Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellore Joint I	Date / நாள்: 19-May-2025
Village /கிராமம்:Karugambathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Jan-2025 - 18-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	551/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Gift deed	1. கோபி 2. பரத்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அடைய வேண்டி ஆளுநருக்காக வேலூர் மாவட்டம் வேலூர் வட்டம் கருகம்பத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவரும் இனி வருங்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்(முத.) நிவேதா குமரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6571/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B - 777.62 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karugambathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கு மேற்கு விட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, கிழக்கு மேற்காக விட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 , மேற்கு - கிழக்கு மேற்காக விட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம், பூங்கா இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.42/2ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.42/2சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக விட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 77.77 மீட்டர், மேல்புரம் 77.75 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 777.62.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karugambathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B - 101.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காதக உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.42/1, வடக்கு - சர்வே எண்.42/2ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக விட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-க்கு அளவு விவரம். கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 11.22 மீட்டர், தென்புரம் 11.34 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 9.0 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 101.40.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karugambathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B - 730.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 1.40 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக விட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 101.40 மீட்டர், தென்புரம் 101.51. வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 730.50.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karugambathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B - 734.7 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 1.40 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 101.98 மீட்டர், தென்புரம் 102.09 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 734.70.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karugambathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B - 108.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக விட்டுள்ள 1.40 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5-க்கு அளவு விவரம். கிழக்கு மேற்கு 1.40

	மனைகள், கிழக்கு மேற்காக விட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, , வடக்கு - சர்வே எண்.42/2ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.42/2சி	மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 77.80 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 108.90. மேற்படி சாலைகளுக்கு மூலை முடக்காக விடப்பட்டுள்ள சதுர மீட்டர் 10.13. ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karugambathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B - 730.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.42/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.42/2சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 11.42 மீட்டர், தென்புரம் 12.23 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 61.61 மீட்டர், மேல்புரம் 61.94 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 730.60.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karugambathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B - 39.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.42/1, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக விட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 5.63 மீட்டர், தென்புரம் 5.71 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.00 மீட்டர், மேல்புரம் 6.84 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 39.20
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karugambathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B - 39.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக விட்டுள்ள 10 மீட்டட்ர சாலை எண்.1 , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விட்டுள்ள இடம், வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக விட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேற்படி மொத்த சாலைகளுக்கும், மூலை முடக்குளும், பூங்காவிற்கும், பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கும் சேர்த்து மொத்த சதுர மீட்டர் 3272.35.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate