Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திரு. மு.ஆனந்தன்

ந.க.எண்.32/2024 நாள்.01.03.2024

பொருள்.– மனைப்பிரிவு அனுமதி – கரூர் மாவட்டம் – அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி – அரவக்குறிச்சி கிராமம் – சர்வே எண்.**461/2பி1, 462/2** என்ற இடத்தில் **1.80** ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள **19** குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை.–
1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கரூர் அவர்களின் ROC No.8LW9ELU/2023/TCP2 நாள்.**28.11.2023** தேதிய கடிதம் மற்றும் அதே நாளிட்ட உத்தேச சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல்
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கரூர் அவர்களின் ROC No 8LW9ELU/2023/TCP நாள்.**28.11.2023.** தேதிய கடிதம் மற்றும் SWP/DTCP/Karur/Layout No.02/2024 நாள்.**28.11.2023**
3. அரவக்குறிச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திரப்பதிவு எண். 97/2024
4. இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.286 நாள்.29.02.2024

ஆணை:

கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட அரவக்குறிச்சி கிராமம் **461/2பி1, 462/2** என்ற இடத்தில் **1.80** ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1ல் காணும் கடிதம் வாயிலாக உத்தேச சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அக்கடிதத்தில் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளின்படி மனைப்பிரிவு சாலை தார்சாலையாகவும், சாலைகளின் ஓரத்தில் வடிகால்களும், குடிநீர் குழாய்களும் அமைக்கப்பட்டு சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடமானது பார்வை 3ல் காணும் நன்கொடை ஆவண வாயிலாக பேரூராட்சிக்கு தங்களால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவில் தெருவிளக்குகள் அமைக்க தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு காப்புத்தொகை மற்றும் இணைப்புக்கட்டணமாக ரூ.37,351/– (ரூபாய் முப்பத்து ஏழாயிரத்து முன்னூற்று ஐம்பத்து ஒன்று மட்டும்) 08.02.2024ம் தேதியில் தங்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதலில் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைகள் அனைத்தும் தங்களால் பூர்த்தி செய்யப்பட்டதை பார்வை 2ல் கண்டுள்ள உத்தரவின்படி இம்மனை பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 4ல் காணும் தீர்மானத்தின்படி அதனை இப்பேரூராட்சி மன்றம் அங்கீகரித்துள்ளது. மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க இப்பேரூராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய காலியிடவரி,நூலக வரி, சான்று கட்டணம், ஆய்வுக் கட்டணம் மற்றும் வைப்புத் தொகை ரூ.4,17,467 /– (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து நானூற்று அறுபத்து ஏழு மட்டும்) தங்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம், சென்னை–28 அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டிபி–2 நாள்.20.10.2022 ன் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை, மழைநீர் வடிகால் மற்றும் குடிநீர் குழாய் போன்ற அடிப்படை வசதிகளை 5 ஆண்டுகள் அல்லது 60 சதவீத மனைகள் விற்பனை ஆகும் வரை இவற்றில் எது அதிக காலமோ அதுவரை முறையாக தங்கள் சொந்த பொறுப்பில் பராமரிக்க வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 19 குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது. இத்துடன் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒன்று இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

1/3/24

செயல் அலுவலர்,
அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி,
கரூர் மாவட்டம்.

1.3.24

பெறுநர்

திருமதி.சி. சம்பூர்ணம் க/பெ. சிவக்குமார், 13/1, கௌரிபுரம் எக்ஸ்டன்சன், 2 வது கிராஸ், கரூர் மாவட்டம்.

நகல்.–

1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம்
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அரவக்குறிச்சி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate