



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiyagaraya nagar	Date / நாள்: 05-Jun-2025
Village /கிராமம்:T. Nagar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5238/0

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Feb-2023 - 04-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2534/2023	14-Aug-2023 17-Aug-2023 17-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சுனில் குமார் மேத்தா 2. லலிதா	1. தி கருர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1141/2007, 1142/2007	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5238 - 4800.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NAGESWARA RAO ROAD						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 18 , 157 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 39				Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 12		
Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு உஸ்மான் ரோடு, மேற்கு - பழைய எண் 1/எ, புதிய எண் 3, கிருஷ்ணசாமி ரோடு, வடக்கு - கிருஷ்ணசாமி ரோடு, தெற்கு - புதிய				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9600 சதுரடி மனையில் 1/2 பிரிபடாத பாக மனையும், முதல் தளத்தில் 2500 சதுரடி கட்டிடமும் உள்பட.		

எண்158, புதிய எண் 20 வடக்கு உஸ்மான் ரோடு						
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5238 - 4800.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NAGESWARA RAO ROAD						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 18. 157 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 39			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 12			
Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு உஸ்மான் ரோடு, மேற்கு - பழைய எண் 1/எ, புதிய எண் 3, கிருஷ்ணசாமி ரோடு, வடக்கு - கிருஷ்ணசாமி ரோடு, தெற்கு - புதிய எண் 158, புதிய எண் 20 வடக்கு உஸ்மான் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9600 சதுரடி மனையில் 1/2 பிரிபடாத பாக மனையும், தரை தளத்தில் 2257 சதுரடி கட்டிடமும் உள்பட.			
2	3254/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Cancellation Deed	1. சுஷில் மேத்தா	1. ஜெயின் கார் ஷாபீ(முத.) லலிதா மேத்தா(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Thiyagaraya nagar/BOOK 1/1608/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5238 - 2500.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 157 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 39			Plot No./மனை எண் : 12			
Boundary Details: கிழக்கு - உஸ்மான் ரோடு, மேற்கு - ப.நெ 1/எ, பு.நெ 3, கிருஷ்ணசாமி ரோடு, வடக்கு - கிருஷ்ணசாமி ரோடு , தெற்கு - பு.நெ 158, பு.நெ 20 வடக்கு உஸ்மான் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடப்பரப்பளவு 4757 சதுரடி, ஷெட்யூல் பி 1/2 சதுரடி பிரிபடாதபாகம்			
3	3255/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Cancellation Deed	1. சுஷில் மேத்தா	1. ஜெயின் ஜூபிலண்ட் கார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) லலிதா மேத்தா(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1609/2022	
Document Remarks/		இந்த ஆவணம் R/Thiyagaraya nagar/BOOK 1/1609/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

ஆவணக் குறிப்புகள் :					
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5238 - 2257.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar					
New Door No./புதிய கதவு எண்: 157 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 39			Plot No./மனை எண் : 12		
Boundary Details: கிழக்கு - உஸ்மான் ரோடு, மேற்கு - ப.நெ 1/எ, பு.நெ 3, கிருஷ்ணசாமி ரோடு, வடக்கு - கிருஷ்ணசாமி ரோடு , தெற்கு - பு.நெ 158, பு.நெ 20 வடக்கு உஸ்மான் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடப்பரப்பளவு 4757 சதுரடி, ஷெட்யூல் பி 1/2 சதுரடி பிரிபடாதபாகம்		
4	91/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுஷில் மேத்தா 2. லலிதா மேத்தா	1. தி கருர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1141/2007, 1142/2007	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5238 - 4800.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NAGESWARA RAO ROAD					
New Door No./புதிய கதவு எண்: 157,18 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 39			Floor No./தள எண்: GRONDFLOOR Plot No./மனை எண் : 12		
Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு உஸ்மான் ரோடு, மேற்கு - பழைய எண் 1/எ, புதிய எண் 3, கிருஷ்ணசாமி ரோடு, வடக்கு - கிருஷ்ணசாமி ரோடு, தெற்கு - புதிய எண் 158, புதிய எண் 20 வடக்கு உஸ்மான் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9600 சதுரடி மனையில் 1/2 பிரிபடாத பாக மனையும், முதல் தளத்தில் 2500 சதுரடி கட்டிடமும் உள்பட.		
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5238 - 4800.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NAGESWARA RAO ROAD					
New Door No./புதிய கதவு எண்: 157,18 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 39			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 12		
Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு உஸ்மான் ரோடு, மேற்கு - பழைய எண் 1/எ, புதிய எண் 3, 1/2 பிரிபடாத பாக மனையும், தரை தளத்தில் 2257 சதுரடி கட்டிடமும் உள்பட.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9600 சதுரடி மனையில் 1/2 பிரிபடாத பாக மனையும், தரை தளத்தில் 2257 சதுரடி கட்டிடமும் உள்பட.		

கிருஷ்ணசாமி ரோடு, வடக்கு - கிருஷ்ணசாமி ரோடு, தெற்கு - புதிய எண் 158, புதிய எண் 20 வடக்கு உஸ்மான் ரோடு	
---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate