

To
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, First Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Chennai – 600 008.

Respected Sir,

Sub: **CASAGRANT HIGHCITY PHASE – I** Proposed Construction of High Rise Group Development Building with Extended Double Basement Floor (Block : 1 - 4 & Club House) Consisting of Block 1: Ground Floor + 22 Floors (252 Dwelling Unit), Block 2: Ground Floor + 22 Floors (343 Dwelling Unit) Block 3: Ground Floor + 22 Floors (252 Dwelling Unit), Block 4 : Ground Floor + 22 Floors (252 Dwelling Unit) and Block 5 : Club House : Ground Floor + 2 Floors and Open Swimming Pool (Totally 1099 Dwelling Units) Building at Chennai Outer Ring Road, Pazhandalam Village, in S.No. 182/1A, 1B, 2, 195/2A1, 2A2, 2B1, 2B2, 196/1, 2, 3, 197/ 1, 2, 3, 4, 198/1, 2, 3, 199, 200/3A1,4, 202/5, 6, 203/1, 2, 3, 204/1A, 1B, 3, 205/2A, 214/2A, 215/1A, 2A, 216/1, 1B, 2, 217/1, 218/1, 2A, 2B, 219/1A, 1B, 1C, 2A1, 2A2, 2B1, 2B2, 3A, 3B, 4B, 221/1A, 2A1, 2B1, 222/1A, 387/2A, 2B, 389/1, 2, 390/1, 2, 400/1B, 2B, 3A1B, 401/1A, 402/1A, 1B, 2, 403/1, 2, 404/1A, 1B, 2, 405/1B, 2A, 2B and 409/2 of Pazhandalam Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District , Within The Limits Kundrathur Panchayat Union

WATER SUPPLY -

We have obtained the certificate of source of water Letter from The President, Palanthandalam Panchayat, Kancheepuram District for the requirement of fresh water for our proposed project. In addition here we state that we will provide 2 Nos of bore wells.

SEWERAGE DISPOSAL-

We have obtained the certificate of source of water letter from The President, Palanthandalam Panchayat, Kancheepuram District for the disposal of excess sewage water from our proposed project. In the letter they have stated to provide provision of disposal of excess sewage water for our proposed project. We have Provide the Sewage Treatment Plant (STP) for our proposed project.

RENEWABLE ENERGY -

Solar Panel will be provided at roof top (terrace Floor) the Energy has been utilized for common areas power requirement.

CASA GRANDE HOMES PRIVATE LIMITED

6th Floor, New No.111, Old No.59, L.B.Road, Thiruvannamipur, Chennai 600041

Phone: +91 44 - 4411 1111 | official@casagrand.co.in

Chennai | Bengaluru | Coimbatore | Hyderabad | Pune | Dubai

www.casagrand.co.in

SOLID WASTE -

Organic waste converter will be provided in our project and Solid waste dustbin will be provided in the entrance of the gate.

EMERGENCY EVACUATION

SERVICE -

Emergency Evacuation and other safety provisions will be provided as per the guidance mentioned in the TNFRS no objection certificate and the necessary setback has been provided as per the approved plan.

FIRE FIGHTING -

We have obtained NOC from TNFRS Dept, for our project will be adhered all the conditions mentioned in the NOC.

Yours Sincerely
Thanking you,

For CASA GRANDE HOMES PRIVATE LIMITED



Authorised Signatory

CASA GRANDE HOMES PRIVATE LIMITED

6th Floor, New No.111, Old No.59, L.B.Road, Thiruvanimiyur, Chennai 600041
Phone: +91 44 - 4411 1111 | official@casagrand.co.in

Chennai | Bengaluru | Coimbatore | Hyderabad | Pune | Dubai

www.casagrand.co.in

செல் : 98415 08284
98392 54755

திருமதி கோதைநாயகி வரதன்

பழந்தண்டலம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

எண் : 1/65, வரதன் தெரு, பழந்தண்டலம், குன்றத்தூர் ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

M/s. Casa Grande Homes Private Limited
5th Floor, NPL Devi, New No.111,
Old No. 59, L B Road, Thiruvannamiyur,
Chennai – 600 041.

தேதி:

பொருள்: தடையில்லா சான்று- காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பழந்தண்டலம் கிராமம் – M/s Casa Grande Homes Private Limited நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான சர்வே எண்கள் 182/1A, 182/1B, 182/2, 195/2A1, 195/2A2, 195/2B1, 195/2B2, 196/1, 196/2, 196/3, 197/1, 197/2, 197/3, 197/4, 198/1, 198/2, 198/3, 199, 200/3A1, 200/4, 202/5, 202/6, 203/1, 203/2, 203/3, 204/1A, 204/1B, 204/3, 205/2A, 214/2A, 215/1A, 215/2A, 216/1, 216/1B, 216/2, 217, 218/1, 218/2A, 218/2B, 219/1A, 219/1B, 219/1C, 219/2A1, 219/2A2, 219/2B1, 219/2B2, 219/3A, 219/3B, 219/4B, 221/1A, 221/2A1, 221/2B1, 222/1A, 387/2A, 387/2B, 389/1, 389/2, 390/1, 390/2, 400/1B, 400/2B, 400/3A1B, 401/1A, 402/1A, 402/1B, 402/2, 403/1, 403/2, 404/1A, 404/1B, 404/2, 405/1B, 405/2A, 405/2B & 409/2- ல் உள்ள பல மாடி குடியிருப்புகள் ஒரு நாளைக்கு 636 KLD வீதம் குடிநீர் வழங்குதல், கழிவுநீர் மறுசுழற்சி செய்தல் 325 KLD நீரை உத்தேச குடியிருப்பு பகுதியில் ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேய்க்கால் தரை கொண்ட நிலம் பூங்கா சாலையோர மரங்கள் மற்றும் பசுமை தாவரங்களுக்கு பயன்படுத்தி கொள்ள தடையில்லா சான்றுதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக

பார்வை: Casa Grande Homes Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் கடித நாள்: 14.10.2025

பார்வையில் காணும் பார்வையில் காணும் M/s Casa Grande Homes Private Limited நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான சர்வே எண் 182/1A, 182/1B, 182/2, 195/2A1, 195/2A2, 195/2B1, 195/2B2, 196/1, 196/2, 196/3, 197/1, 197/2, 197/3, 197/4, 198/1, 198/2, 198/3, 199, 200/3A1, 200/4, 202/5, 202/6, 203/1, 203/2, 203/3, 204/1A, 204/1B, 204/3, 205/2A, 214/2A, 215/1A, 215/2A, 216/1, 216/1B, 216/2, 217, 218/1, 218/2A, 218/2B, 219/1A, 219/1B, 219/1C, 219/2A1, 219/2A2, 219/2B1, 219/2B2, 219/3A, 219/3B, 219/4B, 221/1A, 221/2A1, 221/2B1, 222/1A, 387/2A, 387/2B, 389/1, 389/2, 390/1, 390/2, 400/1B, 400/2B, 400/3A1B, 401/1A, 402/1A, 402/1B, 402/2, 403/1, 403/2, 404/1A, 404/1B, 404/2, 405/1B, 405/2A, 405/2B & 409/2- ல்

செல் : 98415 08284

98392 54755

திருமதி கோதைநாயகி வரதன்

பழந்தண்டலம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

எண் : 1/65, வரதன் தெரு, பழந்தண்டலம், குன்றத்தூர் ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

தேதி:

உள்ள பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம்(HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT CONSISTING OF EXTENDED COMBINED BASEMENT OF 5 BLOCKS, **BLOCK NO.1:** DOUBLE BASEMENT + GROUND FLOOR + 22 FLOORS WITH 228 DWELLING UNITS, **BLOCK NO.2:** DOUBLE BASEMENT + GROUND FLOOR + 22 FLOORS WITH 252 DWELLING UNITS, **BLOCK NO.3:** DOUBLE BASEMENT + GROUND FLOOR + 22 FLOORS WITH 251, **BLOCK NO.4:** DOUBLE BASEMENT + GROUND FLOOR + 22 FLOORS WITH 228 DWELLING UNITS DWELLING UNITS, **BLOCK NO.5:** DOUBLE BASEMENT + GROUND FLOOR + 22 FLOORS WITH 251 DWELLING UNITS, **BLOCK NO.6:** CLUB HOUSE : GROUND FLOOR + 4 FLOORS WITH AMENITIES (BOARD GAMES, POOL ROOM, FOOT BALL AND TT ROOM, GYM, ASSOCIATION ROOM, HOME THEATRE /AV ROOM, VIDEO GAMES ROOM, CREACHE, FMS ROOM, LIBRARY AND KIDS PLAY AREA) AND OPEN SWIMMING POOL ON THE GROUND FLOOR LEVEL, TOTALLY 1210 DWELLING UNITS) கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டு குடியிருப்புகள் கட்டிடம் முழுமையாக கட்டி முடிக்கப்பட்ட பிறகு அந்த குடியிருப்பில் குடியிருப்பவர்களுக்கு பழந்தண்டலம் கிராமம் மூலம் ஒரு நாளைக்கு 636 KLD வீதம் குடிநீர் வழங்கவும், கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு அமைப்பு (STP) மூலம் வெளியேறும் 325 KLD நீரை ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேய்க்கால் தரை கொண்ட நிலம், பூங்கா, சாலையோர மரங்கள் மற்றும் பசுமை தாவரங்களுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள தடையில்லா சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளனர்.

அதன்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பழந்தண்டலம் கிராமம் சர்வே எண் 182/1A, 182/1B, 182/2, 195/2A1, 195/2A2, 195/2B1, 195/2B2, 196/1, 196/2, 196/3, 197/1, 197/2, 197/3, 197/4, 198/1, 198/2, 198/3, 199, 200/3A1, 200/4, 202/5, 202/6, 203/1, 203/2, 203/3, 204/1A, 204/1B, 204/3, 205/2A, 214/2A, 215/1A, 215/2A, 216/1, 216/1B, 216/2, 217, 218/1, 218/2A, 218/2B, 219/1A, 219/1B, 219/1C, 219/2A1, 219/2A2, 219/2B1, 219/2B2, 219/3A, 219/3B, 219/4B, 221/1A, 221/2A1, 221/2B1, 222/1A, 387/2A, 387/2B, 389/1, 389/2, 390/1, 390/2, 400/1B, 400/2B, 400/3A1B, 401/1A, 402/1A, 402/1B, 402/2, 403/1, 403/2, 404/1A, 404/1B, 404/2, 405/1B, 405/2A, 405/2B & 409/2 ஆகிய இடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பல மாடி குடியிருப்புகளுக்கு பழந்தண்டலம் கிராமத்தில் உள்ள நிலத்தடி குடிநீர் ஆதாரங்கள் மூலமாக ஒரு நாளைக்கு 636 KLD வீதம் குடிநீர் வழங்கவும். குடியிருப்புகளில் இருந்து பயன்படுத்தப்பட்டு வெளியேறும் கழிவுநீரை மறுசுழற்சி மூலம் 325 KLD அளவு சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேய்க்கால் தரை நிலம், பூங்கா, சாலையோர மரங்கள் மற்றும் பசுமை தாவரங்கள் மேம்பாட்டிற்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தடையில்லா சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

V. Kothainayagi

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
பழந்தண்டலம் முதல் நிலை ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.