Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EP 479585

M.ரவி (மு.தா.வி)
உ. எண்.01/CGL/12, dt.28.5.2012
5/3-22, தாலுக்க ஆபீஸ் ரோடு
மதுராந்தகம்

பெயர்... MAHESWARAN
ஊர்..... MADURAI
தேதி..04/04/2013 மன்.. 1461o
ரூபாய்..... 100/-

உறுதிமொழிப் பத்திரம்

அனுப்புநர் **M.மகேஸ்வரன்**
எண்.11, லூர்து நகர் 7-வது தெரு,
9-வது குறுக்குத் தெரு, கே-புதூர்,
மதுரை - 625 007.

பெறுநர் **Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)**
எண்.1A, 1-வது தளம், காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் ரோடு,
எழும்பூர், சென்னை - 600 008.

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்குளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிங்கபெருமாள் கோவில் ஊராட்சி, திருத்தேரி கிராமம், புல எண்.10B/2D – ஏக்கர் 0.25 செண்டு, புல எண்.17/1B2 – ஏக்கர் 0.06 செண்டு, ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.31 செண்டில்**

M.மகேஸ்வரன்

அமைந்துள்ள நிலத்தினை நான் ஆவண எண். 5297/2021 -ன் படி கிரையம் பெற்று, அன்று முதல் நான் எந்த வித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் மேற்படி நிலத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு துறையில் விண்ணப்பித்து, அதற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதலும் மற்றும் ஊராட்சியில் இறுதி ஒப்புதலும் பெறப்பட்டுள்ளது. தற்போது **TNRERA** ஒப்புதல் பெறுவதற்கு **28-03-2025** அன்று விண்ணப்பித்து, அதற்கான விண்ணப்ப எண். **TNRERA/PLI/2815/2025** -ன் படி, தங்களால் கோப்பானது கூராய்வு செய்யப்பட்டது.

மேற்படி கூராய்வு செய்யப்பட்டதில், தாழ்மின் கம்பிப்பாதையானது மனைப்பிரிவின் குறுக்கே செல்வதாகவும், அதனை மாற்றுவதற்காக மின்வாரியத்தின் கட்டணம் செலுத்திய இரசீது விபரத்தினையும், மாற்றிய பின் உள்ள புகைப்படத்தினையும் தங்களது **TNRERA** இணையத்தில் பதிவேற்றம் செய்து உள்ளீடு செய்யுமாறு **01-04-2025** அன்று தங்களால் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

TNRERA இணையத்தில் ஒப்புதல் பெறுவதற்காக விண்ணப்பிக்கும் முன்பே மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலையின் அருகே உள்ள மின்கம்பத்தினை அகற்ற சிங்கபெருமாள் கோயில் மின்வாரியத்தில் கேட்டுக் கொண்டதில், அலுவலக உதவிப் பொறியாளரின் உத்திரவின் படி, மேற்படி அலுவலக **Line-Man** அவர்கள் ஆய்வு செய்ததில் தாழ்மின் கம்பிப்பாதையானது பயனற்ற நிலையில் உள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டது.

இதனைத் தொடர்ந்து மின்கம்பமும், பயனற்ற தாழ்மின் கம்பிப்பாதையும் கட்டணம் ஏதும் மின்வாரியத்தால் வசூலிக்கப்படாமல் அகற்றப்பட்டது. அகற்றிய பின் உள்ள புகைப்படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது என்று தங்களுக்கு உறுதி மொழி அளிக்கின்றேன். தாங்கள் எனது கோப்பினை பரிசீலனை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தங்களை தாழ்மையுடம் கேட்டுக் கொள்கின்றேன்.

நன்றி,

Date: 04/04/2025.

இப்படிக்கு,

M.மகேஸ்வரன்

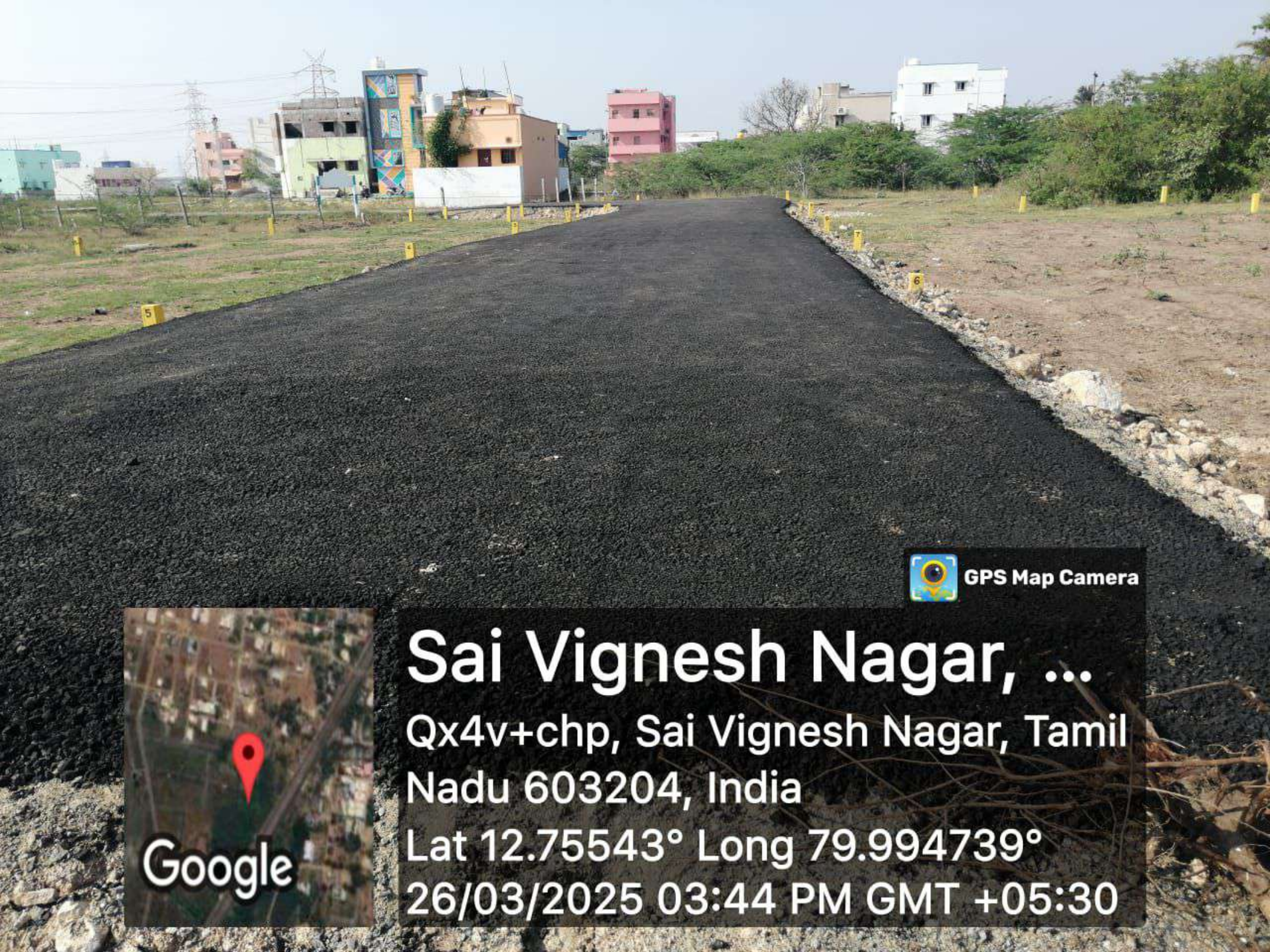
(M.மகேஸ்வரன்)

நாள் : 22-02-2025. பயனற்ற மின் கம்பம் (**Dummy Line)** அகற்றப்படுவதற்கு முன் உள்ள புகைப்படம்.



நாள் : 26-03-2025 பயனற்ற மின் கம்பம் (**Dummy Line**) அகற்றிய பின் உள்ள புகைப்படங்கள்.




GPS Map Camera
Sai Vignesh Nagar, ...
Qx4v+chp, Sai Vignesh Nagar, Tamil Nadu 603204, India
Lat 12.75543° Long 79.994739°
26/03/2025 03:44 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sai Vignesh Nagar, ...
Qx4v+chp, Sai Vignesh Nagar, Tamil Nadu 603204, India
Lat 12.755372° Long 79.994731°
26/03/2025 03:43 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sai Vignesh Nagar, ...
Qx4v+chp, Sai Vignesh Nagar, Tamil Nadu 603204, India
Lat 12.755379° Long 79.9947°
26/03/2025 03:43 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sai Vignesh Nagar, ...
Qx4v+chp, Sai Vignesh Nagar, Tamil Nadu 603204, India
Lat 12.755377° Long 79.99465°
26/03/2025 03:43 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sai Vignesh Nagar, ...
Qx4v+chp, Sai Vignesh Nagar, Tamil Nadu 603204, India
Lat 12.75607° Long 79.994644°
26/03/2025 03:40 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sai Vignesh Nagar, ...
Qx4v+chp, Sai Vignesh Nagar, Tamil Nadu 603204, India
Lat 12.7559° Long 79.994778°
26/03/2025 03:38 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sai Vignesh Nagar, ...
Qx4v+chp, Sai Vignesh Nagar, Tamil Nadu 603204, India
Lat 12.755343° Long 79.994827°
26/03/2025 03:32 PM GMT +05:30
Google

















our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate