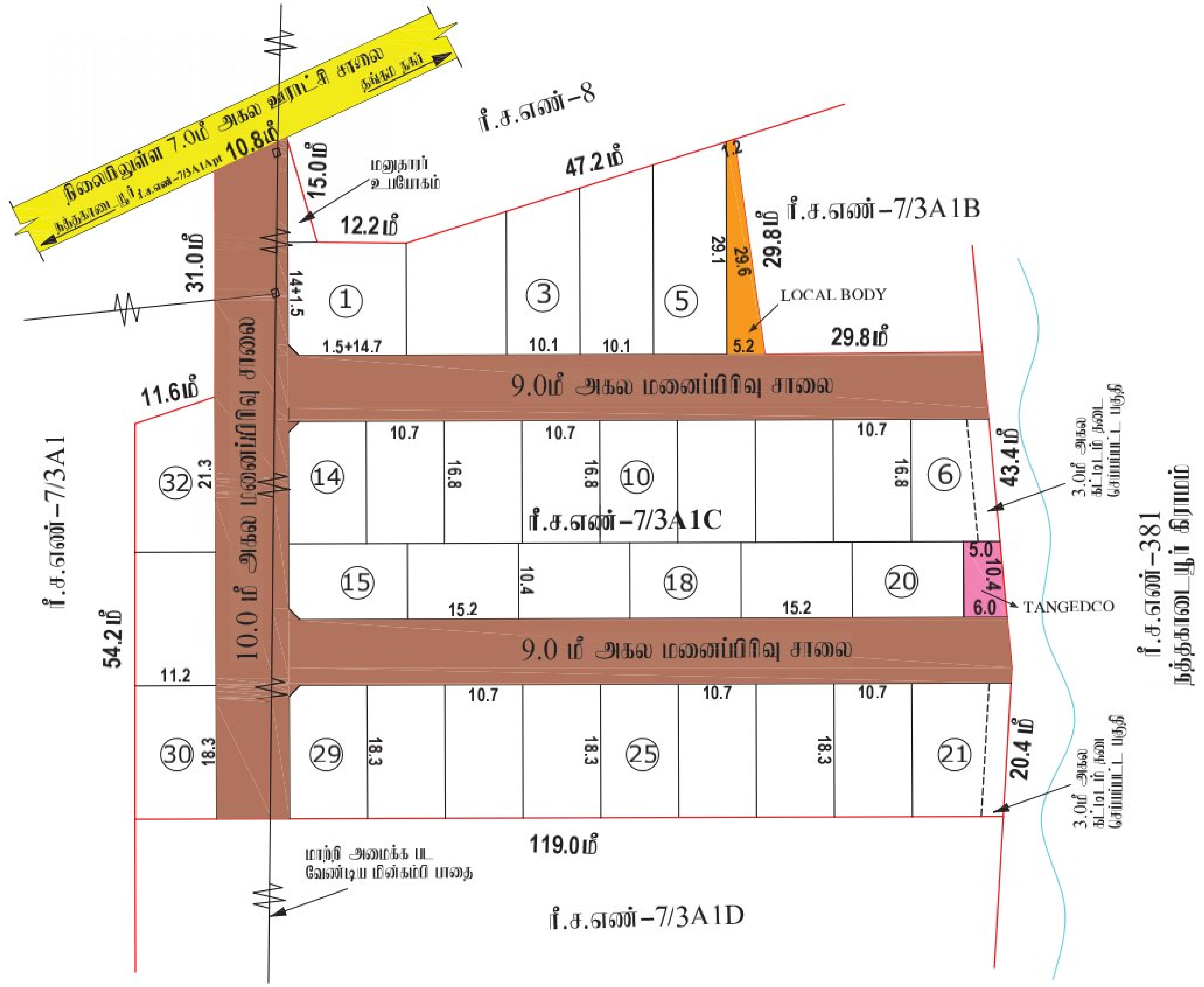
நிலையிலுள்ள 7.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை
10.8மீ
நத்தக்காடையூர் ரீ.ச.எண்–7/3A1Apt
தங்கம் நகர்
ரீ.ச.எண்–8
47.2மீ
15.0மீ
மனுதாரர் உபயோகம்
12.2மீ
31.0மீ
14+1.5
1.5+14.7
1
3
5
10.1
10.1
29.1
29.6
1.2
5.2
29.8மீ
ரீ.ச.எண்–7/3A1B
LOCAL BODY
29.8மீ
9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
11.6மீ
32
21.3
14
10
6
10.7
10.7
10.7
16.8
16.8
16.8
ரீ.ச.எண்–7/3A1C
15
18
20
10.4
15.2
15.2
5.0
10.4
6.0
TANGEDCO
43.4மீ
3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட செய்யப்பட்ட பகுதி
9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
ரீ.ச.எண்–7/3A1
54.2மீ
11.2
30
18.3
29
25
21
18.3
18.3
18.3
10.7
10.7
10.7
20.4மீ
3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட செய்யப்பட்ட பகுதி
119.0மீ
மாற்றி அமைக்க பட வேண்டிய மின்கம்பி பாதை
ரீ.ச.எண்–7/3A1D
ரீ.ச.எண்–381
நத்தக்காடையூர் கிராமம்

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
பளையகோட்டை ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், காங்கேயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பளையகோட்டை ஊராட்சி மற்றும் குட்டபாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண்– 7/3A1C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் . NTF3HZ2W நாள் . 27.10.2023

குறிப்பு:

வ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 2.24 1/4 ஏக்கர் (அ) 9079.00ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 32 +மனுதாரர்உபயோகம்	
மனைப்பிரிவின் எல்லை		▭
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை		🟨

பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2661.75 ச.மீ 🟫

II. பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (9079–2661.75)x(10/100)=641.72 ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 641.72 ச.மீ (10.0%) (மனுதாரர் பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.5,19,801/- உரிய அரசு கணக்கில் 13.12.2023 அன்று செலுத்தபட்டுள்ளது).

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (9079–2661.75)x(0.5/100)=32.08ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 93.92 ச.மீ (1.46%) 🟧

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (9079–2661.75)x(0.5/100)= 32.08ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 57.2 ச.மீ (0.82%) 🟪

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீக்கு மேல் 30.50மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீX4.5மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 (ம)– ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020–ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகளை மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் தலைவர், பளையகோட்டை ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின்
5. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ ×1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO : 335 /2023

சா.ரிஸ்வான்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur

[illegible] செழியன்
[illegible]ளர் நி–3

திருமதி.ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர் வ.நி–2

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Scanned with OKEN Scanner