Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thammampatti	Date / நாள்: 16-Jun-2025
Village /கிராமம்:Koneripatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 268/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1810/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Gift deed	1. செல்வம்	1. தம்மம்பட்டி சிறப்புநிலைப் பேரூராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1330/2023, 1484/2023, 949/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koneripatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/4 - 321.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சநெ 268/4ல் உள்ள மனைபிரிவுகளுக்கும், கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சநெ 268/4ல் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதிக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக இடத்திற்கும், மனைபிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சநெ 270 வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 18.2 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தம்மமம்பட்டி டூ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோனேரிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண் 2979 சநெ 268/4 புஹெக் 0.41.5 க்கு ஏக் 1.02 செண்ட் நிலம் இதில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண்.எஸ் எல் எம்/8ஏ6கேகேவிஈஜெட்1/24572/2024/டிசிபி நாள். 13.03.2024 ன்படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண் 8ஏ6கேகேவிஈஜெட்1 நாள்.13.03.2024 ன்படி விண்ணப்பித்தும், அதன் பேரில் அரசாணை எண்.181 ன்படியும் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை	

	கெங்கவல்லி செல்லும எம் டி ஆர் தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)				நாள் 09.12.2020 ன்படியும் பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 6445/சி1/2021 நாள் 18.02.2021 ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் - 4367/2019/பிஏ2 நாள் 05.02.2020 ன்படியும், இன்று இந்த தானசாசனத்தின் மூலமாக தம்மம்பட்டி சிறப்புநிலைப் பேரூராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக எழுதி வைக்கும் பாதை நிலத்திற்கு அளவு மற்றும் சக்குபந்தி விபரம். சாலை எண்-1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழ்புறம் 34.28 மீட்டர் மேற்குபுறம் 35 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 311.76 சதுர மீட்டர் உள்ள பாதை நிலம் பூராவும். மற்றும் மூலைமுடக்குகள் 03 எண்ணங்கள் 10.125 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை பூராவும். மேற்படி சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 321.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koneripatti, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/4 - 41.85 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷ சர்வே நெம்பரில் மேற்கண்ட சாலை எண் -1 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சநெ 268/6 உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ஷ சர்வே நெம்பரில் உள்ள மனைபிரிவுகளுக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பரில் பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு மற்றும் சக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 3.2 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 12.77 மீட்டர் தென்புறம் 13.39 மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம் (பிபி1) 41.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஷ பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலமானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் இளஞ்சிவப்பு நிலம் வர்ணமிட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. ஷ மனைப்பிரிவுகளை காட்டும் வரைபடம் இத்துடன் இணைத்துள்ளேன். ஷ கண்ட சொத்து கோனேரிப்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் தம்மம்பட்டி சிறப்புடிநிலைப் பேரூராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டது.	
2	1811/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Gift deed	1. செல்வம்	1. சேலம் மின்பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்ஜெட்கோ) சேலம் உடையாப்பட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1330/2023, 1484/2023, 949/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koneripatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/4 - 45.92 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷ சர்வே நெம்பரில் சாலை எண்-1 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சநெ 268/6 உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி சநெ 268/4ல் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ஷ சர்வே நெம்பரில் பொது உபயோக இடம் (பிபி1) இடத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோனேரிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண் 2979 சநெ 268/4 புஹெக் 0.41.5 க்கு ஏக் 1.02 செண்ட் நிலம் இதில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண்.எஸ் எல் எம்/8ஏ6கேகேவிஈஜெட்1/24572/2024/டிசிபி நாள். 24.07.2024 ன்படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண் 8ஏ6கேகேவிஈஜெட்1 நாள்.13.03.2024 ன்படி விண்ணப்பித்தும், அதன்	

		பேரில் அரசாணை எண்.181 ன்படியும் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 ன்படியும் பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 6445/சி1/2021 நாள் 18.02.2021 ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் - 4367/2019/பிஏ2 நாள் 05.02.2020 ன்படியும், இன்று இந்த தானசாசனத்தின் மூலமாக டேன்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலத்திற்கு அளவு மற்றும் சக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.2 மீட்டர் மேல்புறம் 4.22 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 12 மீட்டர் தென்புறம் 12.77 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 45.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள (பிபி2) நிலம் பூராவும். இந்த தானசாசனத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate