Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arakkonam	Date / நாள்: 21-May-2025
Village /கிராமம்:Vadamambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 500/18, 501/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Jun-2024 - 20-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4666/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Partition deed	1. விஜயலட்சுமி 2. ஹேமமாலினி	1. விஜயலட்சுமி 2. ஹேமமாலினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,98,31,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 34/2003, 404/1988, 446/1992, 597/1973, 598/1973	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamambakkam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 499/3A1A1A, 499/8, 500/1A1A1, 501/1 - 3 ACRE, 11.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 503 ல் அமைந்துள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 500/1எ1எ1 விஜயலட்சுமி அவர்கள் அடையும் பாக சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 501/2, 502 ல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 499/4எ, 499/6, 499/7ஏ, 499/7பி நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடமாம்பாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள புஞ்சை சர்வே எண் 500/1எ பார்ட் இதற்கு தற்போது பட்டா எண் 6084ன் படி புதிய புஞ்சை சர்வே எண் 500/1எ1எ1, புஞ்சை சர்வே எண் 499/3 இதற்கு புதிய புஞ்சை சர்வே எண் 499/3எ1எ1எ, புஞ்சை சர்வே எண் 499/8, பழைய புஞ்சை சர்வே எண் 501 இதற்கு புதிய புஞ்சை சர்வே எண் 501/1 இவைகளில் சேர்ந்தார் போல் ஏக்கர் 3.11 செண்ட் விவசாய நிலம் மட்டும் ஆக மேற்படி சொத்துக்கள் டி ஷெட்யூல்தாரர் விஜயலட்சுமி மற்றும் ஹேமமாலினி ஆகிய இருவரும் சேர்ந்து பொதுவாக அடைய வேண்டிய சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 2, 98, 31, 120/- , கட்சிக்காரர் 1, 2 -	

				க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	4717/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Sale deed	1. விஜயலட்சுமி 2. ஹேமாமாலினி	1. ஜவுரிலால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 446/1992, 4666/2024, 597/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 501/1 - 30.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்..501/2 & 501/2ஏ நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.500/1ஏ1ஏ1 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்..501/2 & 501/2ஏ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்-500/1ஏ1ஏ1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 30 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
3	688/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Gift deed	1. ஜவுரிலால்	1. வடமாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அந்த பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4717/2024, 4718/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/18 - 468.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீ அகல 2-வது உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - 9.00மீ அகல 4-வது உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புஞ்சை சர்வே எண். 500/1ஏ, புதிய புஞ்சை சர்வே எண். 500/1ஏ1ஏ1, தற்போது பட்டாப்படி புஞ்சை சர்வே எண். 500/18 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.20 மீ, தெற்கு பக்கம் 7.20 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 65.0 மீ, மேற்கு பக்கம் 65.0 மீ ஆக மொத்தம் 468 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 இடமும் இதுவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/18, 501/1 - 468.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள் , மேற்கு - அங்கீகரிக்கபோகும் மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீ அகல 2வது உத்தேச மனைப்பிரிவுச்சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புஞ்சை சர்வே எண். 501, புதிய புஞ்சை சர்வே எண். 501/1, மற்றும் பழைய புஞ்சை சர்வே எண். 500/1ஏ, புதிய புஞ்சை சர்வே எண். 500/1ஏ1ஏ1, தற்போது பட்டாப்படி புஞ்சை சர்வே எண். 500/18		

	தெற்கு - 9.20 மீ அகல 4 வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.20 மீ, தெற்கு பக்கம் 7.20 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 65.0 மீ, மேற்கு பக்கம் 65.0 மீ ஆக மொத்தம் 468 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 இடமும் இதுவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/18 - 637.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 500/19 காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 500/24, 9.1 மீ அகல நிலுவையிலுள்ள மண் சாலை, வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ 1-வது உத்தேச மனைப்பிரிவுச்சாலை மற்றும் 7.20 மீ அகல 1-வது உத்தேச மனைப்பிரிவுச்சாலை, மற்றும் 7.20 மீ அகல 3-வது உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், 7.20 மீ அகல 5 வது உத்தேச மனைப்பிரிவுச்சாலை, 7.20 மீ அகல 6 வது உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புஞ்சை சர்வே எண். 500/1ஏ, புதிய புஞ்சை சர்வே எண். 500/1ஏ1ஏ1, தற்போது பட்டாப்படி புஞ்சை சர்வே எண். 500/18 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 71.0 மீ, தெற்கு பக்கம் 70.6 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீ, மேற்கு பக்கம் 9.00 மீ ஆக மொத்தம் 637.4 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4 இடமும் இதுவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/18, 501/1 - 491.55 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 501/2 காலிநிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.501/23 காலி நிலம், வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல 1-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் 7.20 மீ அகல 3-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புஞ்சை சர்வே எண். 501, புதிய புஞ்சை சர்வே எண். 501/1 மற்றும் பழைய புஞ்சை சர்வே எண். 500/1ஏ, புதிய புஞ்சை சர்வே எண். 500/1ஏ1ஏ1, தற்போது பட்டாப்படி புஞ்சை சர்வே எண். 500/18 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 67.7 மீ, தெற்கு பக்கம் 68.8 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 491.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 இடமும் இதுவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/18 - 284.55 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீ அகல 4 வது உத்தேச மனைப்பிரிவுச்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 500/1ஏ1ஏ1ஏ காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புஞ்சை சர்வே எண். 500/1ஏ, புதிய புஞ்சை சர்வே எண். 500/1ஏ1ஏ1, தற்போது பட்டாப்படி புஞ்சை சர்வே எண். 500/18 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.20 மீ, தெற்கு பக்கம் 7.20 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 39.5 மீ, மேற்கு பக்கம் 39.5 மீ ஆக மொத்தம் 284.55 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5 இடமும் இதுவும்.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/18 - 285.48 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamambakkam					
				Plot No./மனை எண் : Road 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீ அகல 4 வது உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 500/1ஏ1ஏ1ஏ காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புஞ்சை சர்வே எண். 500/1ஏ, புதிய புஞ்சை சர்வே எண். 500/1ஏ1ஏ1, தற்போது பட்டாப்படி புஞ்சை சர்வே எண். 500/18 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.20 மீ, தெற்கு பக்கம் 7.20 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 39.6 மீ, மேற்கு பக்கம் 39.7 மீ ஆக மொத்தம் 285.48 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6 இடமும் இதுவும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 501/1 - 39.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamambakkam					
				Plot No./மனை எண் : PP		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 501/2 கட்டிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல 2 வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புஞ்சை சர்வே எண். 501, புதிய புஞ்சை சர்வே எண். 501/1, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 6.3 மீ, தெற்கு பக்கம் 6.3 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 6.3 மீ, மேற்கு பக்கம் 6.3 மீ ஆக வரைபடத்தின்படி மொத்தம் 39.75 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு (பிபி) செய்யப்பட்ட இடம்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/18, 501/1 - 39.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamambakkam					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு - ஏ செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.501/2 கட்டிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல 2 வது உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புஞ்சை சர்வே எண். 501, புதிய புஞ்சை சர்வே எண். 501/1, மற்றும் பழைய புஞ்சை சர்வே எண். 500/1ஏ, புதிய புஞ்சை சர்வே எண். 500/1ஏ1ஏ1, தற்போது பட்டாப்படி புஞ்சை சர்வே எண். 500/18 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 6.3 மீ, தெற்கு பக்கம் 6.3 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 6.3 மீ, மேற்கு பக்கம் 6.3 மீ ஆக வரைபடத்தின்படி மொத்தம் 39.75 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம். ஆக மொத்தம் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட 2648.48 ச.மீ , பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு -ஏ (பிபி) 39.75 ச.மீ, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு 39.80 ச.மீ ஆக மொத்தம் 2728.03 ச.மீ கொண்ட இடங்கள்.		
4	3008/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 27-Mar-2025	Settlement deed	1. ஜவுரிலால்	1. பிரேமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 6,53,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4717/2024, 4718/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/18, 501/1 - 1187.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamambakkam	
		Plot No./மனை எண் : 50 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GURU MISRI NANDHAVANAM
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 500/23 காலி நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - மனை எண். 49, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடமாம்பாக்கம் கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்கள். 6432, 6480-ன்படி பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.501, புதிய புஞ்சை சர்வே எண். 501/1, பூரா ஏர்ஸ் 0.12.00 க்கு சரியாக பூரா ஏக்கர் 0.30 செண்ட் நிலமும், பழைய புஞ்சை சர்வே எண். 500/1ஏ, புதிய புஞ்சை சர்வே எண். 500/1ஏ1ஏ1, தற்போது பட்டாப்படி புஞ்சை சர்வே எண். 500/18 இதில் பூரா ஏர்ஸ் 0.75.71 க்கு சரியாக பூரா ஏக்கர் 1.87 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.17 செண்ட் இதில் மனைப்பிரிவு அமைத்து அதற்கு குரு மிஷ்ரி நந்தவனம் என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் இன்று செட்டில்மெண்ட் செய்யும் இதற்கு சர்வே எண். 500/18-ல் மனை எண். 50, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 30 அடி, மேற்கு பக்கம் 30 அடி இதன் மத்தியில் 1200 சதுரடி (இதில் 12.5 சதுரடி மூலைமுடக்கு நீங்கலாக) ஆக மொத்தம் 1187 1/2 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate