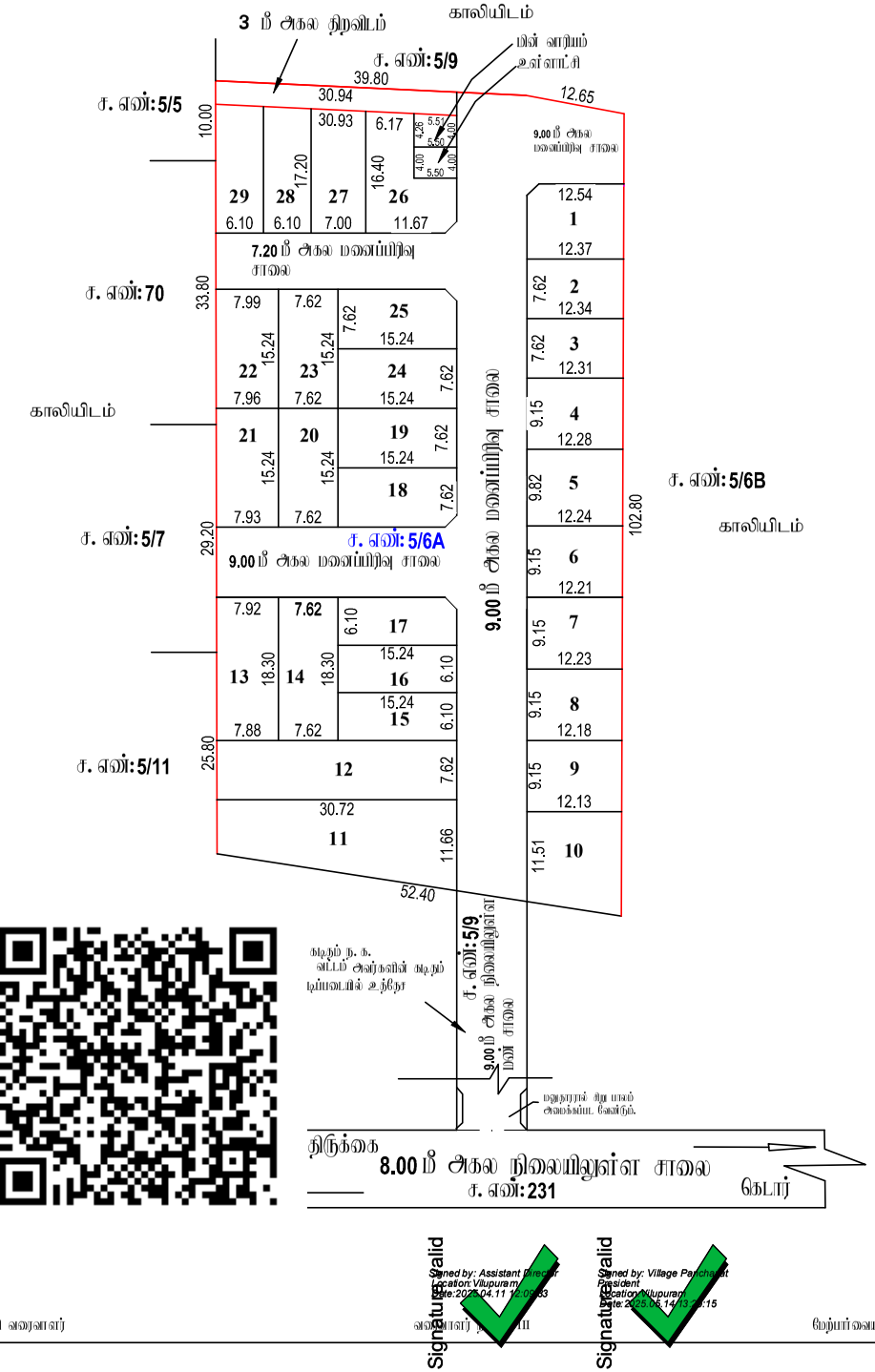


Signature Valid
Signed by: Assistant Director
Location: Vilupuram
Date: 2025.04.11 12:20:33

Signature Valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Vilupuram
Date: 2025.05.14 13:28:15

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், அரியலூர் திருக்கை ஊராட்சி மற்றும் அரியலூர் திருக்கை கிராமம், சர்வே எண்: 5/6A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: RNQ9IS1O /2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.36 ஏக்கர் (5500.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 29
மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைதிடக்குகள்: 1555.90 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 22.00 ச.மீ (0.56%)

மின் வரியம் : 22.74 ச.மீ (0.57%)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ.முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.
முனை முடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ.x 1.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்நதுறையாதும் நில ஆணிமம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிதும் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறிப்படல்லையெனில் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ரரியானவையில என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுபடும் குழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் முனிறுகிப்பதிற்கு நகர் அரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' லவ்வு அளவிற்கு குறையாமல் கான்கீரீட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கபட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்பு துறை ரட்டபூர்வமாக தொழிற்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெறில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழிற்பட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றிலமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு பொத்தினீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொத்தாமான நதிமன்றத்தின் மூல் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை பொத்தாமான அமைப்பு அல்ல.

8. பிரத்தா மனைப்பிரிவில் தீர்மானைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வி.ஊ), காணை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண்:அ5/643/2024 நாள்:19.02.2025 மற்றும் வருவாய் வட்டாட்சியர், விழுப்புரம் வட்டம் அவர்களின் கடிதம் எண். மு. மு. (அ)/1358/2025 நாள். 02.04.2025 - ல் பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு அனுகுசாலை குறித்து பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.

ம. வ / ந. வ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 80/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்