நகர் ஊரமைப்பு துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருநெல்வேலி மாவட்டம்

மலையிட பாதுகாப்பு குழுமப் பகுதி (HACA)

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குநேரி வட்டம், களக்காடு நகராட்சி, களக்காடு பகுதி–1 கிராமம், நில அளவை எண்: 797/1, 798/1, 799/1ஏ1ஏ,799/1ஏ1பி, 799/1ஏ2, 799/1ஏ3, 799/1ஏ4, 799/2ஏ, 799/2பி, 799/3, 800/1ஏ, 800/1பி, 801/1ஏ1ஏ, 801/1ஏ1பி, 801/1ஏ1சி, 801/1ஏ1டி, 801/ 1டி1, 801/1டி2, 801/1சி1ஏ1, 801/1சி1பி, 801/1சி2, 801/3ஏ, 801/3பி, 801/4, 801/5, 801/ 6 மற்றும் 801/7 –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 733K90XC/2024

அளவு எண் : 1:800

வ

குறிப்பு:

கிரைய ஆவணத்தின்படி பரப்பு	– 27200.00 ச.மீ (6.72 ஏக்கர்)
ஏற்கனவே விற்கப்பட்ட இடத்தின் பரப்பு	– 4683.86 ச.மீ
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நகராட்சி சாலையின் பரப்பு	– 4151.32 ச.மீ
மனுதாரர் இடத்தின் பரப்பு	– 18364.82 ச.மீ (4.53 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவின் பரப்பு	– 18364.82 ச.மீ (4.53 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	– 2977.40 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	– 15437.86 ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 91

ஒதுக்கிய மனைகள் – 91

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

தான பத்திரம் எண். 1301/2024 நாள். 5.7.2024 –ன் படி களக்காடு நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.

1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு – 2977.40 ச.மீ

2) A உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு – 135.00 ச.மீ (0.67 %)

3) Bமின்வாரிய ஒதுக்கீடு – 135.00 ச.மீ (0.67 %)

பூங்கா – 1 – 1687.72 ச.மீ

பூங்கா –2 – 559.83 ச.மீ

பூங்கா –3 – 533.76 ச.மீ

4) பூங்கா மொத்த பரப்பு – 2781.31 ச.மீ (15.14%)

மூலை முடக்கு –

மூலை முடக்கு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X1.50மீ

கட்டிட வரம்பு –

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை நிலை எண் : 71, ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சித் துறை நாள்:16.8.2003 மனுதாரரது நில உரிமம் குறித்து களக்காடு நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை நிலை எண் : 18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181–ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி((UD4(1)) துறை நாள் 09.12.2020–ன் படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா மற்றும் நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை களக்காடு நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு பகுதி நகராட்சி மேம்பாட்டு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு இறுதி ஒப்புதலுக்கு முன்னர் தார்சாலை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3) இம்மனைப்பிரிவுக்கு களக்காடு நகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் எதும் பெறப்படவில்லை என்றும் களக்காடு நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4) நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அவ்வது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

5) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் ந.க எண்: 562/2022/TCP6 நாள் 10.05.2024 கடிதத்தில் மலையிட பாதுகாப்பு குழும நிகழ்ச்சி பதிவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனுதாரரின் மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள மொத்த பரப்பளவு 6.72 ஏக்கரில் நீதிமன்ற மற்றும் தீர்ப்பாய ஒழுங்கு நடவடிக்கை குற்ற வழக்கு சம்பந்தப்பட்ட இடப்பரப்பு நீங்களாக மீதமுள்ள மனுதாரர் இடத்தின் பரப்பளவு 4.53 ஏக்கர் உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.(திருநெல்வேலி மாவட்டம் கோப்பு எண்:3852/2021/திலி)

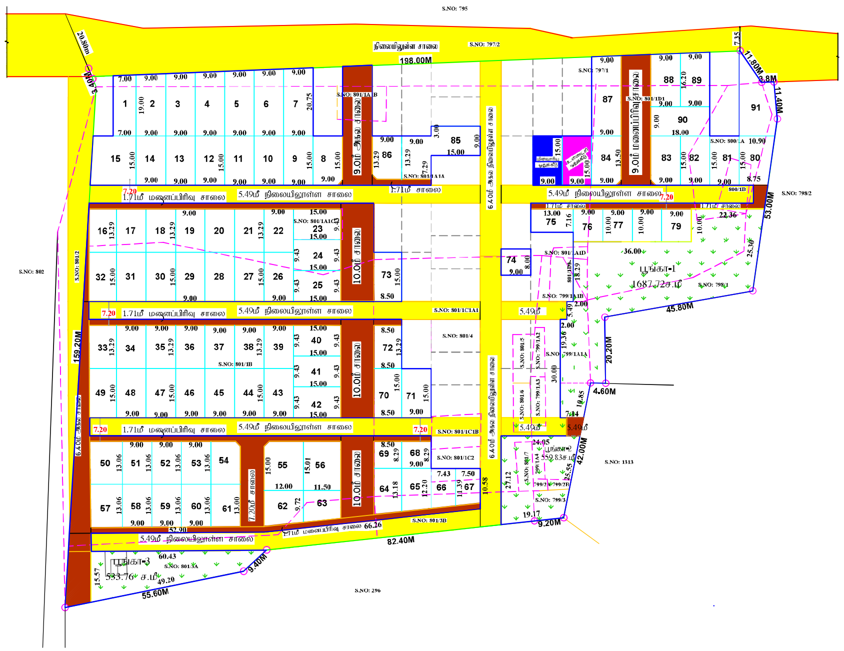
6) மொத்த பரப்பளவான 6.72 ஏக்கருக்குள் பூங்கா (OSR) உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

7) மேலும் தற்போது நடைமுறையில் உள்ள TNCD&BR 2019–ன் விதிகளின் படி சாலையின் அகலம் விஸ்தரிப்பு செய்து உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

8) இம்மனைப்பிரிவிற்கு மனுதாரர் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களையும் அரசுக்கு வருவாய் இழப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனுதாரர் செலுத்துவதை உள்ளாட்சி உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / திலிமா நஊஅ எண்: SWP/55/2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி–5



Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2024.07.16

From ,

K. Layakh Ali
Nargis Banu
Irshad Raza
Anjum
Farida Ilias
Nesho R Nizar
Shamhoon Zeenath Jafree
11/16 Sanathi Street
Kalakad -627501
Tirunelveli dist.

Date : 25.11.2025
Chennai.

To,

The Chairman
TNRERA ,
Chennai -600008.

Ref: 1) DTCP letter ref 733K90XC/2024/TCP dated 16/07/2024 and layout approval no SWP/55/2024

2) Proceedings of the commissioner Kalakad Municipality.

Respected Sir,

We the owners of KJ Nagar layout at Kalakad Village, Nanguneri Taluk , Tirunelveli Dist , we hereby declare that all our approvals are done by DTCP department and Kalakad Municipality through Single window online portal. We have downloaded all our approvals (Layout, Local approval letter) from the single window online portal and uploaded in TNRERA online application.

Thanking you

Layakh Ali

M. Nargis Banu

M. Irshad R

Farida I.S.
Anjum

Nesho R Nizar

Shamhoon Zeenath Jaff