GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 13-Nov-2025
Village /கிராமம்:Karamadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 709/2B1, 709/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 12-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14637/2023	31-Oct-2023 31-Oct-2023 31-Oct-2023	Gift deed	1. எஸ். பழனிசாமி 2. பி. விமலாமணி	1. காரமடை நகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளருக்கும் அதற்கு பின்னிட்டு அந்தப் பொறுப்பில் உள்ளவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2006/2006, 9069/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709/2B1, 709/2B2 - 551.48 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai					
				Plot No./மனை எண் : 9 m layout road		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 709/5 ல் நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல நகராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - அடர்ந்த குடியிருப்பு பகுதிகளான க.ச.எண்கள் 709/15டி, 709/15ஈ நெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய க.ச 709/2பி தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 2940. க.ச 709/2பி1 நெ பு ஹெக் 0.21.25 க்கு ஏக் 0.52 1/2. படடா எண் 4070. க.ச 709/2பி2 நெ பு ஹெக் 0.16.75 க்கு எக் 0.41 1/2 ஆக ஒட்டு		

	காலைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	ஏக் 0.94 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, நகர ஊரமைப்புத் துறை, கோவை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலத்திய இணையதள விண்ணப்ப எண் பி.ட்டி.ஒய்.ஐ.டபிள்யூ.எம்.66, நாள 12.09.2023ன் படி அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபபடத்தில் காணும் சாலைகள், சாலைகள் மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோகம், மின் பகிர்மானம் இடம் வூ களுக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் 1) 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 61.30 மீ கிமே தெபு 61.25 மீ தெவ இபு 9 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 551.48 விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709/2B1, 709/2B2 - 73.68 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 1 2 m ex layout road
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 709/5 ல் நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல நகராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச 709/11ல் நிலையிலுள்ள 7.2 மீ அகல நகராடசி தார் சாலை, வடக்கு - க.ச 709/3 ல் நிலையில் உள்ள 6.0 மீ அகல நகராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 5ன் டான்ஜெட்கோ க்கான பொது உபயோக இடம், அயிட்டம் 4ன் உள்ளாட்சி க்கான பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2) 1.2 மீ அகல விரிவுபடுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே இபு 61.4 மீ தெவ இபு 1.20 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 73.68 விஸ்தீரணமுள்ள 1.2 மீ அகல விரிவுபடுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை. அயிட்டம் 3) (மூலை முடுக்கு) மொத்தம் 3 - மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு 3.38 சதுர மீடடர் ஆகும். ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 2 ன் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் மொத்த பரப்பு 628.54 ச.மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709/2B1, 709/2B2 - 17.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : public place
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 709/5 ல் நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல நகராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 5ன் டான்ஜெட்கோ க்கான பொது உபயோக இடம், வடக்கு - அயிட்டம் 2ன் 1.2 மீ அகல விரிவுபடுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4) (உள்ளாட்சி - க்கான பொது உபயோகம்) இதன் மத்தியில் கிமே வபு 4.57 மீ கிமே தெபு 4.57 மீ தெவ கிபு 4 மீ தெவ மேபு 4 மீ க்கு சதுர மீடடர் 18.28 ல் வடகிழக்கு மூலை முடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 17.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள (உள்ளாட்சி க்கான பொது உபயோக இடம்) பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709/2B1, 709/2B2 - 18.28 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 4ன் உள்ளாட்சி க்கான பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 2ன் 1.2 மீ அகல விரிவுபடுத்தப்பட்ட மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5) டான்ஜெட்கோ க்கான பொது உபயோகம் இதன் மத்தியில் கிமே வபு 4.57 மீ கிமே தெபு 4.57 மீ தெவ கிபு 4 மீ தெவ மேபு 4 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 18.28 விஸ்தீரணமுள்ள டான்ஜெட்கோ க்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஒட்டு மொத்தம் ஐந்து அயிட்டங்களும் சேர்த்து 663.98 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட

		சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள், மின் பகிர்மானம், மற்றும் பொது உபயோகம் இடங்கள் பூராவும். அதற்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்துக்கள் காரமடை நகராட்சிக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/- (தான ஆவணம் - நகராட்சிக்கு)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**