Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



வான் தரும் மழை காப்போம்! வாழ்வுக்கு வளம் சேர்ப்போம்!!

தண்டலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

ம.வ.அ.எண்: 05/2023 முன்னிலை : திரு.அ.நாகராஜன்.ஊ.ம.தலைவர் நாள்: 01.09.2023

பொருள் :

மனைப்பிரிவு அனுமதி - திருவாரூர் வட்டாரம், தண்டலை ஊராட்சி – தண்டலை கிராமம் புல எண். 187/1,187/2,187/7,192-1A,192/2B1 ல் திரு.வினோத், த/பெ.அன்பழகன் என்பவரால் 7914ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பு.

உத்தரவு :

திருவாரூர் வட்டாரம், தண்டலை ஊராட்சி – தண்டலை கிராமம் புல எண். 187/1,187/2,187/7,192-1A,192/2B1 ல் திரு.வினோத், த/பெ.அன்பழகன் என்பவரால் 7914ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 38 வீட்டு மனைகளை கொண்ட மனைபிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994-ன் படி ஊராட்சி கட்டிடம் / மனைப்பிரிவு விதிகள் அரசாணை எண்: 255 நாள்: 18.08.1997 மற்றும் அரசாணை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்: 16.03.2003-ன் படியும் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (TVR) எண். SWP 32/2023 ன்படியும் தண்டலை ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 39 நாள்:30.08.2023 மனைபிரிவுக்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின்படியும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1.தண்டலை ஊராட்சி மன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, இதில் எவ்வித மாறுதல்களும் செய்யக்கூடாது.

2.பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது இடங்கள் இவைகளை (தானபத்திரம் எண்: 3153/ 2023) தலைவர், தண்டலை ஊராட்சி என்ற பெயருக்கு பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்து பஞ்சாயத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

3.பஞ்சாயத்துக்கு சொந்தமான இடத்தில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

4.ஊராட்சி தலைவரின் நிபந்தனைப்படி சாலையின் ஓரங்களில் மரக்கன்றுகள் நட்டு பராமரிக்க வேண்டும்.

5.மனைப்பிரிவின் வடிகால் வசதிக்காக ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் கட்டிக்காட்டப்படும் கூடுதலான இடங்களில் சிறுபாலம் அமைக்க வேண்டும்.

6.மனைப்பிரிவின் முழு வரைபடம் மற்றும் ஊராட்சியின் மனைப்பிரிவு அங்கீகார தீர்மான எண், நாள் ஆகியவை 6*4 அளவில் நிரந்தர தகவல் பலகை அமைத்து பொதுமக்கள் பார்வைக்கு மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் வைக்க வேண்டும்.

7.இந்த உத்தரவு தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக் கொண்டிருந்தாலோ அல்லது மனைப்பிரிவு அனுமதியில் கண்ட நிபந்தனைகளின்படி நடக்கத் தவறினாலோ இந்த அனுமதிக்கான உத்தரவை ரத்து செய்யவோ அல்லது நிறுத்தி வைக்கவோ செயல் அலுவலர் / ஊராட்சி மன்றத் தலைவருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

தலைவர்
தண்டலை ஊராட்சி,
திருவாரூர் வட்டாரம்

பெறுநர்:

திரு.வினோத்,
த/பெ.அன்பழகன்.
12,சமயபுரம் நகர்,9,வது தெரு,
போரூர்,சென்னை-600116

தண்டலை ஊராட்சி மன்றம்

தண்டலை ஊராட்சியின் சாதாரணக் கூட்டம் 30.08.2023 புதன்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு தண்டலை ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது.

கூட்ட நடவடிக்கை:-

தலைமை: திரு.அ. நாகராஜன்,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,

கூட்டத்திற்கு வருகை தந்தவர்கள்:-

1. திருமதி. S. மகாலட்சுமி(துணைத்தலைவர்)
2. திருமதி. S. சுமதி
3. திருமதி. K. சித்ரா
4. திரு. D. பார்த்தசாரதி
5. திரு. V. தியாகராஜன்
6. திருமதி. S.சாந்தி
7. திரு. V.S இளங்கோவன்
8. திருமதி. S. மகாலட்சுமி
9. திரு. M. கார்மேகம்

பொருள்:09

திருவாரூர் வட்டாரம், தண்டலை ஊராட்சி – தண்டலை கிராமம் புல எண். 187/1,187/2,187/7,192-1A,192/2B1 ல் திரு.வினோத், த/பெ.அன்பழகன் என்பவரால் 7914ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பு.

தீர்மானம்:39

திருவாரூர் வட்டாரம்- தண்டலை ஊராட்சி- தண்டலை கிராமம் புல எண் : 187/1,187/2,187/7,192-1A,192/2B1 ல் திரு.வினோத், த/பெ.அன்பழகன் என்பவரால் 7914ச.மீ பரப்பளவில் 38 வீட்டு மனைகளை கொண்ட மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைபிரிவிற்கு, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (TVR) எண்.SWP 32/2023-ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 அரசாணை எண்: 255 நாள்: 18.08.1997 & அரசாணை எண் : 71 வளர்ச்சி துறை நாள்: 16.03.2003-ன் படியும் மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்படவேண்டிய பொது ஒதுக்கீடுகள் (சாலை,பூங்கா) தானபத்திரம் எண். 3153 / 2023 மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. தெருவிளக்குகள் அமைத்திட உரிய தொகை மின்வாரியத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே இம்மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

/உண்மை நகல்/

தலைவர்,
தண்டலை ஊராட்சி

தண்டலை ஊராட்சி மன்றம்

அனுப்புநர்
அ.நாகராஜன்,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
தண்டலை ஊராட்சி
திருவாரூர்வட்டாரம்.

பெறுநர்
சார்பதிவாளர் ,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
தி.அக்ரஹாரம்,
திருவாரூர்.

ஐயா,

பொருள் : தடையின்மை சான்று – தண்டலை ஊராட்சி - தண்டலை கிராமம் புல எண். 187/1,187/2,187/7,192-1A,192/2B1 ல் திரு.வினோத், த/பெ.அன்பழகன் என்பவரால் 7914 ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவிற்கு தடையின்மைச் சான்று வழங்குதல் தொடர்பு.

பார்வை :
1. மனுதாரர் விண்ணப்பம் நாள் : 23.07.2023
2. தண்டலை ஊராட்சிமன்ற தீர்மானஎண்.39 நாள் :30.08.2023
3. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

திருவாரூர் வட்டாரம்- தண்டலை ஊராட்சி- தண்டலை கிராமம் புல எண். 187/1,187/2,187/7,192-1A,192/2B1 ல் திரு.வினோத், த/பெ.அன்பழகன் என்பவரால் 7914 ச.மீ பரப்பளவில் 38 வீட்டு மனைகளை கொண்ட மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைபிரிவிற்கு, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (TVR) எண்.SWP 32/2023-ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 அரசாணை எண்: 255 நாள்: 18.08.1997 & அரசாணை எண் : 71 வளர்ச்சி துறை நாள்: 16.03.2003-ன் படியும் மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்படவேண்டிய பொது ஒதுக்கீடுகள் (சாலை,பூங்கா) தானபத்திரம் எண். 3153 / 2023 மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. தெருவிளக்குகள் அமைத்திட உரிய தொகை மின்வாரியத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே இம்மனைபிரிவில் 1 முதல் 38 வரை உள்ள வீட்டுமனைகளை விற்பனை செய்திடவோ, பத்திரபதிவு செய்திடவோ ஊராட்சிக்கு எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லை என சான்றளிக்கிறேன்.

இடம்: தியானபுரம்
நாள்: 01.09.2023

தலைவர் 1/9/2024
தண்டலை ஊராட்சி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

தண்டலை ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் , திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,தண்டலை ஊராட்சி மற்றும் தண்டலை கிராமப்பதிவு எண் எண்கள்: **187/1,187/2,187/7,192/1A ,192/2B1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:100 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணைய விண்ணப்ப எண் : 634T0ERD (9467/2023 TVR-1)

வ

நிலம்:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 7914.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 39 மற்றும் பணியாளர் உபயோகம் -1,2

ஒதுக்கிய மனைகள் : 38

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பணியாளர் உபயோகம் -1 : 388.44 ச. மீ

பணியாளர் உபயோகம் -2 : 83.77 ச. மீ

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைகள் பரப்பளவு நீங்கலாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நீலவிடர்குளிப் பரப்பளவு : 2307.19 ச. மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 63.42 ச. மீ (1.13 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) விற்கான பரப்பளவு : 51.33 ச. மீ (0.91 %)

நிலவெளி-1 : 37.39 ச. மீ

நிலவெளி-2 : 147.19 ச. மீ

நிலவெளி-3 : 76.12 ச. மீ

நிலை நிடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 மீ அடிப்படை வேர்த்தம்

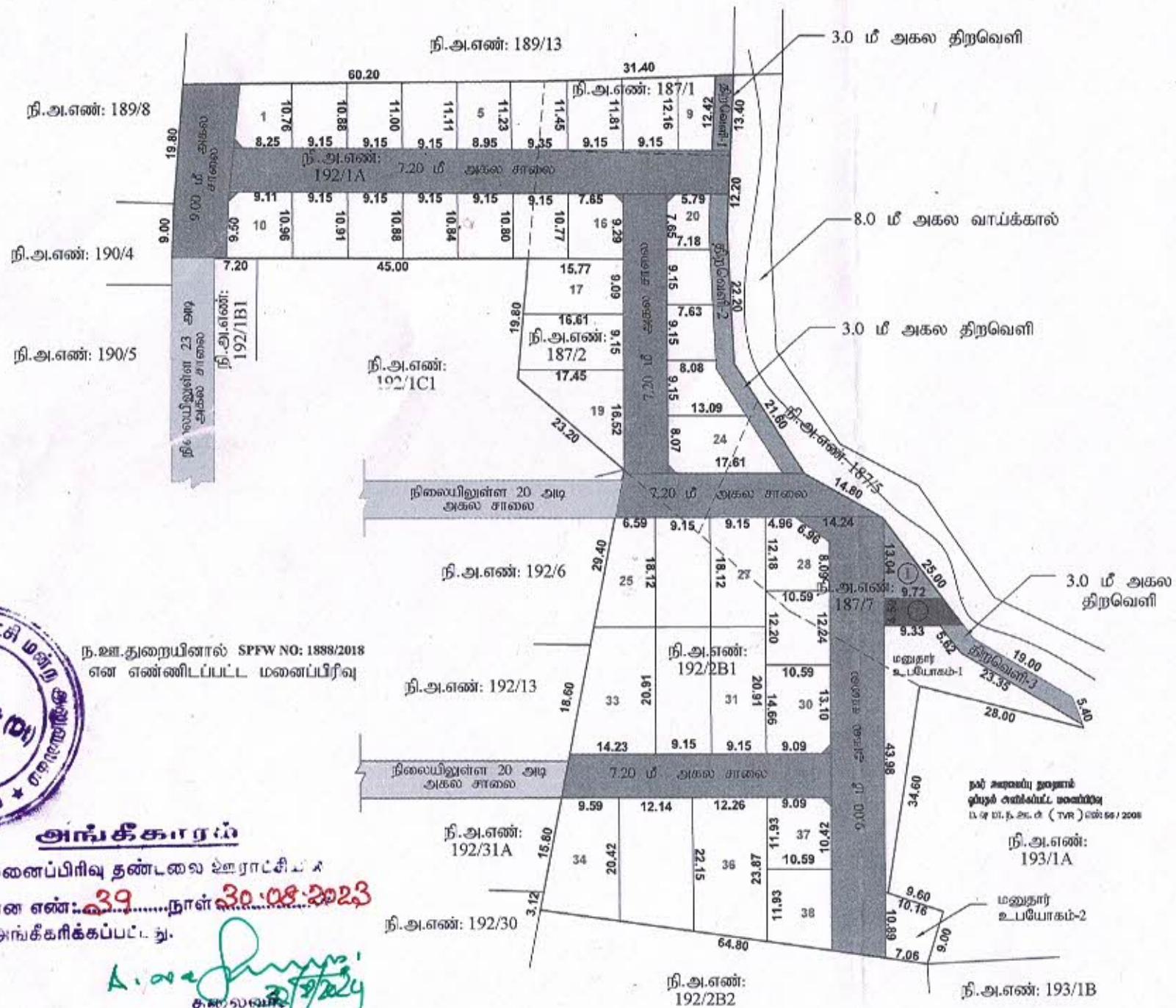
கட்டிட வரம்பு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ அடிப்படை வேர்த்தம்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ப)ச.க.துறை நாள். 04.02.2019, 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்போ இத்தனை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிக்கப்படாமல் மாவட்ட வரைவுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அதனால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நபர்களை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்ற முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு துறையால் அவ்வப்போ ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைத்தவிர்க்கான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையில் நகரமைப்பு நகர் அமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை நிலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3. 0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டுமானங்களும் அனுமதிக்கவும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாய்க்கால்,வாய்க்கால் மற்றும் இயற்கை வழிநீர் வடிகால் ஆகியவை நடைபாதை எல்லை ஆக்கிரமிப்பிலிருந்து வெள்ளநீர்வடிந்தினால் அடிக்கடி பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருத்தல் செய்யப்பட வேண்டும்.
9. பிரதான மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்வழி மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தரவு வடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம. நு. அ. அ (TVR) SWP எண்: 32 /2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்



ந.க.எ.துறையினால் SPFW NO: 1888/2018 என எண்ணிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு

தண்டலை ஊராட்சி மன்ற திருவாரூர் (மா) 610 004.

அங்கீகாரம்

இம்மனைப்பிரிவு தண்டலை ஊராட்சியில்

தீர்மான எண்:39.....நாள்30.08.2023

படி அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தலைவர்
30/8/2023
தண்டலை ஊராட்சி

30/8/23

அலுவர்/உதவி வரைவாளர்

ந. அன்பரசி
வரைவாளர் நிலை - III

க. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்

Document certified by Preethikumar Ravichandran.
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvarur
Date: 2023.08.30 17:09:54



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate