Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேட்டவலம்	Date / நாள்: 24-Apr-2025
Village /கிராமம்:சொரத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/5, 9/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Sep-2024 - 23-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3459/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. கல்லாயி கிராம ஊராட்சிக்காக தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வரும்காலத்தில் அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2872/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொரத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5, 9/4 - 1195.64 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 24.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 9/2எ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மின்வாரிய இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.32 மீட்டர் அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 வது அயிட்டம் : 10.00 மீட்டர் அகல 1 வது சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது : 24.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண் 9/24 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO இடத்திற்கும் (தெற்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 119.94	

		மீட்டர், தென்புறம் 117.80 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் ஆக 1188.70 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 6.94 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 1195.64 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 1 வது சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொரத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5, 9/4 - 272.41 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 24.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 9/2எ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மின்வாரிய இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.32 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது அயிட்டம் : 7.32 மீட்டர் அகல 2 வது சாலைக்கு அக்குபந்தியானது: மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு). 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர். வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 36.58 மீட்டர் ஆக 267.77 சதுர மீட்டர் மற்றும் நான்கு மூலை முடக்குப்பகுதி 4.64 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 272.41 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல 2 வது சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொரத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5, 9/4 - 992.04 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 24.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 10/1, 10/7 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம் இடம், 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.32 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது அயிட்டம் : 9.14 மீட்டர் அகல 3 வது சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது : 24.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்கள் 10/1, 10/7 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் இடத்திற்கும், 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும். 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 110.26 மீட்டர், தென்புரம் 8.20+102.03 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 9.14 மீட்டர் மேல்புரம் 4.57 மீட்டர் என்ற அளவிற்கு இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 6.94 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 992.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல 3 வது சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொரத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5, 9/4 - 259.16 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது அயிட்டம் : 7.32 மீட்டர் அகல 4 வது சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது : மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 34.77 மீட்டர் ஆக 254.52 சதுர மீட்டர் மற்றும் நான்கு மூலை முடக்குப்பகுதி 4.64 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 259.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல 4 வது சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5, 9/4 - 960.94 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொரத்தூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 24.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தார் சாலை, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 வது அயிட்டம் : 10.00 மீட்டர் அகல 5 வது சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது : 24.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), பூங்கா இடத்திற்கும் (கிழக்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 96.18 மீட்டர், தென்புரம் 94.62 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் ஆக 954.00 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 6.94 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 960.94 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 5 வது சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொரத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5, 9/4 - 71.36 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 10/1 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 வது அயிட்டம் : உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 71.36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடத்திற்கு ஐக்குபந்தியானது : மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண் 10/1 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.19 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 18.29 மீட்டர் ஆக 71.36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடமும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொரத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5, 9/4 - 67.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 9/2எ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 9/15 இடம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7 வது அயிட்டம் : மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 67.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடத்திற்கு ஐக்குபந்தியானது : மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண் 9/2A நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண் 9/15 இடத்திற்கும் (தெற்கு), 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 4.59 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 14.55 மீட்டர் ஆக 67.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொரத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5, 9/4 - 1445.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 10/7, 10/1, 10/4 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 10/7, 10/1, 10/4 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 41 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8 வது அயிட்டம் : பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 1445.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடத்திற்கு ஐக்குபந்தியானது: மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்கள் 10/7, 10/1, 10/4 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (தெற்கு) சர்வே எண் 41 இடத்திற்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் 1445.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும். ஆக மேற்கண்ட 8 அயிட்டங்களான சாலைகள்,

		பொது உபயோக இடம், TANGEDCO இடம், பூங்கா இடம் இவைகள் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate