

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Verapandi	Date / நாள்: 28-Apr-2025
Village /கிராமம்:Nallarayanpatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 82/1, 82/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Jan-2025 - 27-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)
1	104/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Gift deed	1. தங்கராஜ்	1. மேதகுதமிழகஆளுநர்அவர்களுக்காக(தமிழ்நாடுஅரசிற்காக)அவர்களின்பிரதிநிதியும்வீரபாண்டிஊராட்சிஒன்றியம்பைரோஜி தனிஅலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்அவர்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-		ரூ. 500/-		4830/2021, 4847/2021	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 82/1 - 1593.05 SQUARE METRE		

எண்.,76/4-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.1		உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/இசட்எஸ்4ஆர்ஆர்4எல்7/38008/2024, இணையதள விண்ணப்ப எண்.இசட்எஸ்4ஆர்ஆர்4எல்7-ன்படி மனு செய்ததன் பேரில் ராக் எண்.எஸ்எல் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்திற்கும் அளவு விவரம்- சாலை எண்.3 (தென்வடல் சாலை) (சர்வே எண்.82/1) கிழமேலில் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழ 93.49 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 82/1 - 146.79 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallarayanpatty			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.75/2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.83/7-ல் உள்ள நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லராயன்பட்டி (நல்லார் அய்யம்பட்டி) கிராமம், குண்டாம்பாலி காடு, புஞ்சை ஏக்கர்.1.50க் ஹெக்டேர்.0.56.5க்கு ஏக்கர்.1.40 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.3.14 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம், ரீ சர்வேபடி பட்டா எண்.48 சர் செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.844 சர்வே எண்.82/2பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.01.5க்கு ஏக்கர்.0.03½ செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய். உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/இசட்எஸ்4ஆர்ஆர்4எல்7/38008/2024, இணையதள விண்ணப்ப எண்.இசட்எஸ்4ஆர்ஆர்4எல்7-ன்படி மனு செய்ததன் பேரில் ராக் எண்.எஸ்எல் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்திற்கும் அளவு விவரம்- சாலை எண்.4 (தென்வடல் சாலை) (சர்வே எண்.82/1) கிழமேலில் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழ 93.49 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 82/1 - 33.67 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallarayanpatty			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.75/1-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.76/4-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லராயன்பட்டி (நல்லார் அய்யம்பட்டி) கிராமம், குண்டாம்பாலி காடு, புஞ்சை ஏக்கர்.1.50க் ஹெக்டேர்.0.56.5க்கு ஏக்கர்.1.40 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.3.14 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம், ரீ சர்வேபடி பட்டா எண்.48 சர் செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.844 சர்வே எண்.82/2பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.01.5க்கு ஏக்கர்.0.03½ செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய். உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/இசட்எஸ்4ஆர்ஆர்4எல்7/38008/2024, இணையதள விண்ணப்ப எண்.இசட்எஸ்4ஆர்ஆர்4எல்7-ன்படி மனு செய்ததன் பேரில் ராக் எண்.எஸ்எல் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்திற்கும் அளவு விவரம்- பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம் (பிபி1) (சர்வே எண்.82/1) கிழமேலில் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழ 93.49 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,	

2	107/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Gift deed	1. தங்கராஜ்	1. உடையாப்பட்டி கிராமம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் வகிப்போருக்கும்
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4830/2021, 4847/2021	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 82/1 - 33.87 SQUARE METRE		

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate