Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



1927/2024

TP/176604136/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DT 919759

19.03.24

3. இளங்கோ

வெள்ளாளர்பாளையம்

வலையமாது

கு. விஜயலட்சுமி

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 1/கோபி/2021

சத்தியமங்கலம், தமிழ்நாடு

தானப்பத்திரம்

2024-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 19-ம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், சத்தியமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், இக்கரைநெகமம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக, மேற்படி இக்கரைநெகமம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கு, [பின்னிட்டு இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் இது பொருந்தும்:]

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1927 ஆவணம் 14 எண்ணைக் கொண்டது.

1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் - 638008, அக்ரஹாரம், பள்ளிபாளையம், வெடியரசம்பாளையம், துண்டுக்காடு, கதவு எண்.15சி9நெ. இல்லத்தில் வசிக்கும் (லேட்.) சென்னியப்பன் அவர்கள் குமாரர் **S.மோகன்** (ஆதார் எண்.9078 7092 3913, செல் நெ.93600 55856) ஆகிய நான் முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக்கொடுத்த மின் பகிர்மானம் உபயோக இடம் வகையறாவின் தானப்பத்திரம்.

எனக்கு கடந்த 12.12.2022-ஆம் தேதியில் ஏற்ப்பட்டதும், சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 9252/2022-நெ. எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்தை நான் மனையிடங்களாக பிரித்து இணையவழி மூலம் விண்ணப்பத்தின் பேரில், ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), அவர்களின் கடிதம் எண். ROC No. DXCYIN8Z/2024/TCP, Date:17.02.2024 கடிதத்தில் கண்டுள்ளபடி கீழ்கண்ட பொது உபயோகம் -B இக்கரைநெகமம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும், பின்னிட்டு இந்தப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு தானப்பத்திரமாக எழுதிக் கொடுத்து கீழ்கண்டவாறு உள்ள மின் பகிர்மானம் உபயோக இடம் இவைகளுக்கான அடிமனை நிலங்களை தானமாக தங்களது சுவாதீனத்திலும், அனுபவத்திலும் ஒப்படைத்துவிட்டேன்.

இதன்படி மேற்கண்டவாறு என்னால் விட்டுள்ள கீழ்கண்ட மின் பகிர்மான இடங்களை இந்த மனைப்பிரிவில் மனைகளை கிரையம் பெறுபவர்களும் மற்றும் பொதுமக்கள் நலனுக்காகவும், பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காகவும் வேண்டி தாங்களும் என்னிடமிருந்து நாளது தேதியில் தானசாசனமாக பெற்றுக்கொண்டு சொத்தின் சுவாதீனத்தையும் அடைந்து கொண்டுள்ளீர்கள்.

இனி முதல் கீழ்கண்ட சொத்துக்களை தாங்களே தங்களது நிர்வாகத்தில் வைத்து பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக சகல உரிமைகளுடன் சர்வ சுதந்திரங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக்கொள்ளவேண்டியது.

நாளது தேதி முதல் அடியிற்கண்ட பொது உபயோகம் - B வகையறாவை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக வேண்டி மேற்படி இக்கரைநெகமம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு பொது மக்களின் பொது உபயோகம் - B இடத்தை சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியமாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

1 புத்தகம் 24 பக்கம் 1927
ஆவணம் 14 எண்ணில் கொண்டது
2 வது பக்கம் பதிவு அலுவலர்

இனி பின்னிட்டு கீழ்கண்ட சொத்துக்கள் மீது எனக்காவது, என்னுடைய முன் பின் இதர வாரிசுகளுக்காவது யாதொரு சம்மந்தமும், உரிமையும் பின் தொடர்ச்சியும் எக்காலத்திலும் கிடையாது என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

பின்னிட்டு மீறி பாத்தியம் கொண்டாடி வந்தாலும் அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல. இந்த தான சாசனத்தை பின்னிட்டு மாற்றவோ, இரத்து செய்யவோ நான் உள்பட வேறு யாருக்கும் எவ்வித அதிகாரமும் உரிமையும் கிடையாது. மீறி இதை ரத்து செய்தாலும் அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல.

இந்தப்படிக்கு என்னுடைய மனப்பூர்வ சம்மதத்தில் எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம்.

கீழ்க்கண்ட சொத்தானது இக்கரைநெகமம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

-: சொத்து விபரம் :-

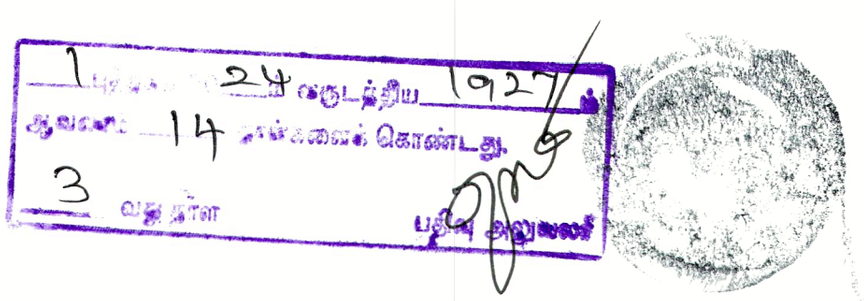
கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் துணைபதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், **இக்கரைநெகமம் கிராமம்,** (பழைய க.ச.63, 64A) புதிய க.ச.280/3நெ.பு.ஹெ.2.17.0 என்று இருந்து தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி புதிய க.ச.280/3Bநெ.பு.ஹெ.1.61.96 மீண்டும் உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.280/3B2நெ. பு.ஹெ.0.40.50 (பட்டா.எண்.5087) இதில், மனையிடங்களாக பிரித்து இணையவழி மூலம் விண்ணப்பத்தின் பேரில், ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவகம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் எண்.Roc.No.DXCYIN8Z/2024 TCP நாள்.17.02.24 கடிதத்தின் படி பொது உபயோகம் - B-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:-

10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1க்கும்----------(வடக்கு)

ரீ.ச.எண்.280/3B1A2Cநெ.காலைக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1க்கும் ----------(கிழக்கு)

புதிய க.ச.280/3B1A2Cநெ. காலைக்கும்----------(தெற்கு)

பொது உபயோகம் (A) இடத்திற்கும்----------(மேற்கு)



இதன்மத்தியில்,

கிழமேல் தென்புறம் 7.41 மீட்டர்,

தென்வடல் மேபுறம் 1.9+2.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.91 மீட்டர்,

இந்தளவுகள் கொண்ட **30.27 சதுரமீட்டர்** விஸ்தீர்ணமுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்க்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட (பொது உபயோக "B" இடம்) இடம் பூராவும், இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பொது உபயோகம் - B ரோஸ் நிறத்தில் வர்ணம் இட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி தானபத்திரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தின் பெயரளவிலான (Nominal Value) மதிப்பு ரூபாய்.100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்)

சாட்சிகள்:-

பிரசாந்த், த/பெ.ராமசாமி, 152/134, கள்ளிப்பட்டி, சதுமுகை, சத்தியமங்கலம் வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்.
(ஆதார் எண்.7044 4119 6715)

பிரகாஷ், த/பெ.பழனிக்கவுண்டர், கதவு எண்.96-1, கொளத்தூர், வரதம்பாளையம் ரூரல், சத்தியமங்கலம் வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம். (ஆதார் எண். 476656104214)

வரைவு தயாரித்தவர்:



M.Senthil B.A.,B.L., Advocate,
M/S.No.1952/2007,
Shanthi Complex 2nd floor,
Cutcherry Medu, Gobichettipalayam.

கணினியில் தயாரித்தவர் : **S.R.பொன்னுசாமி B.Com., PDSE.,**
மதுஸ்ரீஆன்லைன் சர்வீசஸ், சத்தி.

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 19276
ஆவணம் 14 எண்ணாக கொண்டது.
4

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று /உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால், அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

24 1927
14
5

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : சத்தியமங்கலம்**

வருவாய் கிராமம் : 033 இக்கரைநெகமம் **பட்டா எண் : 5087**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சென்னியப்பன் மகன் மோகன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
280	3B2	0 - 40.50	1.37	--	--	--	--	2022/0105/10/219138--2023/10/32/000115SD -------- 31-01-2023
		0 - 40.50	1.37					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/32/033/05087/150390** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-03-2024 அன்று 04:29:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : சத்தியமங்கலம்

கிராமம் : 033 இக்கரைநெகமம்

1. புல எண்	**280**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**3B2**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**280-3B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 40.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.37**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**5087**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.மோகன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/32/033/280/3B2/120390** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

24 தொடர்ந்து 1927
14 கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), ஈரோடு மாவட்டம்.

சத்தியமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

இக்கரைநெகமம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், சத்தியமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், இக்கரைநெகமம் ஊராட்சி, இக்கரைநெகமம் கிராமம், ச.ச.எண்: [illegible] உட்பட அனைவரும் சாலை,பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மான வரைபடம் (திட்டமிடாத பகுதி).

அளவு(1 : 400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்:DXCYIN8Z நாள்: 03.01.2024

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

விபரம்

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.00 ஏக்கர் - 4050.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	: 19
குடியிருப்பு மனைகள்	: 19
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலவிலுள்ள சாலை	

மேலும் விவரங்கள் :

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1379.77 ச.மீ

நன்கொ : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலையின் பரப்பு) x 10 %

: (4050.00 - 1379.77) x 10% : 267.02 ச.மீ

: 267.02 ச.மீ (10.00%) பரப்பிற்கு அதை வரிசையாட்டு மதிப்பில் தொகை பணமாகவும் செலுத்திட வேண்டும்)

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : (4050.00 - 1379.77) x 0.50% : 13.35 ச.மீ

பொது உபயோகம் - A : 27.59 ச.மீ (1.64%)

வரிசைப்படி மின் உபகரணம் மற்றும் மின் பகிர்மான வசதிக்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

பொது உபயோகம் - B : 30.27 ச.மீ (1.13 %)

விட்ட வரம்பு :

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0 மீ க்கு மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முக்கு :

12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நகரி மற்றும் குடிநீர் துறை நாள் 04.02.2019 (ஈ) அரசாணை எண்-16 நகரி மற்றும் குடிநீர் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5 மழுசி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5 மழுசி உள்ளாட்சிக்கு (ம) TANGEDCO -க்கும் நாவாலக பெறுகடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) நகரமு நாள் 05.12.2020-ன் நெறிமுறைகளை சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வகை மேம்பாலை பிரிக்கும் தொட்டிகளுடன் கூடிய குடிநீர் வழங்கல் (உ) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்-141 வீட்டொதி மற்றும் மதிப்பு வகிப்பிற்கான நாள். 16.07.2022 -ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தரையாகும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நிலுவைகளும் நிலஆர்ஜிதப்படவில்லை மாவட்டஆட்சியர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், இக்கரைநெகமம் ஊராட்சி தலைவர், அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வரையப்பட்ட எவரேனும் மனுக்கள் பரிசீலனைக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் எவரேனும் அளிக்கப்பட்டதாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறைவு ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அல்லாரால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமின் நகல் பனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதமான விற்பனையிலும் நிபந்தனையின் பிரிவுகளை தவறாமல் முழுவதுமாக பார்வையிடும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு பிரசுரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்புத்தகமாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதால் முழுமையான விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமைக்கு உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதால் முழு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விரைப்பத்திரம், முக்கிய பத்திரங்கள், தணிப்புத்தொகை, பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல) விண்ணப்பதாரர் என்ற பட்டியல் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முழுமைப்படுத்த விண்ணப்பதாரருக்கு வரைச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
9. மனைப்பிரிவில் உள்ளே செய்யும் முன்னர் அருகே மின்சார பாதையினை மறுபுறம் தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவு சாலையில் மேல்நிலைக்கம்பம் அமைத்து மின்னோட்டம் பரிசோதனைக்கப்பட வேண்டும். மனைகளின் வாடி, அமைவும் முன்னரே அருகில் மின் கம்பி பாதையை சாலையில் மேல்நிலை மாற்றி அமைத்த பின்னரே (அ) நிலவில் மின்னோட்டம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. பிரதான மனைப்பிரிவுக்கு இம்மனுவைக்கான தொழில் தட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மாறாமரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. பிரதான மனைப்பிரிவு அனைத்து இடம் குறித்து நிலைத்த வகுக்கு எனும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படல் இல்லாதால் கொள்ளத்தக்கது.
12. மனைப்பிரிவை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்படுவதில் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இலவசப் பாதை அமைவும் வகையில் சுற்றுசுவர் நிச்சய ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும்.
13. மனைப்பிரிவில் வாடி நிறுவை அமைவுகளில் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO: / 2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஈரோடு மாவட்டம்.

வரைவாளர் நிலை -III	
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II	

Signature Not Verified

Signed by Assistant Director
Location: Erode
Date:2024.02.14 20:20:39

1 24

14

8

Town and Country Planning Department
Government ITI (Opposite)
Chennimalai road, Erode -638 009
(Road Pattern)

ROC No. DXCYIN8Z/2024/TCP

Date : 2/17/24 7:31 PM

To

Thiru. MOHAN S
15C9,THUNDUKKADU,
VEDIYARASAMPALAYAM,
PALLIPALAYAM AGRAHARAM,
NAMAKKAL DISTRICT-,638008

Sir/ Madam,

Sub

Layout - Erode District Town and Country Planning office - R.S.No. 280/3B2, Ikkarai Negamam village and Panchayat - Sathyamangalam Taluk - Erode District -1.00 acre Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference no. DXCYIN8Z, dated 03.01.2024.
2.DTCP circular no. 24282/2005 LA2 dated 04/05/2006.
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019
4. G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
5.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
6.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received through online under reference 1st cited above, seeking approval for the formation of housing layout to an extent of 1.00 acres in the land bearing R.S.No. 280/3B2, Ikkarai Negamam Village, Ikkarai Negamam Panchayat , Sathyamangalam Taluk, Erode District was scrutinized as per the prevailing rules and guidelines specified in Rule 47 of TNCDBR-2019 and the road pattern plan is approved in which area for roads, area meant for Public purpose for local body(0.5%) and the area meant for public purpose for TANGEDCO (0.5%) are earmarked for handing over the same to the respective authorities through gift deeds as per the Government orders and Circulars under references 2 to 6 cited above.
2.In the reference 4th cited, it has been ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and to ensure the lands earmarked for roads and public purpose be gifted by the applicant(s) and gift deed be registered in the name of the authorities concerned viz. Local body/TANGEDCO.
3.You are therefore, requested to handover the road space, and the Public Purpose-A site (reserved local body) & Public Purpose-B site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space area and the Public Purpose-A & Public Purpose-B sites with area details which have to be handed over to the respective authorities viz. Local body/TANGEDCO with gift deed format are enclosed.
4.On receipt of the registered gift deed in original and on receipt requisite fees, the approved plan will be sent to the local body for sanctioning of the layout with a copy marked to applicant

Copy to:
1. The President
Ikkarai Negamam Village Panchayat
Sathyamangalam Taluk
Erode District

2. Sub registrar,
Sathyamangalam Sub Register Office,
Sathyamangalam Taluk,
Erode District.

3. Superintending Engineer,
Gobichettipalayam Electricity Distribution Circle,
Tamilnadu generation and Distribution Corporation Ltd,
Gobichettipalayam
Erode District.

24 1927
14
9

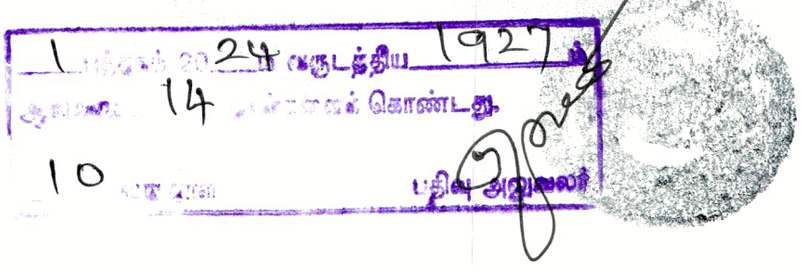
Encl: R[illegible] Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Erode
Date:2024.02.17 19:31:39




GPS Map Camera
Sathyamangalam, Tamil Nadu, India
G638+383, Sathyamangalam, Tamil Nadu 638401, India
Lat 11.502408°
Long 77.216663°
19/03/24 02:14 PM GMT +05:30
Google

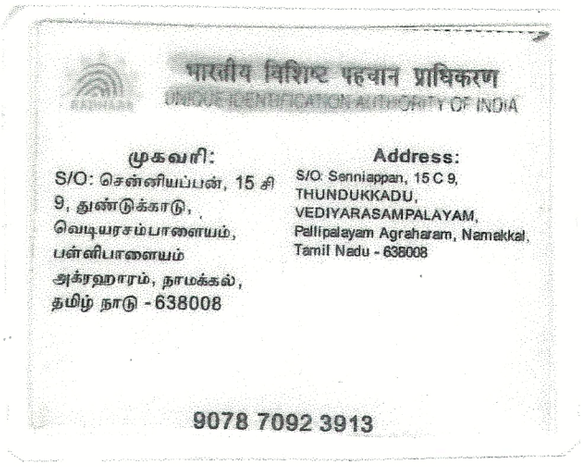
24 1927
14
11



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

மோகன் சென்னியப்பன்
Mohan Senniappan
பிறந்த நாள்/ DOB: 10/06/1962
ஆண் / MALE

9078 7092 3913

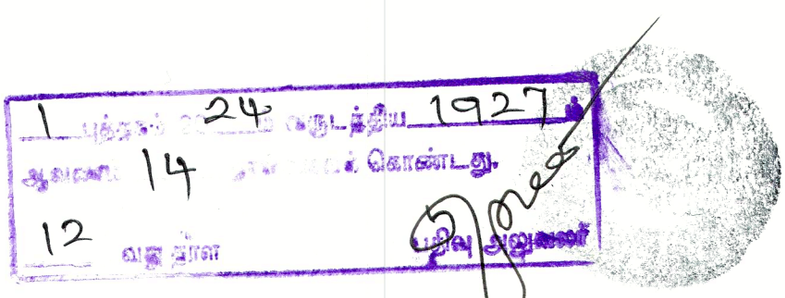


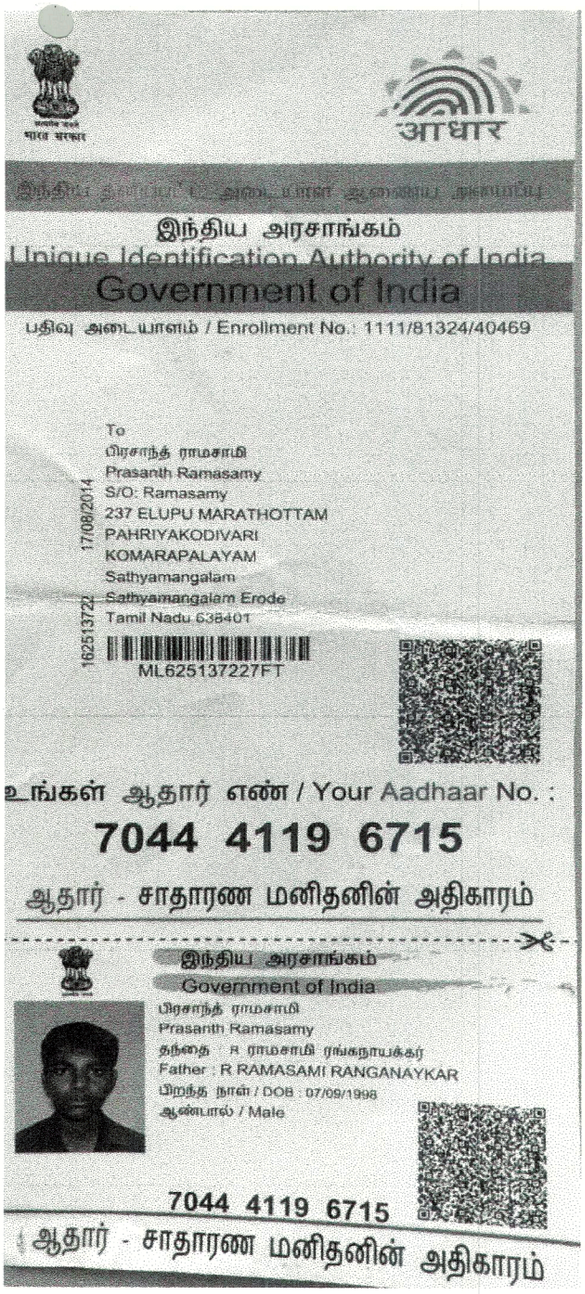
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: சென்னியப்பன், 15 சி 9, துண்டுக்காடு, வெடியரசம்பாளையம், பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம், நாமக்கல், தமிழ் நாடு - 638008

Address:
S/O: Senniappan, 15 C 9, THUNDUKKADU, VEDIYARASAMPALAYAM, Pallipalayam Agraharam, Namakkal, Tamil Nadu - 638008

9078 7092 3913





இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1111/81324/40469

To
பிரசாந்த் ராமசாமி
Prasanth Ramasamy
S/O: Ramasamy
237 ELUPU MARATHOTTAM
PAHRIYAKODIVARI
KOMARAPALAYAM
Sathyamangalam
Sathyamangalam Erode
Tamil Nadu 638401

17/08/2014
1625137227

ML625137227FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7044 4119 6715

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பிரசாந்த் ராமசாமி
Prasanth Ramasamy
தந்தை : R ராமசாமி ரங்கநாயக்கர்
Father : R RAMASAMI RANGANAYKAR
பிறந்த நாள் / DOB : 07/09/1998
ஆண்பால் / Male

7044 4119 6715

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2192/50076/44131

To.
பிரகாஷ் பழனிகவுண்டர்
PRAKASH PALANIGOUNDER
S/O Palanigounder
96/1
PERIYAR THOTTAM
KOLATHUR VARATHAMPALAYAM
Sathyamangalam
Sathyamangalam Sathyamangalam Erode
Tamil Nadu 638401
9750822219

14/05/2014

Ref: 2309 / 24V / 530564 / 530624 / P

SB477936522FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4766 5610 4214

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பிரகாஷ் பழனிகவுண்டர்
PRAKASH PALANIGOUNDER
பிறந்த நாள் / DOB : 28/04/1986
ஆண்பால் / Male

4766 5610 4214

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

R. [illegible]

P. [illegible]

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1927
ஆவணம் 14 [illegible] கொண்டது.
13 [illegible]
பதிவு அலுவலர்

R/சத்தியமங்கலம்/புத்தகம்-1/1927/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 02:40 மணியளவில் சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 620/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:799561c357be84c6564930ac79d4f586ec9a8b
(Details from UIDAI : Mohan Senniappan S/O: Senniappan, 1962, xxxxxxxx3913)



2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 19ம் நாள்

சின்னச்சாமி கு
சார்பதிவாளர்
சத்தியமங்கலம்

R/சத்தியமங்கலம்/புத்தகம்-1/1927/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/03/2024
சத்தியமங்கலம்

சின்னச்சாமி கு
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1927 ம்
ஆவணம் 14 ஆம் எண்ணாக கொண்டது.
14 வது தாள
பதிவு அலுவலர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate