Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு	Date / நாள்: 06-May-2025
Village /கிராமம்:காட்டுக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 201/3B, 201/3C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	218/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பாஸ்கர்	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4163/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3 - 34.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இன்று சவிதா தானம் பெறும் சொத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உனது சொத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 231-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், காட்டுக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண். 1997, சர்வே எண். 201/3 ஹெக்டேர் 1.15.0 இதற்கு ஏக்கர் 2.84 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 1.67 ½ செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.34 ½ செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து காட்டுக்கோட்டை கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.	

2	220/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பாஸ்கர்	1. சவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,68,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4163/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3 - 1 ஏக்கர், 16.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று செல்வி தானம் பெறும் ஏக்கர் 0.34 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும், ஏற்கனவே செல்வி தானம் பெற்ற சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எனக்கும், செல்வராஜ் என்பவருக்கும் பொதுவாய் பாத்தியப்பட்ட தடபாக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இன்று பிரபு கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலத்திற்கும், செல்வி சொத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 231-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், காட்டுக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண். 1997, சர்வே எண். 201/3 ஹெக்டேர் 1.15.0 இதற்கு ஏக்கர் 2.84 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 1.67½ செண்ட் இதில் ஏற்கனவே செல்வி என்பவர் தானம் பெற்ற ஏக்கர் 0.13 செண்ட் நிலமும், இன்று செல்வி தானம் பெறும் 0.34 ½ செண்ட் நிலமும், இன்று பிரபு கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலமும் போக மீதமுள்ள நிலமான ஏக்கர் 1.17 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் ஏக்கர் 1.16 செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து காட்டுக்கோட்டை கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	221/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாஸ்கர் 2. செல்வி 3. சவிதா 4. புனிதா	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4163/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3 - 3.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வி சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எங்களுக்கும், செல்வராஜ் என்பவருக்கும் பொதுவாய் பாத்தியப்பட்ட தடபாக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - காட்டுக்கோட்டை டு அம்மம்பாளையம் செல்லும் ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இன்று சவிதா தானம் பெறும் சொத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கிரயம் ரூபாய். 4, 36, 000-00) சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், காட்டுக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண். 1997, சர்வே எண். 201/3 ஹெக்டேர் 1.15.0-க்கு ஏக்கர் 2.84 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 1.67½ செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3 - 1.0 சென்ட்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 201/3		

	கிழக்கு - இன்று செல்வி தானம் பெறும் ஏக்கர் 0.34 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும், ஏற்கனவே செல்வி தானம் பெற்ற சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எங்களுக்கும், செல்வராஜ் என்பவருக்கும் பொதுவாய் பாத்தியப்பட்ட தடபாக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலத்திற்கும், செல்வி சொத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 231-க்கும் (வடக்கு)			ஹெக்டேர் 1.15.0-க்கு ஏக்கர் 2.84 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 1.67½ செண்ட் நிலத்தில் ஏற்கனவே செல்வி என்பவர் தானம் பெற்ற ஏக்கர் 0.13 செண்ட் நிலமும், இன்று செல்வி தானம் பெறும் ஏக்கர் 0.34½ செண்ட் நிலமும், மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலமும் போக மீதமுள்ள நிலமான ஏக்கர் 1.17 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் ஏக்கர் 0.01 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.04 செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்.மேற்படி சொத்து காட்டுக்கோட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	4/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024	Others நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. முதல் கூடுதல் மாவட்ட நீதிமன்றம் சேலம் 2. ஸ்ரீ விஜயராம் சிட்ஸ் பைனான்ஸ் பி லிமிடெட் ஆத்தூர் 3. பாஸ்கர் 4. செல்வி 5. சவிதா 6. புனிதா	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3 - 1 ஏக்கர், 54.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வராஜீ இதர நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்,201/3 ல் விடப்பட்டுள்ள ஏக்.0.07.1/2 செண்ட் பொது தட பாகம், வடக்கு - டி. செட்யூல் செல்வராஜீ பாக நிலம் , தெற்கு - ஆத்தூர் டூ காட்டுக்கோட்டை செல்லும் மெயின்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.EP.NO.187/2002, A.O.P NO.44/2021-ன்படி பற்றுகை செய்து ரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது காட்டுகோட்டை கிராமம் அ.பு.ச.எண்.201/3 ஹெக்.1.15.0 க்கு ஏக்.2, 44 செண்ட் இதில் இதே சர்வே எண்.201/3 ல் விடப்பட்டுள்ள ஏக்.0, 07.1/2 செண்ட் பொது தட பாகத்திற்கும் (கிழக்கு) செல்வராஜீ இதர நிலத்திற்கும் (மேற்கு), டி.ஷெட்யூல் செல்வராஜீ பாக நிலத்திற்கும் (வடக்கு), ஆத்தூர் டூ காட்டுக்கோட்டை செல்லும் மெயின்ரோடுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.1.67.1/2 செண்ட்டில் செல்வி என்பவர் தானசெட்டில்மெண்ட்டாக பெற்ற 5625 சதுரடிக்கு ஏக்.0.13 செண்ட் நிலம் போக மீதியுள்ள ஏக்.1.54.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம், இதே சர்வே எண்.201/3 ல் விடப்பட்டுள்ள ஏக்.0.07.1/2 செண்ட் பொது தட பாகத்திற்கும் (கிழக்கு), செல்வராஜீ இதர நிலத்திற்கும், செல்வி என்பவர் தானசெட்டில்மெண்டாக பெற்ற இடத்திற்கும் (மேற்கு), டி.ஷெட்யூல் செல்வராஜீ பாக நிலத்திற்கும் (வடக்கு) ஆத்தூர் டூ காட்டுக்கோட்டை செல்லும் மெயின்ரோடுக்கும், செல்வி என்பவர் தானசெட்டில்மெண்ட்டாக பெற்ற இடத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்.1.54.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்,		
5	384/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024	கிரைய உடன்படிக்கை	1. செல்வி 2. பிரபு	1. செல்வி 2. பிரபு	-

		24-Jan-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 218/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3 - 15.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது மீதி சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சவிதா சொத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - எனது மீதி சொத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 231-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கிரய உடன்படிக்கை. 21, 00, 000/- அட்வான்ஸ் ரூபாய்.5, 00, 000-00, வாய்தா காலம்- 06 மாதங்கள்) சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், காட்டுக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண். 1997, சர்வே எண். 201/3 ஹெக்டேர் 1.15.0 இதற்கு ஏக்கர் 2.84 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 1.67 ½ செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.34 ½ செண்ட் நிலத்தில் கீழ்க்கண்ட ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து காட்டுக்கோட்டை கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	3846/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. பிரபு 2. சவிதா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 220/2024, 221/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3B, 201/3C - 42.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 201/ஏ-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 231-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், காட்டுக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண். 3332, சர்வே எண். 201/3பி, ஹெக்டேர் 0.01.22 இதற்கு ஏக்கர் 0.03 செண்ட், தீர்.ரூ.0.04 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண். 3333, சர்வே எண். 201/3சி ஹெக்டேர் 0.47.37-க்கு ஏக்கர் 1.17 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.20 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சேலம் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண். எஸ் எல் எம்/எம்எஸ் 1 எப் 1 இசட்ஓ/24667/2024, நாள்.12-06-2023-ன்படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண். எம்எஸ்என்1எப்1இசட்ஓ-ன்படி விண்ணப்பித்தும், அதன்பேரில் அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 09-12-2020-ம் மற்றும் பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எ.ண். 4367/2019/பிஏ2, நாள்.05-02-2020-ன்படியும் சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு		

				வரைபடத்தின்படி டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-விற்கு தான சாசனம் செய்யும் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 12.5 மீட்டர், தென்வடல்கீழ்புறம் 3.72 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக 42 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண். 201/3பி, 201/3சி என்பது சர்வே எண். 201/3-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்குப் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்ததடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து காட்டுக்கோட்டை கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	3847/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. பிரபு 2. சவிதா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட சேலம் மாவட்டம் தலைவாசல் வட்டம் காட்டுக்கோட்டை கிராமத்திற்குட்பட்ட தலைவாசல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 220/2024, 221/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3B, 201/3C - 1270.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 201/3பி, 201/3-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 3, 4 -க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள். 201/3பி, 201/3சி-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-க்கும், பொது உபயோகம் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-விற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நிலையில் உள்ள 13.6 மீட்டர் அகல (ஓடிஆர்) நெடுஞ்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 231-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், காட்டுக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண். 3332, சர்வே எண். 201/3பி, ஹெக்டேர் 0.01.22 இதற்கு ஏக்கர் 0.03 செண்ட், தீர்.ரூ.0.04 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண். 3333, சர்வே எண். 201/3சி ஹெக்டேர் 0.47.37-க்கு ஏக்கர் 1.17 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.20 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சேலம் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண். எஸ் எல் எம்/எம்எஸ் 1 எப் 1 இசட்ஓ/24667/2024, நாள்.12-06-2024-ன்படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண். எம்எஸ்என்1எப்1இசட்ஓ-ன்படி விண்ணப்பித்தும், அதன்பேரில் அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 09-12-2020-ம் மற்றும் பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எ.ண். 4367/2019/பிஏ2, நாள்.05-02-2020-ன்படியும் சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தின்படி டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-விற்கு தான சாசனம் செய்யும் இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம். சாலை எண். 1-க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 10.00 மீட்டர், தென்வடல்கீழ்புறம் 127.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 126.72 மீட்டர்		

		ஆக 1270.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3B, 201/3C - 112.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 201-3ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 201-3சி-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 201-3சி-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2-க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 12.50 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர் ஆக 112.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3B, 201/3C - 167.31 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 201/3டி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 201/3சி-ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 201/3சி-ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3-க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 18.65 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.53 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர் ஆக 167.31 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3B, 201/3C - 129.46 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 201/3டி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 201-3சி-ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 201-3சி-ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4-க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 18.03 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 17.93 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.2 மீட்டர் ஆக 129.46 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3B, 201/3C - 37.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஎ-விற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய இடத்திற்கும் (வடக்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரவு சாலை எண். 1-க்கும் (மேற்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 201/3ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 12.5 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3 மீட்டர் ஆக 37.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் இடம் பூராவும்.

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3B, 201/3C - 9.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 12.5 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3 மீட்டர் ஆக 37.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் இடம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண். 201/3பி, 201/3சி என்பது சர்வே எண். 201/3-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்குப் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்ததடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து காட்டுக்கோட்டை கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	1250/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 04-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபு 2. சவிதா	1. பிரபு 2. மீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 220/2024, 221/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/33, 201/34, 201/3B, 201/3C - 1914.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 201/3ஏ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - காட்டுக்கோட்டை டு அம்மம்பாளையம் செல்லும் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண். 22-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், காட்டுக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண். 3332, சர்வே எண். 201/3பி ஹெக்டேர் 0.01.22 இதற்கு ஏக்கர் 0.03 செண்ட், தீர்.ரூ. 0.04 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண். 3333, சர்வே எண். 201/3சி ஹெக்டேர் 0.47.37 இதற்கு ஏக்கர் 1.17 செண்ட், தீர்.ரூ.1.46 இந்த நிலம் பூராவும். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.20 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சேலம் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெ. எஸ்எல்எம்/எம்எஸ்என்1எப்1இசட்ஓ/24667/2024/டிசிபி, நாள். 25-10/2024-ன்படியும், காட்டுக்கோட்டை கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண். 232/2024, நாள்.30-12-2024-ன்படியும், சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கான நிலங்களை ஒப்படைத்தும், மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் எண். எஸ்பிள்யூபி/டிடிசிபி/சேலம்/லே-அவுட் நெ. 270/2024-ன்படி வரைபட ஒப்புதல் பெற்றும் மனைகளாகப் பிரித்து ராசி நகர் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண். 23 இலக்கமுள்ள காலிமனைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 41 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 47 அடி, வடகிழக்கு மூலையில் கிராசாக 5 அடி ஆக 1927 சதுரடியில் மூலை வளைவிற்காக 12-1/2 சதுரடி நீங்கலாக மொத்தம் 1914-1/2 அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை. மேற்படி மனையானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.		

				3332, 3333, சர்வே எண்கள். 201/33, 201/34 இவைகளில் கலப்பிடமாக அமைந்துள்ளது. மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி சர்வே எண்களில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது ரோடுகள் வழியாகவும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து காட்டுக்கோட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	2119/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ரவி	1. யுனிக்கோ ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் பெரம்பலூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2107/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/19, 201/3B, 201/3C - 1472.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.201/3டி சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.10-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.11-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், காட்டுக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண்.3333, சர்வே எண்.201/3பி ஹெக்டேர் 0.01.22 இதற்கு ஏக்கர் 0.03 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். சர்வே எண்.201/3சி ஹெக்டேர் 0.47.37 இதற்கு ஏக்கர் 1.17 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.20 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரித்து ராசி நகர் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.09 இலக்கமுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 29.9 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 29 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 50 ஆக 1472-1/2 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.		
10	2220/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பைனான்ஸ் லிமிடேட்(ஆத்தூர் கிளை)(முத.) பூபதி(முக.)	1. பா. செல்வி 2. பாஸ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 544/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3, 201/3D - 5625.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்.சி.சி தார்சு**					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 சேலம்		

	கிழக்கு - செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஏ.பாஸ்கர் மீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஆத்தூர் - காட்டுக்கோட்டை செல்லும் மெயின் ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஏ.பாஸ்கர் மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			கிழக்கு ரிடி ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம் காட்டுக்கோட்டை கிராமம் அ.பு.ச.எண்.201/3 ஹெக் 1.15 க்கு ஏக் 2.44செண்ட் இதில் பொது தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள ஏக் 0.07 1/2 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள நிலத்தில் பொது தடத்திற்கும் (கி) செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் (மே) (வ), ஆத்தூர் - காட்டுக்கோட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டுக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் ஏக் 1.67 செண்ட் நிலத்தில் கீழ் புறத்தில் சனி மூலையில் அமைந்துள்ள கீழ்கண்ட காலிமனைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 75 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 75 அடி ஆக 5625 சதுரடி நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தில் கட்டப்பட்டிருக்கும் ஆர்.சி.சி தார்சு வீடு 1 பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண். 3414 அ.பு.ச.எண். 201/3டி ஹெக். 0.59.73 தீர்.ரூ. 1.85 இதில் அமைந்துள்ளது. மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் உள்ளவாறு மாமூல் தடபாத்தியம் உள்பட பூராவும்.		
11	2221/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பைனான்ஸ் லிமிடேட்(ஆத்தூர் கிளை)(முத.) பூபதி(முக.)	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1762/2017, 2052/2016, 4884/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டுக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3, 201/3D - 5625.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்.சி.சி தார்சு**					
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பாஸ்கர் மீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஆத்தூர் - காட்டுக்கோட்டை செல்லும் மெயின் ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பாஸ்கர் மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம் காட்டுக்கோட்டை கிராமம் அ.பு.ச.எண்.201/3 ஹெக் 1.15 க்கு ஏக் 2.44செண்ட் இதில் பொது தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள ஏக் 0.07 1/2 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள நிலத்தில் பொது தடத்திற்கும் (கி) செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் (மே) (வ), ஆத்தூர் - காட்டுக்கோட்டை செல்லும் மெயின் ரோட்டுக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் ஏக் 1.67 செண்ட் நிலத்தில் கீழ் புறத்தில் சனி மூலையில் அமைந்துள்ள கீழ்கண்ட காலிமனைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 75 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 75 அடி ஆக 5625 சதுரடி நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தில் கட்டப்பட்டிருக்கும் ஆர்.சி.சி தார்சு வீடு 1 பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண். 3414 அ.பு.ச.எண். 201/3டி ஹெக். 0.59.73 தீர்.ரூ. 1.85 இதில் அமைந்துள்ளது. மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் உள்ளவாறு மாமூல் தடபாத்தியம் உள்பட பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate