Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அதிராமபட்டிணம்	Date / நாள்: 23-Jun-2025
Village /கிராமம்:அதிராமபட்டிணம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 417/2A1A1A1, 416/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 22-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1184/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	தான ஆவணம்	1. கிதுர் முகம்மது 2. மாஜிதா(முத.) கிதுர் முகம்மது(முக.) 3. கே.எம்.சுஹைலா(முத.) கிதுர் முகம்மது(முக.) 4. அப்துல் ஜப்பார்(முத.) கிதுர் முகம்மது(முக.)	1. அதிராம்பட்டினம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பின் அப்பதவி வழி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1245/, 1245/2023, 1339/2021, 1670/2021, 70/2020, 71/2020, 775/2017, 776/2017, 787/1994, 984/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிராமபட்டிணம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1, 417/2A1A1A - 7549.1 சதுரடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.416/2, மேற்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புல எண். 416/1 புஞ்சை ஹெக்.0.04.0 ஏர்ஸ். இதன் பட்டா எண்.3951 ஆகும். 2. புல எண். 417/2 புஞ்சை	

	நகராட்சி சாலை நடுவிக்காடு-அதிராம்பட்டினம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் நில அளவை எண்.417/2ஏ2, தெற்கு - 9 மீ அகல னைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	ஹெக்.0.91.5 ஏர்ஸ். இது தற்போது புதிய புல எண்.417/2ஏ1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.71.44 ஏர்ஸ் ஆகும். இதன் பட்டா எண். 3995 ஆகும். ஆக ஷை 02 இலக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.75.44 ஏர்சில் அடங்கியது 81203.62 சதுரடியில் ரோட்டிற்காகவும், பொது உபயோகத்திற்காகவும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். 1. கிழமேலான 1-ம் எண் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 329 அடியும், தென்புரம் 334 அடியும், தென்வடல் கீழ்புரமும், மேல்புரமும் 23.6 அடியும் என்ற அளவுகள் கொண்ட 7549.10 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட சாலையாகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிராமபட்டிணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1, 417/2A1A1A1 - 8036.7 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை மிளரிக்காடு-அதிராம்பட்டினம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடலான 2-ம் எண் 09 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரமும், தென்புரமும் 29.5 அடியும், தென்வடல் கீழ்புரம் 273 அடியும், மேல்புரம் 272 அடியும் என அளவுகள் கொண்ட 8036.70 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட சாலையாகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிராமபட்டிணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1, 417/2A1A1A1 - 3400.2 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண். 416/2, மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் நில அளவை எண்கள். 417/4,5,6, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. கிழமேலான 3-ம் எண் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரமும், தென்புரமும் 146 அடியும், தென்வடல் கீழ்புரமும், மேல்புரமும் 23.6 அடியும் என அளவுகள் கொண்ட 3400.20 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட சாலையாகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிராமபட்டிணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1, 417/2A1A1A1 - 2114.8 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை நடுவிக்காடு-அதிராம்பட்டினம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. கிழமேலான 4-ம் எண் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 88.6 அடியும், தென்புரம் 78.6 அடியும், தென்வடல் கீழ்புரமும், மேல்புரமும் 23.6 அடியும் என அளவுகள் கொண்ட 1964.80 சதுரடியும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகளில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் 150 சதுரடியும், ஆக கூடுதல் சாலைகளின் பரப்பளவு 21100 சதுரடிகள் கொண்ட சாலையாகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிராமபட்டிணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1, 417/2A1A1A1 - 304.2 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10 மீ அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. பொது உபயோகத்திற்காக எழுதிக்கொடுக்கப்படும் இடத்திற்கு அளவு 304.20 சதுரடிகள்

	நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை நடுவிக்காடு-அதிராம்பட்டின, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			கொண்டதாகும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிராமபட்டிணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1, 417/2A1A1A1 - 312.5 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை நடுவிக்காடு-அதிராம்பட்டினம், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை நடுவிக்காடு-அதிராம்பட்டினம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக எழுதிக்கொடுக்கப்படும் இடத்திற்கான அளவு 312.50 சதுரடிகள் கொண்டதாகும். மேற்படி மொத்த பரப்பளவுகளின் கூடுதல் 21716.70 சதுரடிகள் கொண்டதாகும்.		
2	1592/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 19-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிதுர் முகம்மது 2. மாஜிதா(முத.) கிதுர் முகம்மது(முக.) 3. கே.எம்.சுஹைலா(முத.) கிதுர் முகம்மது(முக.) 4. அப்துல் ஜப்பார்(முத.) கிதுர் முகம்மது(முக.)	1. ஃபளசுல் கரீமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,01,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,01,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1245/2023, 1339/2021, 1670/2021, 70/2020, 71/2020, 775/2017, 776/2017, 787/1994, 984/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதிராமபட்டிணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1, 417/2A1A1A1 - 5244.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 24, 25, 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண். 23, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள். 20,21,22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புல எண். 416/1 புஞ்சை ஹெக்.0.04.0 ஏர்ஸ். இதன் பட்டா எண்.3951 ஆகும். 2. புல எண். 417/2 புஞ்சை ஹெக்.0.91.5 ஏர்ஸ். இது தற்போது புதிய புல எண்.417/2ஏ1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.71.44 ஏர்ஸ் ஆகும். இதன் பட்டா எண். 3995 ஆகும். ஆக ஷை 02 இலக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.75.44 ஏர்ஸ்க்கு அடங்கியது 81203.62 சதுரடியில் அடங்கியது மனை எண். 24-க்கு கிழமேல் வடபுரமும், தென்புரமும் 40 அடியும், தென்வடல் கீழ்புரம் 66 அடியும், மேல்புரம் 64.6 அடியும் என அளவுகள் கொண்ட 2612 சதுரடியும், மற்றும் மனை எண். 25-க்கு கிழமேல் வடபுரமும், தென்புரமும் 40 அடியும், தென்வடல் கீழ்புரமும், மேல்புரமும் 30 அடியும் என அளவுகள் கொண்ட 1200 சதுரடியும், மற்றும் மனை எண். 26-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 40 அடியும், தென்புரம் 40 அடியும், தென்வடல் கீழ்புரம் 35.6 அடியும், மேல்புரம் 36 அடியும் அளவுகள் கொண்ட 1432 சதுரடியில் வடபுரத்தில் கீழ்புறம் மூலை முடுக்கு போக ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 5244 சதுரடி கொண்ட காலி மனை நிலம் மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate