

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

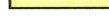
Official Property Record



விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி மாநகராட்சி, திருத்தங்கல் கிராமம், புல எண் 1151/4, 1158/2A, 1159/2A-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

ബ

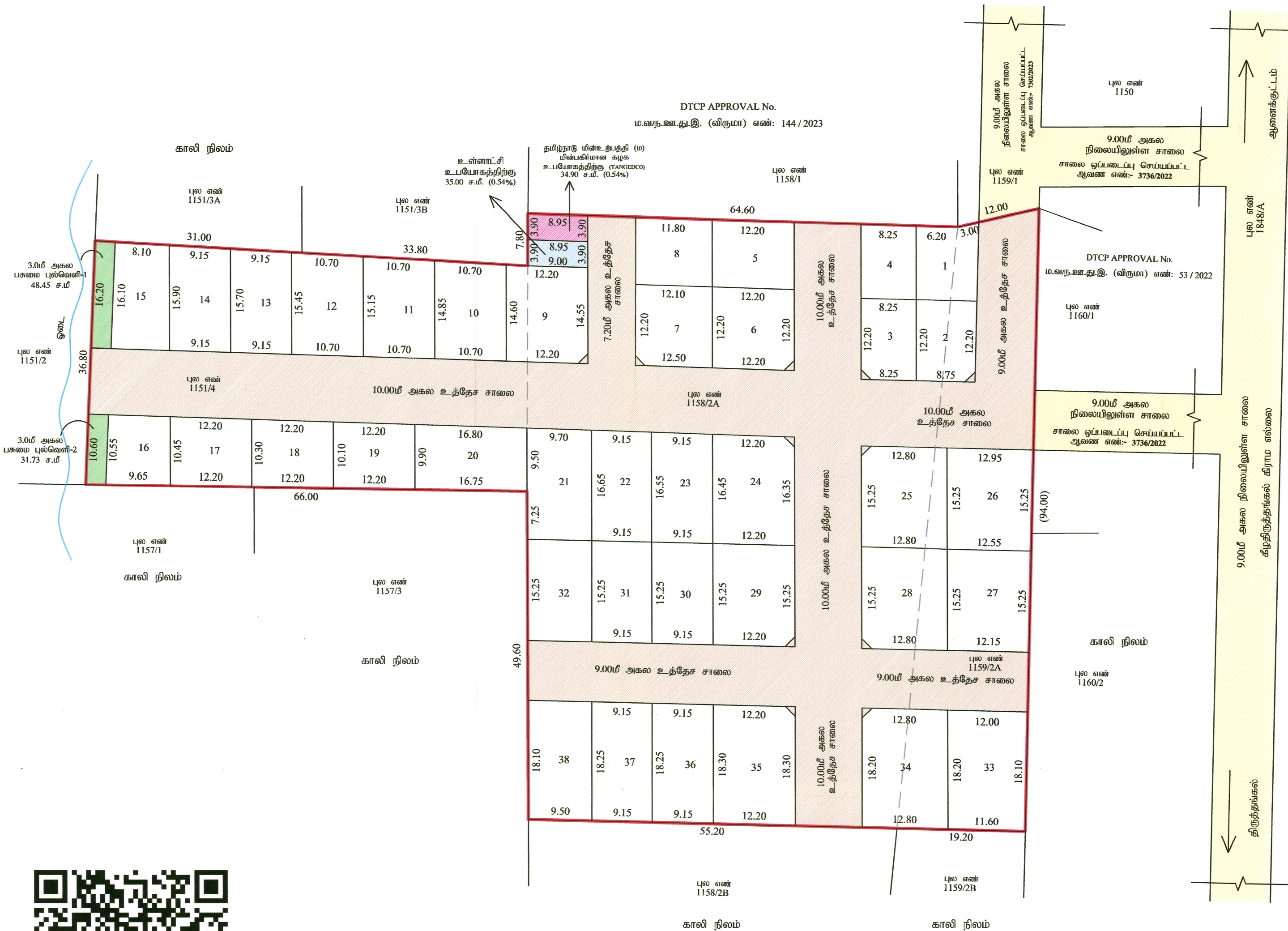
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	9660.00 ச.மீ. (2.386 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	}	= 3210.58 ச.மீ.
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு		= 6449.42 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	38 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	38 எண்ணம்

உள்ளாட்சி உபபிரிவுகத்திற்கு (ஆவண எண் :- 4913/2024 (நாள்: 25.07.2024)	=	35.00 ச.மீ. (0.54%)	=	
தமிழ்நாடு மின்ற்புத்தி (ம) மின்பகரிப்பான கழகம் (TANGEDCO) உபபிரிவுகத்திற்கு (ஆவண எண் :- 4914/2024 (நாள்: 25.07.2024)	}	34.90 ச.மீ. (0.54%)	=	
3.00 அகல பசுமை புல்வெளி (1+2) (ஆவண எண் :- 4913/2024 (நாள்: 25.07.2024)	=	(48.45 + 31.73) = 80.18 ச.மீ.	=	

[illegible]

ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 93 / 2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
விருதுநகர் மாவட்டம்



அளவர்/உதவிவரைவாளர் _____ வரைவாளர் நிலை - III
 Signed by: Assistant Director
 Location: Virudhunagar
 Date: 20.04.08 08:53:00

மேற்பார்வையாளர்

உதவிஇயக்குநர்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate