்தாவேஸ்படி செய்துகொண்ட பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தின்படி எனது
பாகத்திற்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள, சொத்துக்களில் இதன் தபசில் கண்ட சொத்திற்கு எனது
பெயருக்கு 2665 நம்பர் தனிபட்டா ஏற்பட்டும், நாளதுதேதிவரை நிராட்சேபணையாய்

விற்பவர்

வாங்குபவர்

புல. —

கி.பெரு

.....புத்தகம் 20.24... ம் ஆண்டின்
618... என் ஆவணம் 17... நாள்களை
கொண்டது ...3...வது தாள்

சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AD 218754

S. கிரேஸ் டேவிஸ்

சுதந்திரம்

ரு : 5000 நாள் : 13.11.24	செ. சீவபெருமாள் ஸ்டாம்பு வெண்டர் உரிமம் எண்: 3/2000 தூத்துக்குடி - 8.
---	---

ஆண்டு அனுபவித்து வரும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை நாளது தேதியில் நான்

தங்களுக்கு ரூபாய் 4,50,000/-க்குக் கிரையம் செய்து கொடுத்து, ஷை ரூபாய் நான்கு

இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும் நாளதுதேதியில் நான் தங்களிடம் பெற்றுக் கொண்டு,

தபசில் கண்டசொத்தை நான் தங்கள் கவனத்தின் அனுபோகத்துக்குள்

ஒப்படைத்துவிட்டபடியால், தபசில் கண்ட சொத்தை நாளதுதேதி முதல் தாங்களே

விற்பவர்

[Signature]

வாங்குபவர்

[Signature]

6.11.8...முத்தகம் 20...21...ம் ஆண்டின்
என் ஆவணம் 17... தாள்களை
கொண்டது 4...வது தாள்

[Signature]
சார்பறிவாளர்
முதுக்கோட்டை

தபசில் விவரம்

தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மறவன் மடம் கிராமம், ப.ஐமீன் சர்வே 187/3க்கு புதுசர்வே 90/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.80.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 46ல் மத்தியில் செண்டு 91ம் ஐமீன் சர்வே 187/2க்கு புதுசர்வே 90/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.80.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 46ல் மத்தியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 57ம் ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 48ம் தற்போதுள்ள 1092 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 90/2B நம்பர் ஹெக்டேர் 0.87.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 15ல் தெற்கடைய மேல்புறம் செண்டு 0.35.05ல் மேற்கடைய செண்டு 4.08 நீக்கி மீதம் ஹெக்டேர் 0.12.53க்கு செண்டு 30.97ல் மத்தியில் செண்டு 15.50ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர் 0.03.09க்கு செண்டு 7.64க்கு தற்போது உட்பிரிவின் படி 2665 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 90/2B18 நம்பர் செண்டு 7.64க்கு மால்.

வடக்கு 30அடி அகல கிழமேலோடிய ரோடு

தெற்கு சர்வே 90/2C நம்பர் நிலம்

கிழக்கு சர்வே 90/2B19 நம்பர் நிலம்

மேற்கு சர்வே 90/2B17 நம்பர் நிலம்

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட 90/2B18 சர்வே நம்பருக்கான FMB ல் கண்ட நான்கு பக்க அளவுகளின் படி கிழமேல் வடதலை அடி 40க்கு கிழமேல் தென்தலை அடி 40க்கு தென்வடல் மேல்தலை அடி 84.6க்கு தென்வடல் கீழ்தலை அடி 82.0க்கு ஹெக்டேர் 0.03.09க்கு செண்டு 7.64 அளவுள்ள நிலம் தபசில் விவரம் சரி.

விற்பவர்

6118

பந்தம் 20...ம் ஆண்டின்
17... நாள்
சன் அலுவலர்
பொண்டி...6...வது நாள்

வாங்குபவர்

8/6/21

over
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

ஷை எங்கள் பாகப்பிரிவினை ஆவணத்தில் கானும் படத்தில் 156A நம்பரைக் குறிக்கும் சொத்து எனதுப் பாகச் சொத்தாகும்.

ஷை சொத்து தற்போது 2665 நம்பர் தனிப்பட்டா பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 90/2B18 நம்பராக உள்ளது.

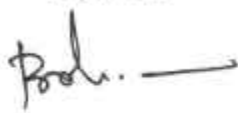
தங்கள் பெயருக்கு பட்டா, மாற்றம் செய்து கொள்வதில் எனக்கு எவ்வித ஆட்சேபமையும் கிடையாது.

எங்களில் மற்ற நபர் பாக கையிருப்பு சொத்து இருப்பதால் என் பெயருக்குரிய அசல் ஆவணத்தை நான் தங்கள் வசம் ஒப்படைக்கவில்லை. அதற்குரிய ஒளி நகல் பிரதி தந்துள்ளோம்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரும், எழுதி வாங்கப்பவரும் படித்து பார்த்து வாசிக்க கேட்டு முழு மனதுடன் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் கையொப்பம் செய்துள்ளோம்.

மேற்படி சொத்து மதிப்பு ரூபாய் 4,50,000/

விற்பவர்



வாங்குபவர்



611.8...புத்தகம் 20...21...ம் ஆன்மன்
என் ஆவணம் 1...7...தாக்கவை
கொண்டது...7...அதுதான்

over
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை



சாட்சிகள்:-

1.  (S.ஜான் சேனியர் த/பெ. சவேரியார் பிச்சை 11/188/2 குழந்தை தெரசா கெபி தெரு, தா சவேரியார்புரம் தூத்துக்குடி 628002 (ஆதார் அட்டை எண் 9343 4410 3278 Cell No 96880 88788).

2.  (M.மோகன் ராஜசிங்) த/பெ முத்துராஜ், 116/1 , மேல சண்முகபுரம் 2வது தெரு, தூத்துக்குடி (ஆதார் அட்டை எண் 2126 6298 4016) Cell No:7904420945



ஆவணம் தயார் செய்தவர்:

S.Murugan S/O

S.Somassundaram,Pudukottai-628103, Licence No.C1/CN/1984.

விற்பவர்

வாங்குபவர்

1.....புத்தகம் 20..21..ம் ஆண்டின்
6.18... என் ஆவணம் 17... நாள் களை
கொண்டது 8...வது நாள்

one
சார்பதிலாளர்
புதுக்கோட்டை





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : தூத்துக்குடி

வருவாய் கிராமம் : மறவன்மடம்

பட்டா எண் : 2665

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலசுப்பிரமணியன்

மகன்

ஆதித்தன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
90	2B18	0 - 3.09	0.10	--	--	--	--	2020/0105 /28/102317--2020 /28/01/000138SD -- 12-12-2020
		0 - 3.09	0.10					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 28/01/017/02665/20769 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 13-11-2021 அன்று 06:07:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

பொ. —

சி.ஜெ.

புத்தகம் 20...ம் ஆண்டின்
6/18... எண் ஆவணம் 17... தாள்களை
கொண்டது 9...வது தாள்

சார்பறிவாளர்
புதுக்கோட்டை



District : Thoothukkudi

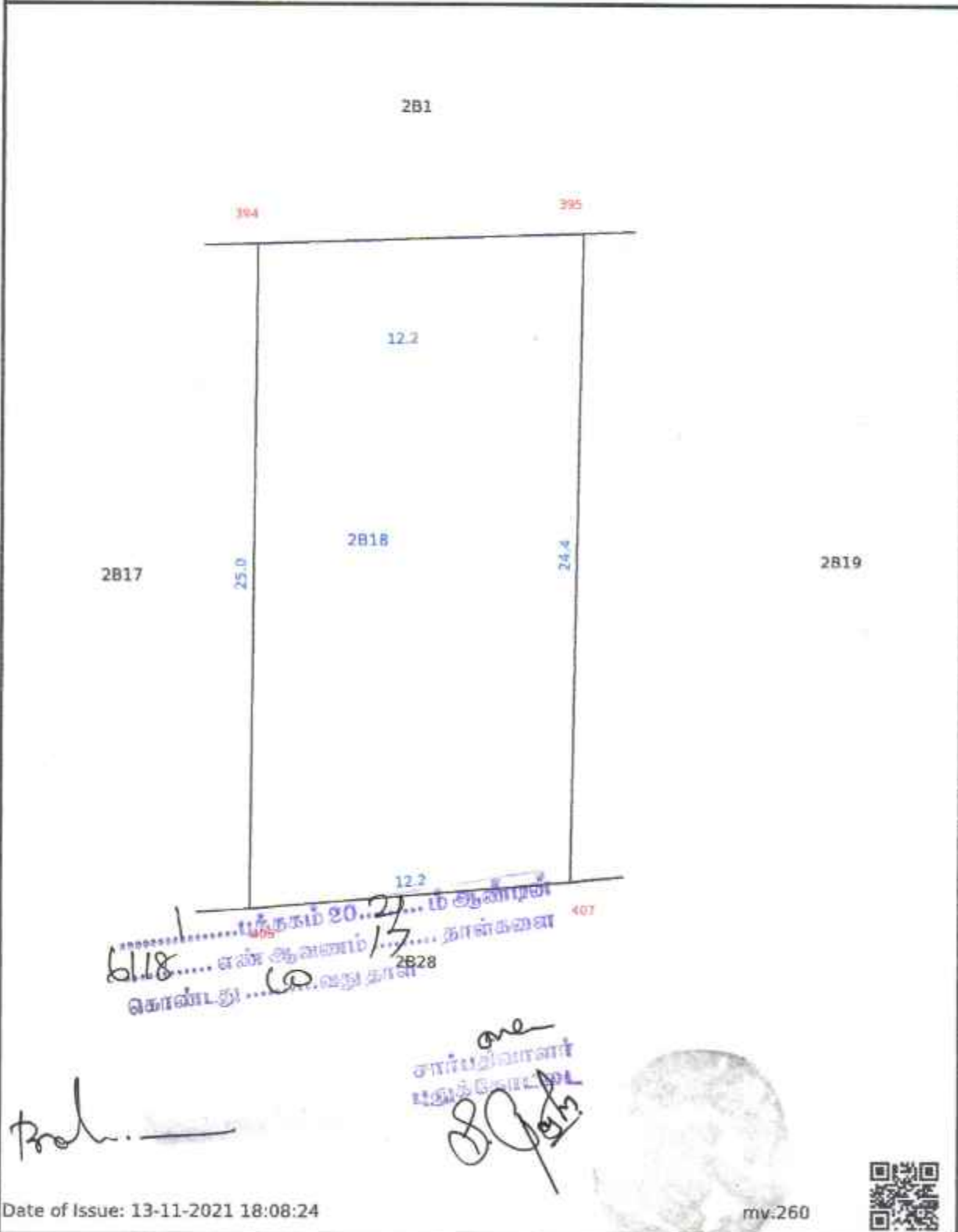
Survey No : 90/2B18

Taluk : Thoothukudi

Area : Hect 00 Ares 3.09

Village : Maravanmatam [17]

Scale : 1 : 189



Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதித்தன் பி
Adhithan B

தந்தை : பாலசுப்ரமணியன் ரா
Father : BALASUBRAMANIAN R

பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1992
ஆண்பால் / Male

3703 1322 3607

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
107/18C, மில்லர்புரம், தூத்துக்குடி.
சிதம்பரநகர், தமிழ்நாடு, 628008

Address:
107/18C, MILLERPURAM,
Thoothukudi, Chidambaramnagar,
Tamil Nadu, 628008

3703 1322 3607

1947
1900 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Pol. —

20/11/2017

6/1/8... பந்தகம் 20... ம் ஆவணம்
என் ஆவணம் 17... நாள்களை
கொண்டது... 11...வது நாள்

over
சாப்பிவாளர்
புதுக்கோட்டை



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கில்டன் டேனியல்
Giltson Daniel
தந்தை சுப்ரமணியம்
Father SUBRAMANIAM
பிறந்த நாள் - DOB : 17/08/1972
ஆண் / Male



7173 0937 7799

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
45D, 2ND STREET,
பூபாலராயபுரம் தாக்குகடி,
தாக்குகடி, தருமபுரம் வட்டம்
Thoothukudi, Tuticorin, Tamil
Nadu, 628001

Address:
45D, 2ND STREET,
POOBALARAYARPURAM,
Thoothukudi, Tuticorin, Tamil
Nadu, 628001

7173 0937 7799

Paul. —

SC/An.

1.....புத்தகம் 20..21...ம் ஆண்டின்
6118.. ஏன் ஆவணம் 17.... தாள்களை
கொண்டது..12.....வரு தாள்

over
சாப்பிடுவானா
புத்தககொட்டை



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மோகன் ராஜசிங் முத்துராஜ்
Mohan Rajasingh Muthura

தந்தை : முத்துராஜ்
Father : MUTHURAJ

பிறந்ததிகதி / Year of Birth : 1955
ஆண் / Male

2126 6298 4016

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
S/O முத்துராஜ், எண் 116/1,
மேலசுன்முகபுரம் 2வது தெரு,
தூத்துக்குடி, நியூ காலனி,
தமிழ்நாடு, 628003

Address:
S/O Muthuraj, 116/1,
MELASHUNMUGAPURAM 2ND
STREET, Thoothukkudi, New
Colony, Tamil Nadu, 628003

2126 6298 4016

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Belu.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

புத்தகம் 20...24...ம் ஆண்டின்
 என். இலக்கம் 17... நாள்களை
 கொண்டு 13...வது நாள்

over
 சார்பரிவாளர்
 புதுச்சேரி



भारत सरकार
Government of India

जोहन्सवियर सवेरियारपिक्के
Johannier Saveriyarpiche
பிறந்த நாள் / DOB : 04/04/1978
ஆண் / MALE

9343 4410 3278

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत विधिक पहचान अधिकरण
Unique Identification Authority of India

முக்கவர்: S/O. சவேரியார்பிச்சை,
11/155/2, குழந்தை தெரேசா தெரு,
தேரு. தி சவேரியார்புரம்,
தூத்துக்குடி, தூத்துக்குடி, தமிழ் நாடு.
628602

Address: S/O. Saveriyarpiche, 11/155/2,
KULANTHA TERESA KEBI STREET, T
SAVERIYARPURAM, Thoothukudi,
Thoothukudi, Tamil Nadu, 628602

9343 4410 3278

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Pool. —

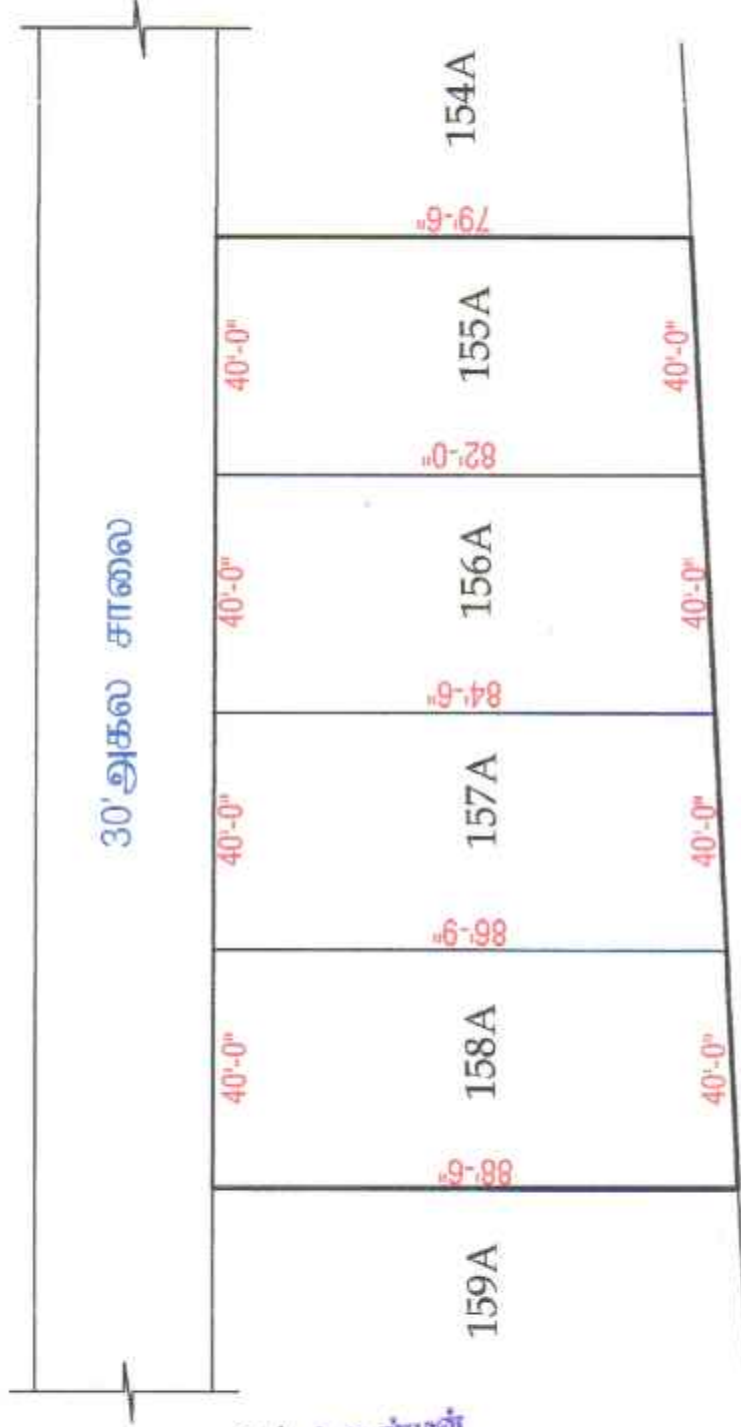
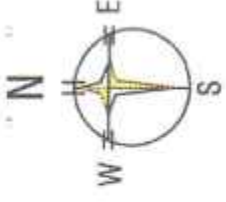
S. J. J.

SGP

பத்தகம் 20.21... ம் ஆண்டின்
61.68... என் ஆவணம் 1.7... தாள்களை
கொண்டது..14...வரு நாள்

over
சார்பதிவாளர்
பஞ்சக்கோட்டை

TALUK : THOOTHUKUDI,
 VILLAGE : MARAVANMADAM
 SURVEY NO. : 90/2B



S.NO : 90/2C

6.11.8 புத்தகம் 20... 21.ம் ஆண்டின்
 என் ஆவணம் 17... தாள்களை
 கொண்டது 15...வது தாள்

one
 சார்பதிவாளர்
 புதுக்கோட்டை

Real. —

Signature

R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம்-1/6118/2021

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2021ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4584

பூபாலராயர்புரம், 2ம் தெரு, 450-ம், தூத்துக்குடி, தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628001-ல் வசிக்கும் திரு கிப்சன் டேனியல் என்பவரிடமிருந்து ₹ 29,000/- (ரூபாய் இருபத்தொன்பதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : புதுக்கோட்டை
நாள்: 15/11/2021

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2021 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 15ம் தேதி மு.ப. 10.43 மணியளவில் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 18,720/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



[Signature]
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



[Signature]
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



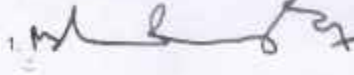
[Signature]
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம் 20...21...ம் ஆண்டின்
6118... எண் ஆவணம் 1...7... தாள்களை
கொண்டது 16...வது தாள்

[Signature]
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம்-1/6118/2021

இன்னொன்று நிரூபித்தவர்கள்

1.  திரு மோகன் ராஜசிங் தபெ முத்துராஜ் மேல சண்முகபுரம் 2வது தெரு. தூத்துக்குடி URBAN], தூத்துக்குடி, தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628003
2.  திரு ஜான் சேவியர் தபெ சவேரியார் பிச்சை 11/188/2 குழந்தை தெரசா கெபி தெரு, தூ சவேரியார்புரம், சங்கரப்பேரி, தூத்துக்குடி, தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628002

2021 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 15ம் நாள்



MARYSTELLA ANJELINS

சார்பதிவாளர்

புதுக்கோட்டை

புதுக்கோட்டை

R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம்-1/6118/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 15/11/2021

புதுக்கோட்டை

MARYSTELLA ANJELINS

சார்பதிவாளர்

புதுக்கோட்டை

புதுக்கோட்டை

.....புத்தகம் 20...21...ம் ஆண்டின்
6118... வன் ஆவணம் 17... தாள்களை
கொண்டது...17...வது நாள்

சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை



**பத்திர பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் செய்யும் பொருட்டு பதிவு
விவரங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டமைக்கான
ஒப்புக்கேச்சீட்டு**

ஒப்புக்கேச்சீட்டு எண்: TNIGRS/2021/Rural/23114043/15112021121244

ஆவண பதிவு எண்:	R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம் 1/6118/2021	R/530/1/6118/2021
----------------	--	-------------------

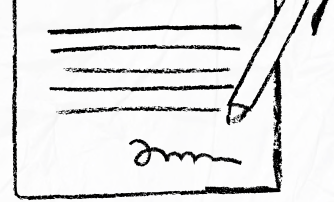
தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மறவன்மடம் கிராமம், புல எண் / உட்பிரிவு 90/2818-க்கு பட்டா மாறுதல் பெறுவதற்காக பூபாலராயர்புரம், 2ம் தெரு, 450-ம், தூத்துக்குடி, தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628001 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. கிப்சன் டேனியல் என்பவரால் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம் 1/6118/2021 (பதிவு எண்) ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கையின் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் தூத்துக்குடி வட்டாட்சியர் அலுவலக மறவன்மடம் கிராமம் தொடர்பான குறுவட்ட அளவர் / கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு இணையம் வழியே 15/11/2021 அன்று விண்ணப்ப எண் 2021/0103/28/294630 ன் படி அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. புல ஆய்வு தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட குறுவட்ட அளவர் அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து தங்களது கைப்பேசிக்கு குறுஞ்செய்தி அனுப்பப்படும் எனவும், பட்டா மாறுதலுக்கு தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இதன் பொருட்டு உட்பிரிவு கட்டணமாக ₹ 400 /- (ரூபாய் நான்கு நூறு மட்டும்) பெறப்பட்டது.


15/11/2021
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

நாள்: 15/11/2021

- மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின் நிலையை <http://www.eservices.tn.gov.in> என்ற இணையவழிச் சேவையில் உள்ள 'Know your Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- மேலும், அ-பதிவேடு, சிட்டா, புலப்பட நகல் மற்றும் TSLR ஆகியவற்றை பார்வையிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
- Android கைபேசியில் 'AMMA, e-service of Land Records' என்ற செயலியை பதிவிறக்கம் செய்து 'Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- இது தொடர்பான புகார் ஏதும் இருப்பின் 1800 425 1333 - எனும் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளலாம்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



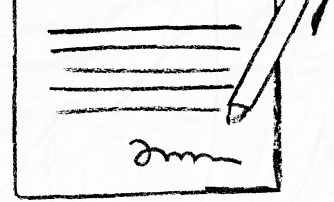
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate