நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – கடலூர் மாவட்டம்

காட்டுமன்னார்கோயில் ஊராட்சி ஒன்றியம்

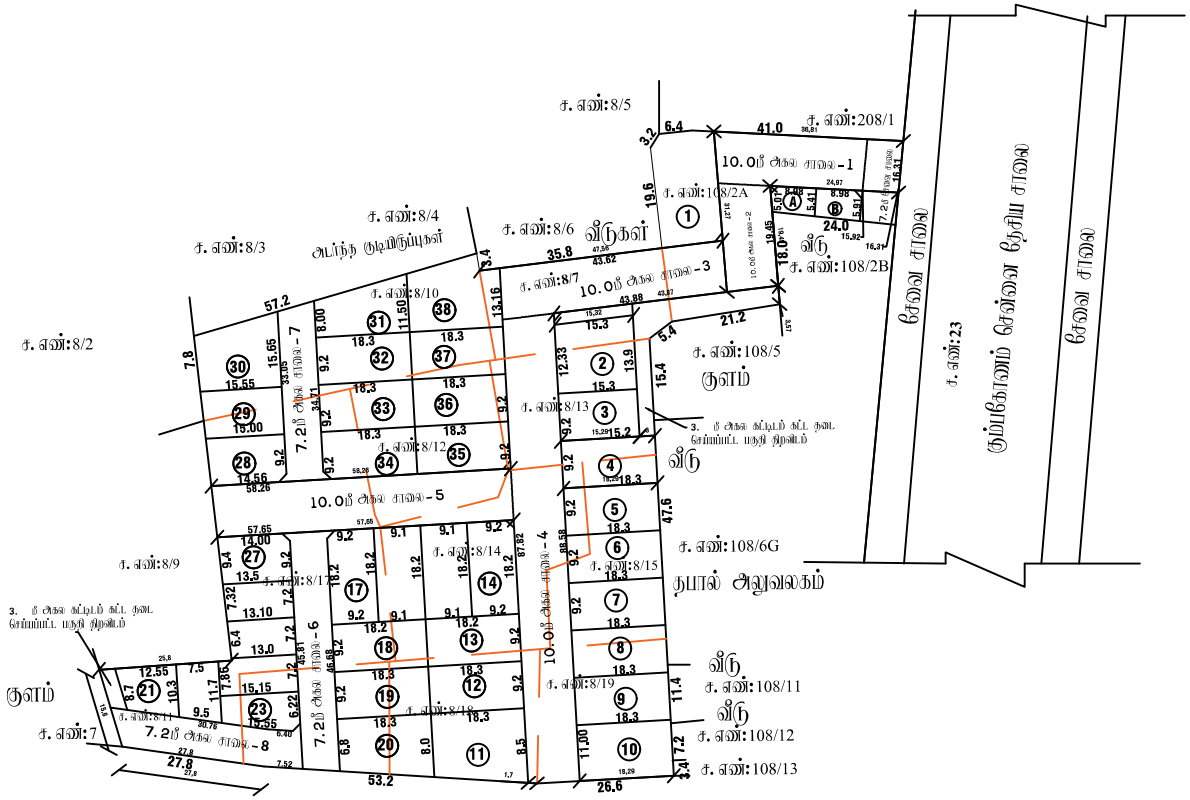
வாமாதேவி ஊராட்சி

கடலூர் மாவட்டம், காட்டுமன்னார்கோயில் வட்டம், காட்டுமன்னார்கோயில் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாமாதேவி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ச . எண் 8/7,10,11,12,13,14,15,17,18,19 & 108/2A – ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : IMC01SQW, நாள் : 09.01.2024	அளவு : 1:800

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு

10.0x((29.81+28.05)/2)	=289.30
10.0x((19.45+21.39)/2)	=204.20
10.0x((43.88+43.62)/2)	=437.50
10.0x((88.58+87.82)/2)	=882.00
10.0x((57.65+58.26)/2)	=579.55
7.2x((46.68+45.81)/2)	=332.96
7.2x((33.05+34.71)/2)	=243.93
7.2x((37.16+35.32)/2)	=260.92
7.2x((16.31+15.92)/2)	=116.02
முனைமடக்கு ((1.5X1.5)/2)X(11)	= 7.87
	3354.25
திறவிடம்	= 187.52



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : (2.44½acres) 9889.00 ச. மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் :38
மனைப்பிரிவின் எல்லை :.....
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை :.....

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை)

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3354.25ச.மீ

பபூ நிகர

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூ நிகர பரப்பு : (9889.00-3354.25)X10%= 653.47

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூ நிகர பரப்பு : 653.47 ச. மீ (மனுதாரர் பூ நிகர பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை செலுத்துவதாக உறுதிமொழி சமர்ப்பித்துள்ளார்).

iii) பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (9889.00-3354.25)X0.5%= 32.67 ச . மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 49.19 ச . மீ

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (9889.00-3354.25)X0.5%= 32.67 ச . மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 43.72ச . மீ

கட்டட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ–ம் விடப்பட வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ–ம் விடப்பட வேண்டும்.

நுழைவுக்கு : 12.0வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ–ம் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் :18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் மற்றும் அரசாணை எண் :16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் – ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சியும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சியும் தானமாகவோ நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் : 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் – ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான நார் சாலை மரம், மழை நீர்வடிகால் வசதி, மேல்நிலை தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய விபரங்கள் வசதி மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் வந்த்துமுறையாகவும் நிலமே, ரிஜி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ரீமேம் பட்டியல் மாவட்ட வரிவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்பதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுகளைக் கருப்பிக்கப்பட்ட ஆ வணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைமேப்பிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏறபடின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைநோக்கிடான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையில் நகலோடு கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்நிலை மற்றும் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு முழுவளவில் 1.2மீx0.6மீ அளவிலான நிரந்தர நகல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகாசிக்கப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டம், விளம்பர தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மேலும் விண்ணப்பதாரரால் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆ வணங்களில் (விலையாவணம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக எனும் மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதனிலும் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகளில் நார் குறித்து பூ, விபரம் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

LP/DTCP(CUDD) No.29/2024

அளவையாளர்/உதவிவரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை – II | மேற்பார்வையாளர் நிலை – III

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Cuddalore
Date: 2024.03.27 17:28:42

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Cuddalore
Date: 2024.06.07 22:08:25

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்