Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி	Date / நாள்: 11-May-2025
Village /கிராமம்:பெத்ததாளப்பள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 91/1B3A, 91/72A1C, 91/75

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Jul-2024 - 10-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2843/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. ரபி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் கிருஷ்ணகிரி வட்டம் பெத்ததாளாப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 524/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1B3A, 91/72A1C, 91/75 - 755.55 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெத்ததாளப்பள்ளி					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக இடம், நிலவியல் ஓடை மற்றும் புல்வெளி-3, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், நிலவியல் ஓடை மற்றும் புல்வெளி-2, வடக்கு - சர்வே எண்.90, தெற்கு - 9.20மீட்டர் அகல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெத்ததாளப்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1B3A, 91/72A1C, 91/75 - 716.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், நிலவியல் ஓடை மற்றும் புல்வெளி-2, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், நிலவியல் ஓடை மற்றும் புல்வெளி-1, வடக்கு - சர்வே எண்.90, தெற்கு - 9.20மீட்டர் அகல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெத்ததாளப்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1B3A, 91/72A1C, 91/75 - 46.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.91/5, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெத்ததாளப்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1B3A, 91/72A1C, 91/75 - 81.06 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 1 எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 2-2 எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெத்ததாளப்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1B3A, 91/72A1C, 91/75 - 35.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.91/48, மேற்கு - 1-1 எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1B3A, 91/72A1C, 91/75 - 30.4 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெத்ததாளப்பள்ளி					
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக இடம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்					
2	2844/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. ரபி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 524/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1B3A, 91/72A1C, 91/75 - 30.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெத்ததாளப்பள்ளி					
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.90, தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்					
3	950/2025	14-Nov-2024 15-Nov-2024 08-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S.S. ரபி	1. G. கதிரேசன் 2. M.மாது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 524/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/75 - 1650.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெத்ததாளப்பள்ளி					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.91/34ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 55 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 55 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 30		

	வடக்கு - பிளாட் எண்.26, தெற்கு - பிளாட் எண்.28	அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 30 அடி ஆக 1650 சதுரடி அளவு கொண்ட பிளாட் எண்.27 வீட்டுமனை காலியிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்குண்டான மனைப்பிரிவு பொது சாலைகளிலும், இதன் இணைப்பு பொது சாலையிலும், மாமூல் படி சகல விதமான பொது வழிகளிலும் போக வர வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate