Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

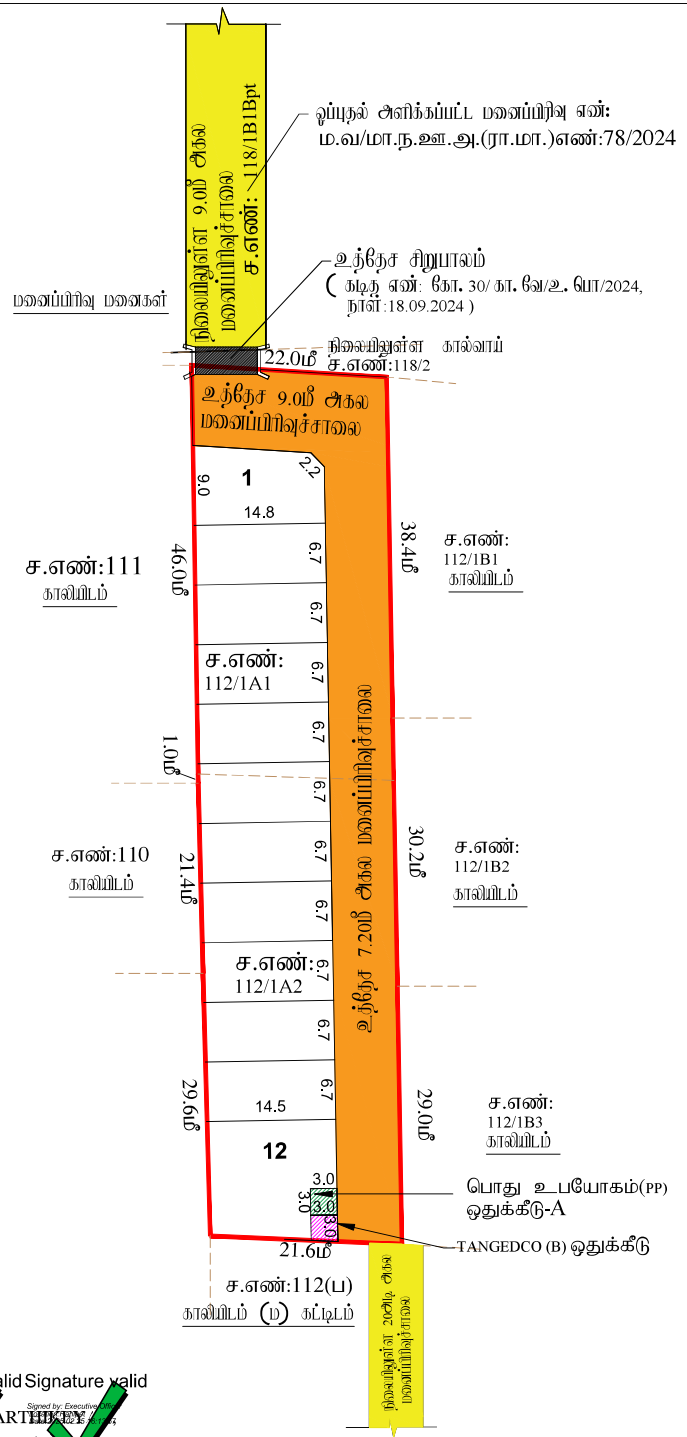
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

காவேரிப்பாக்கம் பேரூராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் பேரூராட்சி, கொண்டபாறை கிராமம், சர்வே எண்கள்:112/1A1, 112/1A2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/NZN1DCOJ/33617(முப்பரிமாற மூறை)
அணையுதன விண்ணப்ப எண்	: NZN1DCOJ
அளவு	: 1:400 (மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

I.குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2100.00 Sq. m (or) 0.518 Acres
(பட்டாபத்திரம் மற்றும் புல வரைபத்தின்படி பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மொத்த நிலப்பரப்பில் பரப்பு : 837.33 ச. மீ -39.87%

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 1262.67 ச. மீ -60.13%

(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோர்ட மனைகள் : 12 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கீடு மனைகள் : 12 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 837.33 ச. மீ -39.87%

சாலையின் நிலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 9.00 ச. மீ -0.71%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 9.00 ச. மீ -0.71%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதஎண்ணம் நகல்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,மின் பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு மதிப்காக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டணமாக ரூ16036.00 ஐ நாள்:25.09.2024-ல் இணையவழி வாயிலாக மஜதராரால் அரசு கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதஎண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, இடு) வரத் மற்றும் நகரியாடு வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டின மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும், மேலும் மேற்கண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிபந்தனைகளுடன் திரும்பக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், நேரையான அடிப்படை வசதிகளை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அவை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து வசதாடு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்படவேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்தில் எல்லை நடு-ஆண்டு-அடையாளங்களும் இல்லை என்பதாற் மீது அலுவர்களால் நில ஆய்வு மடிகல் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலரால் பரம்படவில்லை என்பதாற் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நகரமைப்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட சாற்றுகள் மற்றும் பரிசுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்று முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்கைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இன்னாளையில் நகரெமாற் நகர் அமைப்பிற்துறை ஒப்புதல் வளங்கப்பட்ட வரைபடங்களாற் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கடமாற் வழங்கப்படவேண்டும்.

5. நகர் அமைப்பிற்துறை சட்டப்படியாக தொழில்நுட்ப அறிவுரி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் யோசி உள்ள நிலைமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அறிவுரைப்பட்ட அறிவுரைப்படி ஒப்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தின் சரியாத ஆவணங்களில் கையிடுதல், குத்தகை பத்தரம், பட்டா, நாலம்பத்தரம், மொது அதிகார பத்தரம் மிறும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய் உலை உள்ளதா என்று மார்க்கப்படுவது. சொத்தலை வங்க விற்கும் மீது நகரம் விண்ணப்பதாரர்க்கு சொத்தினிது உள்ள உரிமை குறித்து தவாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆவ மிகை மேறு மாறிறும் தவி நபர் உரிமை கோரல். அவர்கள் அதலை மொத்தமான நகருவுள்ள நீர்மறித்தல் முன் திர்த்துக்கொள்ளலாம். அதலை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்பிற்துறை மொத்தமான அதிகாரம் அல்ல.

6. நீர்மட்டம் வழங்கல் ஏற்படும் நிலையில் அதிகாரி அத்துறையி மலைமற்ற அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபத்தலை எல்லை மற்றும் விற்பனைற் மனைப்பிரிவு நிலவளவில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர நகல்லைகல் நடுவும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு விரிதாடாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் அிருந்து அறிவி உள்ள இத்தில் செல்லும் வரைபத்தில் காண்பிக்கப்பிள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறிக்க சாலையி யோக்கிய மாதிரியும் வகையில் சரிபார்க்கவி கட்டப்பட்டு இரிப்பில் அதலை அகற்றப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவுகளையில் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது மதிப்பு நிலம் ஆய்வு மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்படுதியின் நகல்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை என்று முன்னறிவிப்பின்றி அிருவுரவாக் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறுவனகளை (மின்சாரம், குடி, எட.) பாதிக்கும் அிறங்கள் ஏதும் அவையாவில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்று முன்னறிவிப்பின்றி அிருவுரவாக் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனைபாரி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வளாவி தலைவில் உட்பிரிவு செய்து பின்னரே அிறு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டவேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அிறிக அமைந்துள்ள இத்தில் செல்லும் வகையில் மாறிமைத்தில் மாறாற்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:99/2024

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid Signature valid

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate