



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ.100/

22.04.2025

DX 385628

மகேஸ்வரி
செருக்குதூர்

இ. பாரதி

முத்திரைத்தாள் விற்பனைபாளர்
முசிறி, திருச்சி மாவட்டம்.
உரிமம் எண் : 6/2015 மா.ப.அ.

AFFIDAVIT

We, Balakumar, S/o.Venugopal and Maheswary; wife of Manoharan,
solemnly swear that the following facts are true.

Query. 1. Aerial site photos with geo tagging for all four corners for attached
and uploaded.

Query. 2.

As per Doc.No.6387/2024, dated 30.07.2024 M.Maheswari bought
0.04.50 ares from V.Balakumar, E.Sarath and M.Pavithra. And the Patta was
transferred in the name of Maheswari as per title deed. Immediately ater we
applied for clubbing of S.F.No. In our name for the purpose of sub division of
bulk Patta after the layout. Please refer TR No.2024/0103/15/42448610 dated
02.08.2024. The copy of the Tahsildar, Thuraiyur is enclosed herewith.
Presently all the lands are in one number S.F.No.41/4.

M. Balakumar
[Signature]



Query. 3.

Latest Encumbrance Certificate uploaded.

Query. 4.

The difference of 16 meters between the titles deeds and approval plan layout arises only in 41/5B.

The Clarification for that:

I. History of the land

One Mrs. Rajeswary, W/o.Jayagopal owned this land S.F.No.41/5 measuring 0.41.0 ares.

- a) By the way of uapproved layout she sold a plot measuring 45'x 40' = 1800 Sq. feet or 167 Sq. meter to one P.Krishnasamy by Doc.No.3272/1984.
- b) Again she sold another 45'x 40' = 1800 Sq. feet or 167 Sq. meter to one Mr.Natarajan by Doc.No.3273/1984. Totalling 334 Sq. meter.
- c) Again Mrs.Rajeswary exchanged the remaining portions of this 41/5 along with some other lands to one Ramaraj, S/o.Rengasamy by Doc.No.7307/2010 with approximate measurement of 0.37.50 ares. It should have been 37.66 ares. But the department as the General practice in those days the put the area to the nearest 0.5 ares so they put it as that 37.50 ares instead 37.66 ares.
- d) Upto this point the said land 41/5 was not sub divided. It should have been devided into three parts. But no applicant asked for it.
- e) We, Balakumar and Maheswary bought the remaining portions of 41/5 from Ramaraj in Doc.No.6580/2020, 0.37.50 ares here also no sub-division is made.
- f) I, One of us (Balakumar) bought a piece of land 1800 Sq. feet (Doc.No.3272/1984) from Krishnasamy by Doc.No.4950/2022.

M. Balakumar
S. Maheswary



Now we have in 41/5 a total area of 41 ares minus 167 Sq. meter (left with Natarajan) as per Doc.No.3273/1984. So we have total area of 3933 Sq.meter.

g) When we applied for Sub-division the revenue department made two sub-divisions.

1) 41/5A with an area of 1800 Sq. feet as 0.01.67 ares or 167 Sq.-meters. Separate Patta is attached

2) The remaining portion of 41/5 is numbered as 41/5B measuring 4100 Sq. meters minus 167 Sq. meters = 3933 Sq. meters or 39.33 ares as shown in the Patta issued by Revenue Department.

h) The said 41/5A is situated just west of Plot No.4 of this layout and north of the 9 meter layout Road laid by the promoters in the north west corner of this layout.

Query. 5 No title deed (not required)

CONCLUSION:

Now Patta S.F.No.41/5B is 3933 Sq. meter as per Patta. And S.F.No.41/6, 0.04.50 ares 450 meter. S.F.No.41/4, 4750 Sq. meter. So the total area in the layout is 9133 Sq., feet. There is no difference between layout and title deeds.

All the three numbers are clubbed into one number 41/4 for bulk sub division and the sub divisions are made.

Hence we request you to consider all the facts and pass the orders.

Thanking you,

Yours sincerely,

M. Senthil Kumar
B. Senthil Kumar



S. Senthil Kumar 23/04/2015
S. SENTHILKUMAR, M.A.B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
No:1, Alagar Street
Senthanneerapuram, Trichy - 620 004

NOTARY PUBLIC
GOVT. OF INDIA
REGN No-6162

தமிழ்நாடு அரசு



வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

துறையூர் (05) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Mohan P)

டி. ஆர். : 2025/15/05/000784SD

நாள் : 21-01-2025

பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருச்சிராப்பள்ளி(15) மாவட்டம் துறையூர் (05) வட்டம் முத்தியம்பாளையம்
பொருள் (043) கிராமம் 41. புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள்
:- 4A, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 101, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 102, 129, 130, 131, 103, 104, 105, 106, 107, 108, அங்கீகாரம்
செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை 1. மனுதாரர்: Balakumar
2. மனுதாரர் மனு நாள் 13-01-2025
:- 3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Jeyaraj K அறிக்கை நாள் 21-01-2025

திருச்சிராப்பள்ளி(15)மாவட்டம் துறையூர் (05) வட்டம் முத்தியம்பாளையம் (043) கிராமம் 41. புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் /
உத்தரவு டி.எஸ்.எண் 2025/0105/15/378597 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து
:- உத்தரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு
உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
41	4	புஞ்சை	0	91.33	5.07	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	பிளாட் எண்
41	4A	புஞ்சை	0	29.18	0	0		0
41	109	புஞ்சை	0	01.46	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	9
41	110	புஞ்சை	0	01.46	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	10
41	111	புஞ்சை	0	01.94	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	16
41	112	புஞ்சை	0	01.94	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	15
41	113	புஞ்சை	0	01.94	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	14
41	114	புஞ்சை	0	02.47	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	13
41	115	புஞ்சை	0	01.66	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	12
41	116	புஞ்சை	0	01.56	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார்	11

							2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	
41	117	புஞ்சை	0	01.94	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	17
41	118	புஞ்சை	0	01.94	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	18
41	101	புஞ்சை	0	01.27	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	4
41	119	புஞ்சை	0	01.94	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	19
41	120	புஞ்சை	0	06.55	0	0		0
41	121	புஞ்சை	0	02.27	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	28
41	122	புஞ்சை	0	00.45	0	0		0
41	123	புஞ்சை	0	00.43	0	0		0
41	124	புஞ்சை	0	01.62	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	27
41	125	புஞ்சை	0	01.39	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	26
41	126	புஞ்சை	0	01.17	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	25
41	127	புஞ்சை	0	01.94	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	24
41	128	புஞ்சை	0	01.94	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	21
41	102	புஞ்சை	0	02.44	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	31
41	129	புஞ்சை	0	01.94	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	20
41	130	புஞ்சை	0	03.15	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	23
41	131	புஞ்சை	0	02.15	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	22
41	103	புஞ்சை	0	02.25	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	2
41	104	புஞ்சை	0	01.94	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	5
41	105	புஞ்சை	0	01.94	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	6
41	106	புஞ்சை	0	01.94	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	7
41	107	புஞ்சை	0	03.18	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	1
41	108	புஞ்சை	0	01.94	2	5593	1 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார் 2 மனோகரன் கணவன் மகேஸ்வரி	8

பட்டா எண்:0

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
-------	-------	---------------	------	------------------

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்பு
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெ. ஏர் ரூ	பை	ஹெ. ஏர் ரூ	பை	ஹெ. ஏர் ரூ	பை	
1	41 -4A					0	29.18 0 0	
2	41 -120					0	06.55 0 0	
3	41 -122					0	00.45 0 0	
4	41 -123					0	00.43 0 0	
	மொத்தம்	0	0 0 0	0	0 0 0	0	36.61 0 0	

பட்டா எண்:5593

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	வேணுகோபால்	தந்தை	பாலகுமார்				
2	2	மனோகரன்	கணவன்	மகேஸ்வரி				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்பு
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெ. ஏர்	ரூ பை	ஹெ. ஏர்	ரூ பை	ஹெ. ஏர்	ரூ பை	
1	41 -101			0	01.27 2 0			
2	41 -102			0	02.44 2 0			
3	41 -103			0	02.25 2 0			
4	41 -104			0	01.94 2 0			
5	41 -105			0	01.94 2 0			
6	41 -106			0	01.94 2 0			
7	41 -107			0	03.18 2 0			
8	41 -108			0	01.94 2 0			
9	41 -109			0	01.46 2 0			
10	41 -110			0	01.46 2 0			
11	41 -111			0	01.94 2 0			
12	41 -112			0	01.94 2 0			
13	41 -113			0	01.94 2 0			
14	41 -114			0	02.47 2 0			
15	41 -115			0	01.66 2 0			
16	41 -116			0	01.56 2 0			
17	41 -117			0	01.94 2 0			
18	41 -118			0	01.94 2 0			
19	41 -119			0	01.94 2 0			
20	41 -121			0	02.27 2 0			
21	41 -124			0	01.62 2 0			
22	41 -125			0	01.39 2 0			
23	41 -126			0	01.17 2 0			
24	41 -127			0	01.94 2 0			
25	41 -128			0	01.94 2 0			
26	41 -129			0	01.94 2 0			
27	41 -130			0	03.15 2 0			
28	41 -131			0	02.15 2 0			
மொத்தம்		0	0 0 0	54.72	56 0 0	0	0 0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/

செல்வி.Balakumar

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 21-01-2025 அன்று 10:26:44:PM

நகல் : கிராம நிர்வாக

நேரத்தில் இடப்பட்டது

அலுவலர்,

பெயர்/Name : Mohan P

முத்தியம்பாளையம் (043)

பதவி/ Designation: Tahsildar

(கிராம கணக்கில் உரிய

இடம்/Place : Thuraiyur(05) வட்டம்,Tiruchirappalli(15) மாவட்டம்

மாறுதல் செய்ய

அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து

தமிழ்நாடு அரசு



வருவாய்த்துறை பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

துறையூர் (05) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Mohan P)

டி. ஆர். : 2025/15/05/000003CB

நாள் : 09-01-202

பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருச்சிராப்பள்ளி(15)
பொருள் : மாவட்டம் துறையூர் (05) வட்டம் முத்தியம்பாளையம்
(043) கிராமம் 41 புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 4 அங்கீகாரம்
செய்தல் - தொடர்பாக

1. மனுதாரர்: Balakumar
பார்வை : 2. மனுதாரர் மனு நாள் 09-01-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Jeyaraj K அறிக்கை
நாள் 09-01-2025.

திருச்சிராப்பள்ளி(15) மாவட்டம் துறையூர் (05) வட்டம்
முத்தியம்பாளையம் (043) கிராமம் 41 புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் /
டி.எஸ்.எண் 2025/0106/15/000675 ல் புதிய உட்பிரிவுகள்
உத்தரவு :- மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து
உத்தரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின்
தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு
உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பதற்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
41	4	0-47.50	2.63
41	5B	0-39.33	2.19
41	6	0-4.50	0.25

இணைக்கப்பட்ட பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
41	4	0-91.33	5.07

பறுநர் : திரு/திருமதி/
சல்வி. Balakumar

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 09-01-2025 அன்று 08:15:01:PM

கல் : கிராம நிர்வாக
புலவலர்,
முத்தியம்பாளையம் (043)
கிராம கணக்கில் உரிய
மாறுதல் செய்ய
பரிந்துரைப்படுகிறது

நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Mohan
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thuraiyur(05) வட்டம், Tiruchirappalli(15) மாவட்டம்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : துறைமுகம்

வருவாய் கிராமம் : முத்தியம்பாளையம்

பட்டா எண் : 4085

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வேணுகோபால்

தந்தை

பாலகுமார்

2. மனோகரன்

கணவன்

மகேஸ்வரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
41	4	0 - 47.50	2.63.	--	--	--	--	2021/0103/15/219271- ----- Digitally signed:Dhanabakklam G Zonal Deputy Tahsildar 16/02/2021 06:07:54:PM
		0 - 47.50	2.63					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
- பெறப்பட்டவை, இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 15/05/043/04085/40307 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
 - இத் தகவல்கள் 02-12-2024 அன்று 01:52:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
 - கைப்பேசி கேம்ராவின 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : துறையூர்

வருவாய் கிராமம் : முத்தியம்பாளையம்

பட்டா எண் : 5561

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மனோகரன்

கணவன்

மகேஸ்வரி

2. வேணுகோபால்

தந்தை

பாலகுமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
41	5B	0 - 39.33	2.19	--	--	--	--	2024/0105/15/366232- 2024/15/05/000763SD ----- Digitally signed: Mohan P Tahsildar 30/11/2024 03:29:46:PM
		0 - 39.33	2.19					

குறிப்பு :



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து

1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 15/05/043/05561/50367 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 02-12-2024 அன்று 01:55:28 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு



மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

ஆர். : 2024/0103/1542448638

நாள் : 02-08-2024

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு						
நில அளவை / உட்பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
41/6	0	04.50	0	25	5428	1 மனோகரன் மனைவி மகேஸ்வரி

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு						
நில அளவை / உட்பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
41/6	0	04.50	0	25	5428	1 மனோகரன் மனைவி மகேஸ்வரி 2 வேணுகோபால் தந்தை பாலகுமார்

பட்டா எண்:5428

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறுதினர் பெயர்	உறுவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	மனோகரன்	மனைவி	மகேஸ்வரி
2	2	வேணுகோபால்	தந்தை	பாலகுமார்

வ.எண்	எண்ணும் உட்பிரிவும்	புல		நுள்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்பு
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	
1	41-6			0	04.50	0	25			
	மொத்தம்	0		0	0	0	04.50	0	25	

பெறுநர்:

திரு/திருமதி செல்வி.Mageshwari



இவ்வாண வசூலாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையால்
30/07/2024 அன்று 05:24:40 PMநேரத்தில் தானியங்கியாக மின்னொப்பம்
செய்யப்பட்டது



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை
நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : துறையூர்

வருவாய் கிராமம் : முத்தியம்பாளையம்

பட்டா எண் : 4086

உரிமையாளர்கள் பெயர்

ராஜராஜன்

தந்தை

1. ரெங்கசாமி ரெட்டியார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
41	5A	0 - 1.67	0.09	--	--	--	--	2024/0105/15/366232- -2024/15/05/000763SD ----- Digitally signed:Mohan P Tahsildar 30/11/2024 03:29:46:PM
		0 - 1.67	0.09					

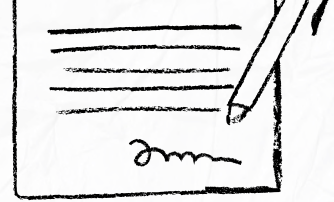
குறிப்பு :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள்
<https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 15/05/043/04086/40318 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி
செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 28-03-2025 அன்று 12:09:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



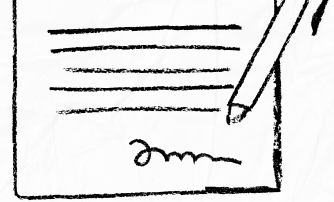
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate