நகர் அமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் அமராட்சி ஒன்றியம், வி.புதுப்பாக்கம் அமராட்சி, வி.புதுப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்:**195/5A1, 5A2, 6A1, 6B1A1-**ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்:**9T1MTM8I/2025/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.94** ஏக்கர் (**7,844.00** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **60**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமடக்குகள்: **2061.58** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **36.50** ச.மீ (**0.63 %**)

பிள் வாய்கால் : **37.05** ச.மீ (**0.64 %**)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை மடக்கு

10.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அடம் எந்நாளையும் நில ஆர்ஜிதஞ்செய்யப்படுவதை எந்நாளும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு ஆட்சேபனையேதும் உரிய நேரத்தில் தெரிவிக்கவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என ஆய்வுப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் ஏற்படக்கூடிய குற்றவியல் ஏற்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முழுமனுவிடுவிடுவதோடு நகர் அமைப்பு அலகுகள் அனைத்தும் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வுடைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிட வேண்டும் .

4. அவ்வுடைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரிட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கிடம் வேண்டும்.

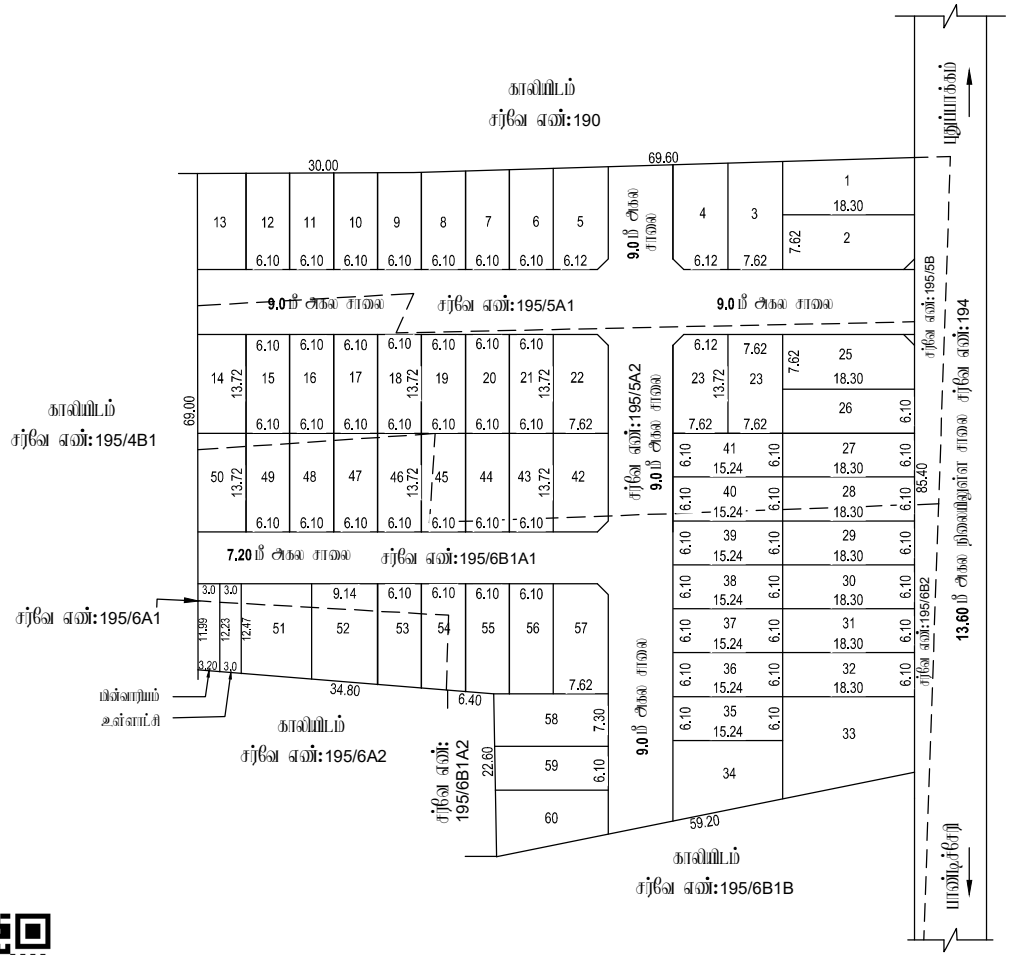
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான நிபந்தனை ஒதுக்கீட்டினை (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் நோக்கம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்துவதல்ல. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விரையத்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வரர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே ரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் நோக்கம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பாத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு பாத்தினிறு உள்ள உரிமையை தனாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பாத்தமான நீதிமன்றத்தில் நான் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொறுப்பாகாது.

8. பிள்ளாய மனைப்பிரிவில் நீரிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ/ந.உ.உ.இ. (வி.மா)எண்:**52/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)



அளவா/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்