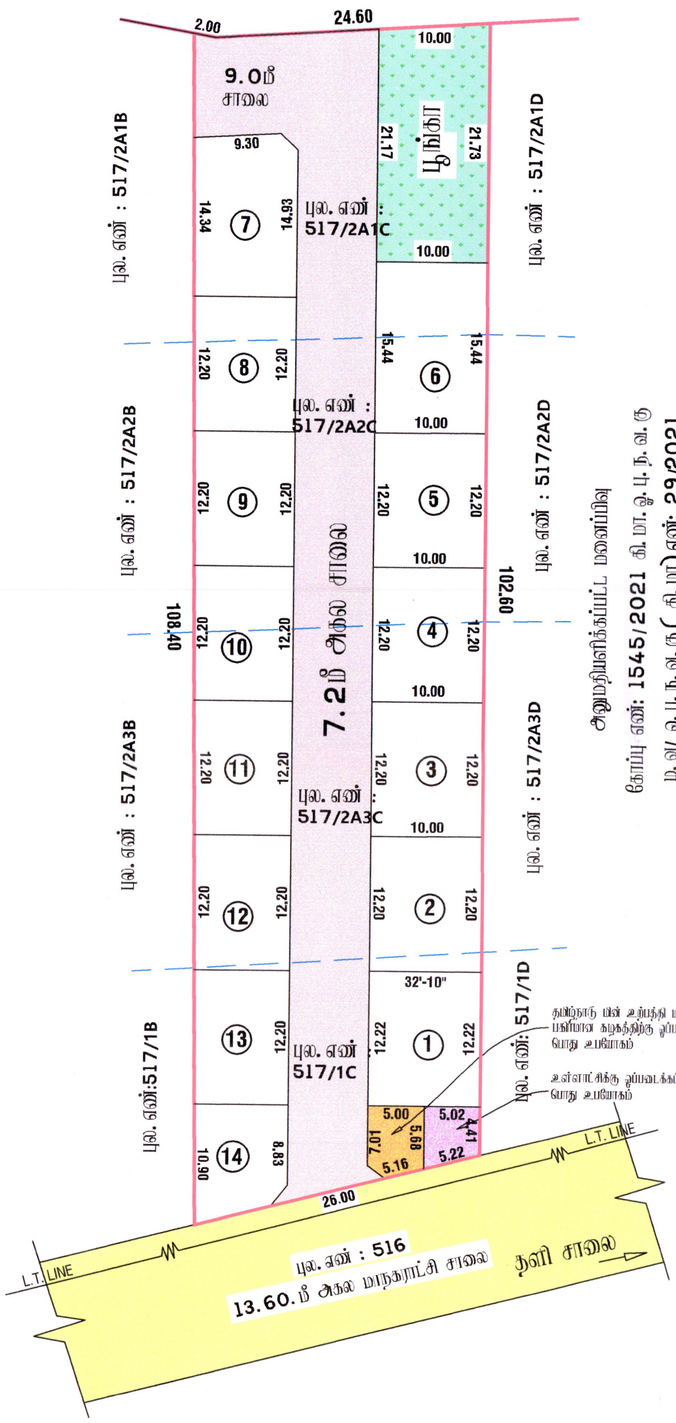
ந.க.எண். 1054 / 2024 / அப1 நாள் 04.10.2024

மனைப்பிரிவு குறித்தல் ந.க.எண்.1054/2024/அப1 நாள் 04.10.2024ம் தேதிய தீர்மானத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

4.10.24

ஆணையாளருக்காக.
ஓசூர் மாநகராட்சி

புல. எண் : 523



அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
கோப்பு எண்: 1545/2021 கி.மா.ஓ.பு.நி.வ.கு
ம.வ/ஓ.பு.நி.வ.கு (கி.மா) எண்: 29/2021

நகர் ஊரமைப்பு துறை

கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

ஓசூர் மாநகராட்சி

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் மாநகராட்சி ,மத்திகிரி கிராமம்

புல. எண்: 517/1C, 517/2A1C, 517/2A2C, 517/2A3C, -ல் அமையும்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: BSQWVJQ3 / 2023 /TCP7

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	0.72 ஏக்கர் (அ) 2900.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	15
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	14
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	844.48 ச.மீ
விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	2055.52 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	844.48 ச.மீ
2. பூங்கா	:	214.45 ச.மீ 10.43%
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	:	25.61 ச.மீ 1.27 %
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு	:	30.71 ச.மீ 1.49 %

மேல் மூடக்கு:

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அம்மையம்/பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த தடையுமின்றி நில ஆதிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த நீதிமன்றங்களும் நில ஆதிக்கப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபடவில்லை என்றும் மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உபயம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரியான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்பட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் வரைபடத்தை எந்த விதமான மற்றும் விற்பனையில் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"/4" அளவிலான நிரந்தர நகல் மனை முலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம் சுத்தகை பத்திரம், பட்டா தான பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது) அதன் முலம் முதற் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு உரிமம் உள்ளதா என்று மார்க்கப்படுகிறது.
7. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம. வ / ஓ. பு. நி. வ. கு (கி. மா) SWP எண் : 116/2024

ம. வ/தி. அ/ஓ. பு. நி. வ. கு (கி. மா) SWP எண் : 54/2024

துணை இயக்குநர்
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர்

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2024.07.26 15:56:04