Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vilathikulam	Date / நாள்: 30-Jun-2025
Village /கிராமம்:Karisalkulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 51/7, 51/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 29-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4337/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	Gift deed	1. ஆறுமுகம்(முத.) சிவசங்கர்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசு சென்னை (ஜமீன்கரிசல்குளம் கிராம ஊராட்சிக்காக)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1041/1986, 2986/, 2986/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/7, 51/8 - 678.02 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 51/10 நம்பர் புஞ்சைநிலம் , மேற்கு - விளாத்திகுளம் - மதுரை செல்லும் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன்கரிசல்குளம் கிராமத்தில் 901ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 51/7 ஹெக்டேர் 0.14.0க்கு புஞ்சைநிலம் செண்டு 34ம், புஞ்சை சர்வே எண் 51/8 ஹெக்டேர் 0.35.0க்கு புஞ்சைநிலம் செண்டு 86ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.49.0க்கு புஞ்சைநிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 20 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவிட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தூத்துக்குடி		

		மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு ஆணை எண் ராக் எண் 7ஏ21என்எப்ஜடி/தூத்துக்குடி/டிசிபி/2024 நாள் 17.12.2024ன்படி வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியான வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சிக்கு இனங்களுக்கான விபரம். சாலை விபரம் - சாலை எண் -1 -9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - மேற்படி ஜமீன்கரிசல்குளம் கிராமத்தில் சர்வே 51/7, 51/8 -ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் -1க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 76.75, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 73.96, தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் மீட்டர் 9.00 இதற்கு சதுர மீட்டர் 678.02 பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/8 - 299.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைநிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 51/11 நம்பர் புஞ்சைநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன்கரிசல்குளம் கிராமத்தில் 901ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 51/7 ஹெக்டேர் 0.14.0க்கு புஞ்சைநிலம் செண்டு 34ம், புஞ்சை சர்வே எண் 51/8 ஹெக்டேர் 0.35.0க்கு புஞ்சைநிலம் செண்டு 86ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.49.0க்கு புஞ்சைநிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 20 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவிட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தூத்துக்குடி மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு ஆணை எண் ராக் எண் 7ஏ21என்எப்ஜடி/தூத்துக்குடி/டிசிபி/2024 நாள் 17.12.2024ன்படி வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியான வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சிக்கு இனங்களுக்கான விபரம். சாலை விபரம் - சாலை எண் -2 -7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை - மேற்படி ஜமீன்கரிசல்குளம் கிராமத்தில் சர்வே 51/8 -ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் -2க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 41.90, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 41.20 இதற்கு சதுர மீட்டர் 299.15 பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/7 - 171.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - விளாத்திகுளம் - மதுரை செல்லும் நெடுஞ்சாலை , வடக்கு - சர்வே 51/6 நம்பர் புஞ்சைநிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன்கரிசல்குளம் கிராமத்தில் 901ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 51/7 ஹெக்டேர் 0.14.0க்கு புஞ்சைநிலம் செண்டு 34ம், புஞ்சை சர்வே எண் 51/8 ஹெக்டேர் 0.35.0க்கு புஞ்சைநிலம் செண்டு 86ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.49.0க்கு புஞ்சைநிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 20 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவிட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தூத்துக்குடி மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு ஆணை எண் ராக் எண் 7ஏ21என்எப்ஜடி/தூத்துக்குடி/டிசிபி/2024 நாள் 17.12.2024ன்படி வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியான வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சிக்கு இனங்களுக்கான விபரம். சாலை விபரம் - சாலை எண் -3 -7.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை - மேற்படி ஜமீன்கரிசல்குளம் கிராமத்தில் சர்வே 51/7 -ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் -3க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் மீட்டர் 7.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 24.66,

				தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 24.31 இதற்கு சதுர மீட்டர் 171.40 பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/8 - 183.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - விளாத்திகுளம் - மதுரை செல்லும் நெடுஞ்சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 51/9 நம்பர் புஞ்சைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன்கரிசல்குளம் கிராமத்தில் 901ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 51/7 ஹெக்டேர் 0.14.0க்கு புஞ்சைநிலம் செண்டு 34ம், புஞ்சை சர்வே எண் 51/8 ஹெக்டேர் 0.35.0க்கு புஞ்சைநிலம் செண்டு 86ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.49.0க்கு புஞ்சைநிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 20 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவிட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தூத்துக்குடி மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு ஆணை எண் ராக் எண் 7ஏ21என்எப்ஜடி/தூத்துக்குடி/டிசிபி/2024 நாள் 17.12.2024ன்படி வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியான வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சிக்கு இனங்களுக்கான விபரம். சாலை விபரம் - சாலை எண் -4 -7.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை - மேற்படி ஜமீன்கரிசல்குளம் கிராமத்தில் சர்வே 51/8 -ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் -4க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் மீட்டர் 7.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 26.28, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 26.28 இதற்கு சதுர மீட்டர் 183.94 பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை. 5) மூலைமுடுக்கு நிலம் - (1.5 * 1.5) / 2 * 4 எண்ணம் மொத்தம் பரப்பளவு 4.50 சமீட்டர்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/8 - 34.52 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே 51/9 நம்பர் புஞ்சைநிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன்கரிசல்குளம் கிராமத்தில் 901ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 51/7 ஹெக்டேர் 0.14.0க்கு புஞ்சைநிலம் செண்டு 34ம், புஞ்சை சர்வே எண் 51/8 ஹெக்டேர் 0.35.0க்கு புஞ்சைநிலம் செண்டு 86ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.49.0க்கு புஞ்சைநிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 20 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவிட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தூத்துக்குடி மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு ஆணை எண் ராக் எண் 7ஏ21என்எப்ஜடி/தூத்துக்குடி/டிசிபி/2024 நாள் 17.12.2024ன்படி வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியான வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சிக்கு இனங்களுக்கான விபரம். உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - பிபி1 மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 11.39, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 11.69, தென்வடல் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் மீட்டர் 3.00 இதற்கு சதுர மீட்டர் 34.52 பரப்புள்ள மனைநிலம்		
2	4338/2024	19-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	Gift deed	1. ஆறுமுகம்(முத.) சிவசங்கர்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசு சென்னை (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான	-

					கழகத்திற்கு)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1041/1986, 2986/, 2986/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karisalkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/8 - 35.41 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே 51/9 நம்பர் புஞ்சைநிலம் , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைநிலம் , தெற்கு - சர்வே 51/11 நம்பர் புஞ்சைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன்கரிசல்குளம் கிராமத்தில் 901ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 51/7 ஹெக்டேர் 0.14.0க்கு புஞ்சைநிலம் செண்டு 34ம், புஞ்சை சர்வே எண் 51/8 ஹெக்டேர் 0.35.0க்கு புஞ்சைநிலம் செண்டு 86ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.49.0க்கு புஞ்சைநிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 20 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவிட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தூத்துக்குடி மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு ஆணை எண் ராக் எண் 7ஏ21என்எப்ஜடி/தூத்துக்குடி/டிசிபி/2024 நாள் 17.12.2024ன்படி வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியான வரைபடத்தின்படி மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு விபரம். மேற்படி சர்வே 51/8ல் அமைந்துள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 11.69, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 11.98, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00 இதற்கு சதுர மீட்டர் 35.41 பரப்புள்ள மனைநிலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate