நகர் ஊ

மாவட்ட நகர் ஊரமை ட்டம்

கலிக்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம்,பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம்,கலிக்கநாயக்கன்பட்டி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி,சர்வே. எண் : 158/2A1A - ல் அமையு ம உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 6VLKYOUT

அளவு : 1" : 33'0" அல்லது (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு = 7005.00ச.மீ (1.7309 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் 28

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2325.68 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட)

மனைகளின் பரப்பளவு= (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)

= (7005.00 - 2325.68) = 4679.32 ச.மீ

2).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%

(7005.00 - 2325.68 X 0.50 % = 23.39 ச.மீ)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 24.32 ச.மீ (0.52%)

3).TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%

(7005.00 - 2325.68 X 0.50 % = 23.39 ச.மீ)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 23.69 ச.மீ (0.51%)

4). பொது ஒதுக்கீடான பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 10%

10 % Reservation Of Land For Recreation Purpose பரப்பளவு 467.93 ச.மீற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

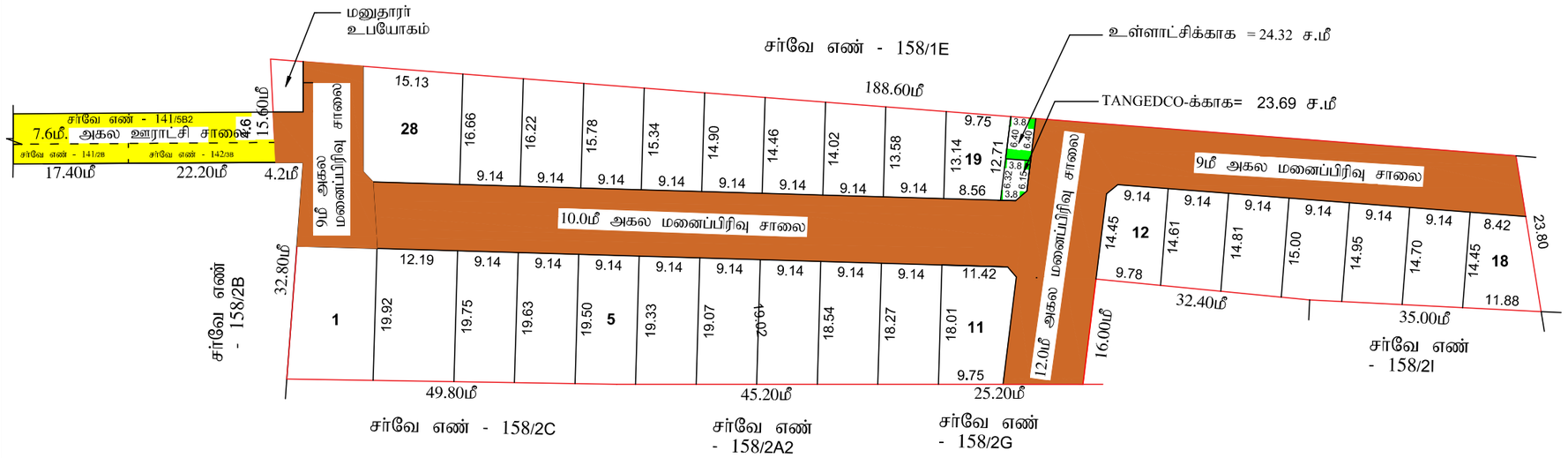
12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் :18 ந.நி(ம) கு.வ.துறை நாள் : 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் :18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள் : 31.01.2020 ஆகியவற்றின்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் : a) - னை உள்ளாட்சியும் பொது உபயோகம் b) - னை TANGEDCO -வும் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவினை ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் கலிக்கநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனை சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்ற மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேசமனைபிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil nadu Government in G.O. Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (TamilNadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.116 /2024



சு.மகேந்திரன்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ம.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் /வரைவாளர் நிலை-2

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:Dindigul
Date:2024.05.30 17:32:47

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Dindigul
Date:2024.07.16 12:21:13