நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், மறவமங்கலம் ஊராட்சி, பால்குளம் கிராமம், நில அளவை எண்:404/ 3A1A -இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: SWP/1D3DD0DZ/2025

அளவு திட்டம்: 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 45
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 45

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 7793.00சமீ (1.92ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மூலைமுடக்கு உட்பட) = 1908.82சமீ

மனைபிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 5884.18சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 39.98சமீ (0.68%)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 44.55சமீ (0.76%)

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(மு.வ.(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-17(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச சாலைகள்:

9.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை
1.00மீ அகல விளக்குப்பிட சாலை

மூலை முடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீX1.50மீ வீட்டிபட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்ந்தப்படுத்தல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்லை என்று அறிப்பட்டாலோ அல்லது மனைபிரிவிற்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் திரும்பு செய்யப்படும்.

3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைபிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்

5. **The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority**

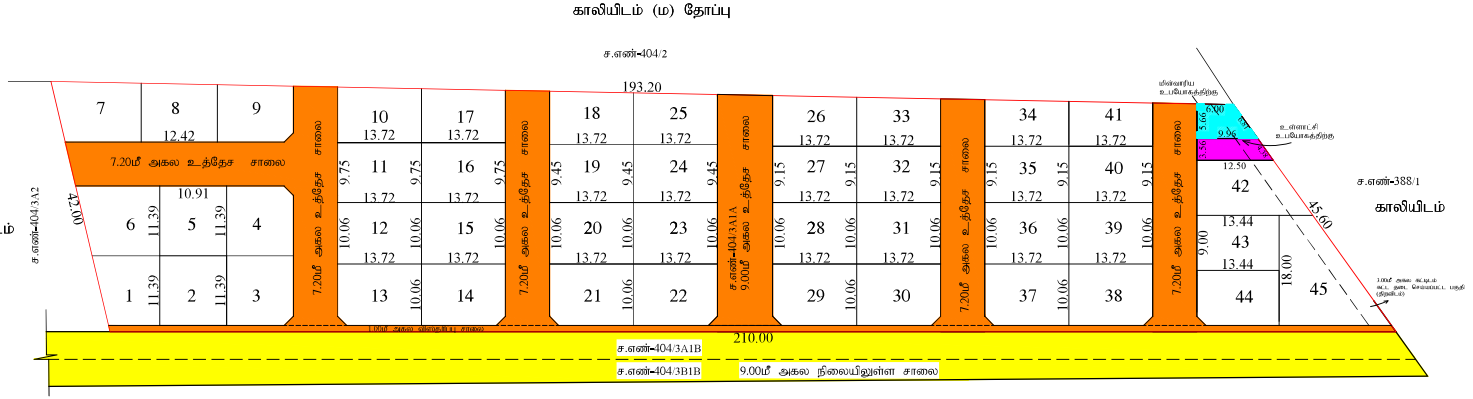
6. அரசாணை எண். 18 ந.நி(மு)ரு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும் மற்றும் அரசாணை எண். 16 ந.நி(மு)ரு.வ துறை நாள் 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

7. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களின் கடித எண்: நி1/142/2025, நாள் - 10.07.2025

8. வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 3மீ அகலத்திற்கு கூட்டம் கூட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி நிலையிலும் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:107/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சிவகங்கை.



Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Sivagangai
Date: 2025.08.08 15:05:25

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Sivagangai
Date: 2025.12.15 11:07:23