GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 25-Jun-2024
Village /கிராமம்:மேலப்பட்டி மேல்முகம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 375/3, 375/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 24-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2455/2015	01-Jul-2015 01-Jul-2015 01-Jul-2015	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. காளியம்மாள் 2. குணசேகரன்	1. TAMILNADU MERCANTILE BANK LTD NAMAKKAL BRANCH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உ ஆ ஒ ரூ.129000000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.92		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பட்டி மேல்முகம், மேலப்பட்டிமேல்முகம்			Survey No./புல எண் : 375/4, 375/6		
	Boundary Details: சர்வே எண்375/6 375/4 க்கு செக்குபந்திவிவரம் சர்வ ஏண்375/3 மற்றும் 375/4					

	நிலத்தில் கிழக்கு, சர்வே எண்375/4 6 மீதி நிலத்திற்கும் மேற்கு, கிமே பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் தெற்கு, சஎண் 375/2நிலத்துக்கும் வடக்கு					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3273.3/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பட்டி மேல்முகம், பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 375/4, 375/6		
	Boundary Details: சர்வே எண் 152/2ஜி க்கு செக்குபந்திவிவரம் 10அடி அகல தெவ ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, ராஜாகோபால் நிலத்துற்கும் மேற்கு, பாண்டியன் நிலத்திற்குடம் வடக்கு, 20அடி கிமே ரோட்டுக்கும் தெற்கு					
2	646/2017	07-Apr-2017 07-Apr-2017 20-Apr-2017	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த குறிப்பாணை நகல்	1. காளியம்மாள் 2. குணசேகரன்	1. TAMILNADU MERCANTILE BANK LTD NAMAKKAL BRANCH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.8000000/- (நாமக்கல் 1 எண் இணை சார்பதிவகம்)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்**.0.92		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பட்டி மேல்முகம், மேலப்பட்டிமேல்முகம்			Survey No./புல எண் : 375/4, 375/6		
	Boundary Details: சர்வே எண்.375/6 ஏ.0.59 ஹெக்.0.77.5 ஏ.1.91, சர்வே எண்.375/4 ஏ.0.92 க்கு சக்குபந்தி விவரம்:- சர்வே எண்.375/3 மற்றும் Portion சர்வே எண்.375/4 க்கும் (கி), சர்வே எண்.375/4,6 க்கும் (மே) கிமே பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெ), சர்வே எண்.375/2 க்கும் (வ), இதில் பு.ஏக்.0.92. ஆவணத்தில் உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3273.3/4 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பட்டி மேல்முகம், பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 375/4, 375/6		
	Boundary Details: 2) சர்வே எண்.152/2G ஹெக்.0.31.5ல் 3273.3/4 சதுரடிக்கு சக்குபந்தி விவரம்:- 10 அடி தெ.வ ரோட்டுக்கும் (கி), ராஜகோபால் சொத்துக்கும் (மே) பாண்டியன்					

	சொத்துக்கும் (வ), 20 அடி அகல கிமே ரோட்டுக்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 74 அடி தென்புறம் 71.1/2 அடி தென்வடலடி இருபுறம் 45 அடி ஆக 3273.3/4 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்.**3.67		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பட்டி மேல்முகம், புதுப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 375/4, 375/6		
	Boundary Details: சர்வே எண்.151/2பி. பு.ஏக்.1.98, சர்வே எண்.151/4பி பு.ஏக்.1.53, சர்வே எண்.151/2ஏ பு.ஏக்.0.09, சர்வே எண்.151/4ஏ பு.ஏக்.0.07 மேலே கண்ட புதிய சர்வே எண்.151/2A பு.ஹெக்.1.48.5 பு.ஏக்.3.67 க்கு சக்குபந்தி விவரம்:- லத்துவாடி போகும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (வ), ராமசாமி உடையார் நிலத்துக்கும் (தெ) தங்கம்மாள் நிலத்துக்கும் (கி), தெ.வ வண்டி பாதைக்கும் (மே), இதில் பு.ஏக்.3.67.					
3	1389/2022	14-Mar-2022 14-Mar-2022 17-Mar-2022	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. ஆதிராம்நாத் 2. மகாலட்சுமி	1. ஆதிராம்நாத் 2. மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,61,130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1657/2004, 2083/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/3 - 1 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்; 375/4A - 44.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பட்டி மேல்முகம்					
	Boundary Details: சர்வே எண்கள்.375/6ஏ, 375/4பி நிலங்களுக்கும் (மே), தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (கி), கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெ), சர்வே எண்.375/2 நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களில் கூடியது பு.ஏ.1.54 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	2373/2023	10-May-2023 10-May-2023 10-May-2023	தான ஆவணம்	1. ஆதிராம்நாத்	1. மேதகு ஆளுநர்(முத.) நாமக்கல் நகராட்சி ஆணையாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1389/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/3, 375/4A - 179.78 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பட்டி மேல்முகம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3-க்கும் (மே), மேற்கு - குப்பம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் நகராட்சி சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/3, 375/4A - 196.97 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பட்டி மேல்முகம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3-க்கும் (மே), மேற்கு - குப்பம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் நகராட்சி சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/3, 375/4A - 1006.79 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பட்டி மேல்முகம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.4-க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.5-க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும், மின் பகிர்மான நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.1-க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.2-க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.6-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.375/2 நிலத்துக்கும் (வ)	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/3, 375/4A - 186.21 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பட்டி மேல்முகம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.375/6ஏ, 375/4பி நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.3-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/3, 375/4A - 217.26 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பட்டி மேல்முகம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.375/4பி நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.3-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை	

	நிலங்களுக்கும் (வ)					
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பட்டி மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/3, 375/4A - 135.26 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - போதுப்பட்டி செல்லும் நகராட்சி சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - குப்பம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் நகராட்சி சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - போதுப்பட்டி செல்லும் நகராட்சி சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.3-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.52 * 1.52 மூலை முடுக்கு 14 எண்ணிற்கு 16.17 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதைநிலம் பூராவும். இதுவும். ஆக மேற்படி ஆறு சாலைகள் மற்றும் 14 மூலை முடுக்குகள் நிலங்களின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1938.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலங்கள் பூராவும்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பட்டி மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/3, 375/4A - 37.21 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.3-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மின் பகிர்மான நிலத்துக்கும் (வ)					
5	2374/2023	10-May-2023 10-May-2023 10-May-2023	தான ஆவணம்	1. ஆதிராம்நாத்	1. நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்(முத.) உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1389/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பட்டி மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/3, 375/4A - 37.21 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.3-க்கும் (கி), வடக்கு - பொது உபயோக நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**