

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மல்லசமுத்திரம்	Date / நாள்: 15-Apr-2025
Village /கிராமம்: முஞ்சனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 144/2A1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-1975 - 14-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	286/1994	02-Mar-1994 03-Mar-1994 07-Mar-1994	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. ஏ. சண்முகம் 1. 2. V. நடராஜன் 2. (த&கா) 3. அபிநயா 3. 4. பெயரிடாத பெண் சிசு 4. (3,4மைனர்கள்) 5. பாவாயம்மாள் 5.	1. திருச்செங்கோடு கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	981, 399
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,42,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ஈ.டு.ரு 442000 வட்டி 16% கெடு 10 வருடம்				
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.08		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்				Survey No./புல எண் : 139/2, 142/2, 143/2, 143/3, 143/6, 144/2A		
Boundary Details: இதே நெம்பரில் கூட்டுப்பட்டாதரர் செங்கோட்டையன் பாகத்திற்கும்சநெ						

139க்கும்(தெ), சநெ 141க்கும்(வ)(கி), இதே நெம்பரில் கூட்டுப்பட்டாதரர் செங்கோட்டையன் பாகத்திற்கும் பொது கிணர் பாகத்திற்கும் சநெ 142/1 க்கும்(மே), ச.நெ.142/2-ல் புஏ2.08 செண்டு நிலம் பூராவும். இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும் மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள 5 HPமின்சார மோட்டார் பம்பு செட் ஒன்று பூராவும்.	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8750 ச.அடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், நாகர் பானையம்	Survey No./புல எண் : 139/2, 142/2, 143/2, 143/3, 143/6, 144/2A
Boundary Details: ராசிபுரம் மெயின் ரோட்டுக்கும் (வ)தென் வடல் பொது தடத்திற்கும் (கி), இதே நெம்பரில் பால் காட்டுபட்டிதர் ஆர். கிருஷ்ணன் பாகத்துக்கும் (தெ)ச.நெ 282/1எச் க்கும் (மே), ச.நெ.282/1ஜி ஏக் 0.30க்கு ஹெ0.12.0ல் ஏக் 20 செண்டு நிலம் பூராவும் பு.ஹெக் 0.08.0க்கு 8750 ச.அடி மனை நிலம் பூரா.இதில் கட்டப்பட்டுள்ள 9.75 X 5.49 ச.மீட்டர் அளவுள்ள தொழிற்கூடம் ஒன்று பூராவும்	
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.79.5
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்	Survey No./புல எண் : 139/2, 142/2, 143/2, 143/3, 143/6, 144/2A
Boundary Details: ச.நெ.143/6 பு.ஏ.1.96-க்கு பு.ஹெ0.79.5 பூரா.	
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03.0 1/2பொது
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்	Survey No./புல எண் : 139/2, 142/2, 143/2, 143/3, 143/6, 144/2A
Boundary Details: ச.நெ.143/3 பு.ஏ.0.07-க்கு பு.ஹெ0.03.0 இதிலும் இதிலுள்ள கிணர் ஒன்றிலும் 5Hp emp set 1-லும் 1/2 பொது.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.49.5
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்	Survey No./புல எண் : 139/2, 142/2, 143/2, 143/3, 143/6, 144/2A
Boundary Details: ச.நெ.139/2 பு.ஏ.2.69-க்கு பு.ஹெ1.49.5 இது பூராவும். இதில் உள்ள கிணர் 1 பூரா இதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5HPயில் இஞ்சின் பம்பு செட் ஒன்று பூராவும்.	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.42
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்	Survey No./புல எண் : 139/2, 142/2, 143/2, 143/3, 143/6, 144/2A
Boundary Details:	

இதே நெம்பரில் கூட்டுப்பட்டாதார் சி செகோட்டையன் பாகத்திற்கும்(வ)(தெ), சநெ 142/3க்கும்(மே), இதே நெம்பரில் கூட்டுப்பட்டா சி செங்கோட்டையன் பாகத்திற்கும் பொது கிணர் பாகத்திற்கும்(கி), ச.நெ.142/2 பு.ஏ.5.61-க்கு பு.உெற.2.27-ல் பு.ஏ.42செண்டு நிலம் பூராவும்.					
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.78.5		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்			Survey No./புல எண் : 139/2, 142/2, 143/2, 143/3, 143/6, 144/2A		
Boundary Details: ச.நெ.143/2 பு.எ.1.94-க்கு பு.உெற.0.78.5 பூரா.					
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.03.5		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்			Survey No./புல எண் : 139/2, 142/2, 143/2, 143/3, 143/6, 144/2A		
Boundary Details: ச.நெ.144/2A பு.ஹெக் 2.56-க்கு பு.ஹெக் 1.03.5 இது பூராவும்.					
2	995/2005	13-Jun-2005 13-Jun-2005 13-Jun-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பாவாயி 2. ஏ.வி. சண்முகம் 3. வி. நடராஜன்	1. எம். சிதம்பரம் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,700/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		விரு 49700/-			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.52		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்			Survey No./புல எண் : 144/2, 144/2A, 144/2B		
Boundary Details: என்.சிதம்பரம் பாக நிக்கும்(வ) (கி), எழுதிக்கொடுப்பவரின் இதரநிலத்திற்கும்(தெ) (மே), சர்வே எண் 144/2ஏ பு.ஹெக்டர் 1.03.5 புஞ்சை ஏக்கர்2.56ல் ஏ0.52 பூரா					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03ல்பாதி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்			Survey No./புல எண் : 144/2, 144/2A, 144/2B		
Boundary Details: சர்வே எண் 144/2பி பு.ஹெ. 0.01.0 இதன்மத்தியிலுள்ள 0.03 செண்ட் விவசாயநிலம்பூராவும் . இதிலுள்ள கிணர்1 ம், 5 HPEmp set 1 ம்இதில் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியமும் பூராவும் . மற்றும் இதில்உள்ள மின்இணைப்பு எண்					

81ல்பாதி பூரவும் மாமூல் தடம்						
3	1021/2005	16-Jun-2005 16-Jun-2005 16-Jun-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பாவாயி 2. வி.. நடராஜன்	1. ஏ.வி.. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 449/ 70	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.நெ.1, 23, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.2.04		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்			Survey No./புல எண் : 144/2A			
Boundary Details: எம்.சிதம்பரம் கிரைய நிலத்திற்கும்(வ), உங்களுக்கு கிரைய மூலம் பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும்(மே),, சுண்டாங்கிபாளையம் to அரசம்பாளையம் செல்லும் தெவ ரோட்டிற்கும்(கி), ஊர்மந்தைக்கும்(தெ), ச.நெ.144/2ஏ. பு.நெ.1.03.5.க்கு ஏ.2.56.இதன் மத்தியிலுள்ள ஏ.2.04.நிலம் பூரா. மற்றும் மாமூல் தடம்.						
4	1050/2005	20-Jun-2005 20-Jun-2005 20-Jun-2005	இரசீது	1. திருச்செங்கோடு கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்.,	1. ஏ.வி.. சண்முகம் 2. வி.. நடராஜன்(துக்கா) 3. அபிநயா(மைனர்) 4. பெயரிடாத பெண்குழந்தை(மைனர்) 5. பாவாயம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 286/ 94	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ர.நெ.4, 42, 000/- அசல் ஈட்டுத்தொகை செல்லானதாய்.				
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.56.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்			Survey No./புல எண் : 139/2, 142/2, 143/2, 143/3, 143/6, 144/2A			
Boundary Details: ச.நெ.144/2ஏ. பு.ஏ.2.56.க்கு பு.நெ.1.03.5.பூரா.						
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8750.ச.அடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், நாகர் பாளையம்			Survey No./புல எண் : 139/2, 142/2, 143/2, 143/3, 143/6, 144/2A			

Boundary Details: ராசிபுரம் மெயின் ரோட்டிற்கும்(வ), ஆர்.கிருஷ்ணன் பாகத்திற்கும்(தெ), தெவ பொது தடத்திற்கும்(கி), ச.நெ.282/1எச்.க்கும்(மே), ச.நெ.282/1ஜி. பு.ஏ.0.30. பு.உற.0.12.0.இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.20.புரா.இதற்கு 8750.ச.அடி.	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.உற.1.49.5.
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்	Survey No./புல எண் : 139/2, 142/2, 143/2, 143/3, 143/6, 144/2A
Boundary Details: ச.நெ.139/2. பு.உற.1.49.5.புரா. இதிலுள்ள கிணர் 1ம், 5.உற.ச.பி.ஆயில் எஞ்சின் பம்புசெட் 1புரா.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.42
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்	Survey No./புல எண் : 139/2, 142/2, 143/2, 143/3, 143/6, 144/2A
Boundary Details: சி.செங்கோட்டையன் பாகத்திற்கும்(வ)(தெ), ச.நெ.142/3.க்கும்(மே), சி.செங்கோட்டையன் பாகத்திற்கும் பொது கிணர் பாகத்திற்கும்(கி), 1வது தாக்கு. ரீ.ச.நெ.142/2. பு.உற.2.27.0.இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.42.புரா.	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.2.08.
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்	Survey No./புல எண் : 139/2, 142/2, 143/2, 143/3, 143/6, 144/2A
Boundary Details: சி.செங்கோட்டையன் பாகத்திற்கும் ச.நெ.139.க்கும்(தெ), ச.நெ.141.க்கும்(வ)(கி), செங்கோட்டையன் பாகத்திற்கும் பொது கிணர் பாகத்திற்கும், ச.நெ.142/1.க்கும்(மே), 2வது தாக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.08.புரா. இதிலுள்ள கிணர் 1ம், 5HP. மின்சார மோட்டார் &பம்பு செட் 1புரா.	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.94.
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்	Survey No./புல எண் : 139/2, 142/2, 143/2, 143/3, 143/6, 144/2A
Boundary Details: ச.நெ.143/2. பு.ஏ.1.94.க்கு பு.உற.0.78.5.புரா.	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.96.
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்	Survey No./புல எண் : 139/2, 142/2, 143/2, 143/3, 143/6, 144/2A
Boundary Details: ச.நெ.143/6. பு.ஏ.1.96.க்கு பு.உற.0.79.5.புரா.	

அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.07.ல் 1/2பாகம்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்				Survey No./புல எண் : 139/2, 142/2, 143/2, 143/3, 143/6, 144/2A		
Boundary Details: ச.நெ.143/3. பு.ஏ.0.07.க்கு பு.உ.ஏ.0.03.0.இதிலும் இதிலுள்ள கிணர் 1லும் 5எச்.பி.மின்சார மோட்டார் & பம்பு செட் 1லும் 1/2பாகம்.						
5	1224/2005	21-Jul-2005 21-Jul-2005 21-Jul-2005	உடன்படிக்கை	1. ஏ.வி.. சண்முகம் 2. கே. பொன்னுசாமி	1. மேற்படிநபர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1021/ 5, 449/ 70	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.உ.ரூ 123000/- முன்பணம் ரூ 53000/- கெடு 20.10.2005வரை				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.2.04		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்				Survey No./புல எண் : 144/2A		
Boundary Details: எம்.சிதம்பரம் கிரைய நிலத்திற்கும்(வ), உங்களுக்கு கிரைய மூலம் பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும்(மே), சுண்டாங்கிபாளையம் to அரசம்பாளையம் செல்லும் தெவ ரோட்டிற்கும்(கி), ஊர்மந்தைக்கும்(தெ), ச.நெ.144/2ஏ. பு.உ.ஏ.1.03.5.க்கு ஏ.2.56.இதன் மத்தியிலுள்ள ஏ.2.04.நிலம் பூரா. மற்றும் மாமூல் தடம்.						
6	1689/2005	21-Oct-2005 21-Oct-2005 21-Oct-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஏ.வி.. சண்முகம் 2. கே.. பொன்னுசாமி	1. சுப்பாயி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,23,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1021/ 5, 1224/ 5	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.ரூ.1, 23, 000/-				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.2.04		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்				Survey No./புல எண் : 144/2A		
Boundary Details:						

சிதம்பரம் கிராமம் பெற்ற நிலத்திற்கும்(வ), ச.நெ.143/2.சாந்தி கிராமம் பெற்ற ஒண்டிகாரன் புஞ்சைக்கும்(மே),, சுண்டாங்கிப்பாளையம்-அரசம்பாளையம் செல்லும் தெவ பாதைக்கும்(கி), ஊர் மந்தைக்கும் சண்முகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும்(தெ),, ச.நெ.144/2ஏ. பு.ஹெ.1.03.5.க்கு ஏ.2.56.இதில் ஏ.2.04.நிலம் பூரா.					
7	3155/2011	08-Aug-2011 08-Aug-2011 08-Aug-2011	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. எம். சிதம்பரம் 2. பார்த்தீபன் 3. தனம் 4. சம்பூர்ணம் 5. கோமதி	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா மரப்பரை
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ2400000/-			
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.0.24.5	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்				Survey No./புல எண் : 144/2, 144/2A, 144/2B, 144/2C, 147/13, 154/1, 154/2	
Boundary Details: ச.நெ. 154/2 பு.ஹெ.0.24.5 க்கு, ச.நெ. 154/3 க்கு (தெ) ச.நெ. 154/3 க்கு (கி), ச.நெ. 154/3 க்கு(வ) ச.நெ. 154/3 க்கு (மே)					
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.20.5	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்				Survey No./புல எண் : 144/2, 144/2A, 144/2B, 144/2C, 147/13, 154/1, 154/2	
Boundary Details: ச.நெ.144/2 புதியச.நெ.144/2சி பு.ஹெ.1.20.5, வி.சண்முகம் மற்றும் மற்ற நிக்வு (தெ)சுண்டாங்கிபாளையம் கிராம நத்தத்திற்கு (கி), பாரி க்கு (வ) பழனியப்பகவுண்டர் நிக்வு (மே)					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.01.0	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்				Survey No./புல எண் : 144/2, 144/2A, 144/2B, 144/2C, 147/13, 154/1, 154/2	
Boundary Details: ச.நெ. 144/2 பு.ச.நெ. 144/2பி பு.ஹெ.0.01.0 க்கு, ச.நெ. 144/2சி க்கு (வ) ச.நெ. 144/2 சி.க்கு (கி), ச.நெ. 144/2சி க்கு (மே) ச.நெ. 144/2ஏ க்கு (தெ)					
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.52	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்				Survey No./புல எண் : 144/2, 144/2A, 144/2B, 144/2C, 147/13, 154/1, 154/2	

Boundary Details: ச.நெ. 144/2 புதிய ச.நெ. 144/2ஏ பு.ஹெ.1.03.5 க்கு, எம்.சிதம்பரம் நிக்கு (வ) சிதம்பரம் நிக்கு (தகி), பாவாயி மற்ற நிக்கு (தெ) பாவாயி மற்ற நிக்கு(மே)					
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ1.13.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்			Survey No./புல எண் : 144/2, 144/2A, 144/2B, 144/2C, 147/13, 154/1, 154/2		
Boundary Details: ச.நெ. 147/13 ச.நெ. 154 க்கு (கி), ச.நெ. 143 க்கு (வ(ச.நெ. 147/பி2 க்கு (மே), ச.நெ. 147/14 க்கு (தெ)					
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.0.17.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்			Survey No./புல எண் : 144/2, 144/2A, 144/2B, 144/2C, 147/13, 154/1, 154/2		
Boundary Details: ச.நெ. 154/1 பு.ஹெ.0.17.0 க்கு, ச.நெ 154/3 க்கு (தெ) ச.நெ. 154/3 ககு (கி), ச.நெ. 154/3 க்கு(வ) ச.நெ. 147 க்கு (மே)					
8	964/2017	25-May-2017 14-Jun-2017 14-Jun-2017	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. சம்பூர்ணம் 2. தனம் 3. கோமதி	1. சி. பார்த்திபன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2024/1941.995/05/
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		விடுதலை ரூ.2000000/-இதில் பொதுவில் 3/4பங்கு ரூ.1500000/-			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.98		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்			Survey No./புல எண் : 144/2A, 144/2A2, 144/2B, 144/2C		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/39					
Boundary Details: ச.நெ 144/2சி பு.ஹெ 1.20.5க்கு ஏ2.98 நிலம் பூரா. இதில் உள்ள ஒட்டுவில்லை வீடு வகையரா பூராவும் கோழிப்பண்ணை கட்டிடம் வகையரா மிஇ பூராவும்.					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.03		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்			Survey No./புல எண் : 144/2A, 144/2A2, 144/2B, 144/2C		
Boundary Details:					

சநெ 144/2பி புஹெ 0.01.0க்கு ஏ0.03 நிலம் பூரா. இதில் உள்ள கிணர்1ம் 7.5HP மிமோ1ம் பூராவும்.					
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.52		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்			Survey No./புல எண் : 144/2A, 144/2A2, 144/2B, 144/2C		
Boundary Details: சநெ 144/2ஏ புஹெ1.03.5க்கு ஏ2.56 இதில் 1அயிட்டம் 1சொத்திற்கும் (வ) (கி), மேற்படி நெவில் பாவாயி வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்திற்கும் (தெ) மற்றும் (மே), ல் ஏ 0.52 செ நிலம் பூரா. புதுசநெ 144/2ஏ2 புஹெ 0.21.0 பூராவும் சம்மந்தப்பட்டது- ஆக இவைகளில் பூராவில் 3/4பங்கு விடுதலைக்கு சம்மந்தப்பட்டது-					
9	1963/2017	13-Sep-2017 13-Sep-2017 13-Sep-2017	இரசீது	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா மரப்பரை	1. சம்பூர்ணம் 2. தனம் 3. கோமதி 4. பார்த்திபன்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3155/2011/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது. அசல் ஆவண எண் 3155/2011 ஈட்டுத்தொகை செல்லானதாய்.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.20.5		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்			Survey No./புல எண் : 144/2, 144/2A, 144/2B, 144/2C, 147/13, 154/1, 154/2		
Boundary Details: ச.நெ.144/2 புதியச.நெ.144/2சி பு.ஹெ.1.20.5, வி.சண்முகம் மற்றும் மற்ற நிக்கு (தெ)சுண்டாங்கிபாளையம் கிராம நத்தத்திற்கு (கி), பாரி க்கு (வ) பழனியப்பகவுண்டர் நிக்கு (மே)					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.01.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்			Survey No./புல எண் : 144/2, 144/2A, 144/2B, 144/2C, 147/13, 154/1, 154/2		
Boundary Details: ச.நெ. 144/2 பு.ச.நெ. 144/2பி பு.ஹெ.0.01.0 க்கு, ச.நெ. 144/2சி க்கு (வ) ச.நெ. 144/2 சி.க்கு (கி), ச.நெ. 144/2சி க்கு (மே) ச.நெ. 144/2ஏ க்கு (தெ)					
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.52		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்			Survey No./புல எண் : 144/2, 144/2A, 144/2B, 144/2C, 147/13, 154/1, 154/2		

Boundary Details: ச.நெ. 144/2 புதிய ச.நெ. 144/2ஏ பு.ஹெ.1.03.5 க்கு, எம்.சிதம்பரம் நிக்கு (வ) சிதம்பரம் நிக்கு (தகி), பாவாயி மற்ற நிக்கு (தெ) பாவாயி மற்ற நிக்கு(மே)					
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.1.13.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்			Survey No./புல எண் : 144/2, 144/2A, 144/2B, 144/2C, 147/13, 154/1, 154/2		
Boundary Details: ச.நெ. 147/13 ச.நெ. 154 க்கு (கி), ச.நெ. 143 க்கு (வ(ச.நெ. 147/பி2 க்கு (மே), ச.நெ. 147/14 க்கு (தெ)					
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.0.17.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்			Survey No./புல எண் : 144/2, 144/2A, 144/2B, 144/2C, 147/13, 154/1, 154/2		
Boundary Details: ச.நெ. 154/1 பு.ஹெ.0.17.0 க்கு, ச.நெ 154/3 க்கு (தெ) ச.நெ. 154/3 க்கு (கி), ச.நெ. 154/3 க்கு(வ) ச.நெ. 147 க்கு (மே)					
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.0.24.5		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்			Survey No./புல எண் : 144/2, 144/2A, 144/2B, 144/2C, 147/13, 154/1, 154/2		
Boundary Details: ச.நெ. 154/2 பு.ஹெ.0.24.5 க்கு, ச.நெ. 154/3 க்கு (தெ) ச.நெ. 154/3 க்கு (கி), ச.நெ. 154/3 க்கு(வ) ச.நெ. 154/3 க்கு (மே)					
10	2473/2017	10-Nov-2017 10-Nov-2017 10-Nov-2017	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. சி. பார்த்தீபன் (த+கா) 2. பி.வி.. வர்ஷினி (மைனர்) 3. சம்பூர்ணம்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி, Kurukkapuram -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2024/41, 449/70, 995/05, 964/17, 1252/53, 3722/10/
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ.1, 13, 00, 000/- (மு.ஆ.எண்.2024/41, 449/70, 995/05, 964/17, 1252/53, 3722/10)			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.98	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்			Survey No./புல எண் : 144/2A, 144/2A2, 144/2B, 144/2C, 147/3, 154/1, 154/2	
New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/39					
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.144/2சி		

				பு.ஹெக்.1.20.5 -க்கு பு.ஏ.2.98-க்கு தீ.ரு.4.62 இந்த நிலம் பூராவும், இதிலுள்ள ஓட்டுவில்லை வீடும்,		
				அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.03	
				Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்	Survey No./புல எண் : 144/2A, 144/2A2, 144/2B, 144/2C, 147/3, 154/1, 154/2	
				Boundary Details: பு.ஹெக்.1.20.5 -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.144/2பி, பு.ஹெக்.0.01.0-க்கு பு.ஏ.0.03 க்கு தீ.ரு.0.06 இந்த நிலம் பூராவும், இதிலுள்ள கிணர் 1ம், இதிலுள்ள 7.5எச்.பி மின்மோட்டாரும்,	
				அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.52 செண்ட்	
				Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்	Survey No./புல எண் : 144/2A, 144/2A2, 144/2B, 144/2C, 147/3, 154/1, 154/2	
				Boundary Details: மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்துக்கும் வடக்கும், கிழக்கு, ஷை சர்வே நெம்பரில் பாவாயி வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்திற்கும் தெற்கும் மேற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.144/2ஏ, 144/2ஏ2, இதன் மத்தியில் உள்ள ஏ.0.52 செண்ட் நிலம் பூராவும்,	
				அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.79	
				Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்	Survey No./புல எண் : 144/2A, 144/2A2, 144/2B, 144/2C, 147/3, 154/1, 154/2	
				Boundary Details: பு.ஹெக்.1.13.0 -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.147/13, பு.ஹெக்.1.13.0க்கு பு.ஏ.2.79 க்கு தீ.ரு.3.48 நிலம் பூராவும், இதிலுள்ள கிணறு ஒன்றும், இதிலுள்ள 5HPEM ஒன்று பூராவும்,	
				அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.42	
				Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்	Survey No./புல எண் : 144/2A, 144/2A2, 144/2B, 144/2C, 147/3, 154/1, 154/2	
				Boundary Details: பு.ஹெக்.0.17.0 -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.154/1 பு.ஹெக்.0.17.0-க்கு பு.ஏ.0.42 க்கு தீ.ரு.0.53 இந்த நிலம் பூராவும்.	
				அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.61	
				Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், முஞ்சனூர்	Survey No./புல எண் : 144/2A, 144/2A2, 144/2B, 144/2C, 147/3, 154/1, 154/2	
				Boundary Details: பு.ஹெக்.0.24.5 -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.154/2, பு.ஹெக்.0.24.5க்கு பு.ஏ.0.61 க்கு தீ.ரு.0.76 இந்த நிலம் பூராவும், மேற்படி பத்திரத்தில் கண்ட சகல பாத்தியமும்.	
11	2097/2021	22-Jun-2021 22-Jun-2021	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சுப்பாயி 2. தியாகராஜன்	1. சுப்பாயி 2. தியாகராஜன்	-

		22-Jun-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1689/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர்		Survey No./புல எண் : 144/2A1			
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 143/2 சாந்தி கிரையம் பெற்ற ஒண்டிக்கார புஞ்சைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - சுண்டாங்கிப்பாளையம் டீ அரசம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - ஊர் மந்தைக்கும் ஏ.வி.சண்முகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - இதில் எம்.சிதம்பரம் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், மல்லசமுத்திரம் சார்பதிவகம், திருச்செங்கோடு வட்டம், மொஞ்சனூர் கிராமம், புல எண்:144/2ஏ பு.ஹெக்.1.03.5.க்கு ஏக்.2.56-க்கு தீ.நூ.3.99 கொண்ட விவசாய நிலத்திற்கு நாற்புர எல்லைகள் விபரம்:- இதில் எம்.சிதம்பரம் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் வடக்கு புல எண் 143/2 சாந்தி கிரையம் பெற்ற ஒண்டிக்கார புஞ்சைக்கும் மேற்கு சுண்டாங்கிப்பாளையம் டீ அரசம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு ஊர் மந்தைக்கும் ஏ.வி.சண்முகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 2.04 செண்டு நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்: 1014 புதிய புல எண்: 144/2ஏ1-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.			
12	4776/2021	13-Dec-2021 13-Dec-2021 13-Dec-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பாயி	1. என். தியாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,69,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,69,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1689/2005, 2097/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2A1 - 2 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 143/2 சாந்தி கிரையம் பெற்ற ஒண்டிக்கார புஞ்சைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - சுண்டாங்கிப்பாளையம் டீ அரசம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - ஊர் மந்தைக்கும் ஏ.வி.சண்முகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - இதில் எம்.சிதம்பரம் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், மல்லசமுத்திரம் சார்பதிவகம், திருச்செங்கோடு வட்டம், மொஞ்சனூர் கிராமம், புல எண்:144/2ஏ பு.ஹெக்.1.03.5.க்கு ஏக்.2.56-க்கு தீ.நூ.3.99 கொண்ட விவசாய நிலத்திற்கு நாற்புர எல்லைகள் விபரம்:- இதில் எம்.சிதம்பரம் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் வடக்கு புல எண் 143/2 சாந்தி கிரையம் பெற்ற ஒண்டிக்கார புஞ்சைக்கும் மேற்கு சுண்டாங்கிப்பாளையம் டீ அரசம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு ஊர் மந்தைக்கும் ஏ.வி.சண்முகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 2.04 செண்டு நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்: 1014 புதிய புல எண்: 144/2ஏ1-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.			
13	57/2022	05-Jan-2022 05-Jan-2022	தான ஆவணம்	1. என். தியாகராஜன்	1. ஸ்ரீ மாரியம்மன் கோவில்(முத.) மணி(முக.)	-

		05-Jan-2022			ராமசாமி(முக.) மனோகரன்(முக.) சுப்ரமணி(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4776/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2A1 - 9.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் எனது மீதி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சுண்டாங்கிப்பாளையம் டீ அரசம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பாதைக்கும் கிராம நத்தம் புல எண் 20/12 ஸ்ரீ மாரியம்மன் கோவிலுக்கும் கிழக்கு , தெற்கு - இதே புல எண்ணில் எனது மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், மல்லசமுத்திரம் சார்பதிவகம், திருச்செங்கோடு வட்டம், முஞ்சனூர் கிராமம், புல எண்:144/2ஏ பு.ஹெக்.1.03.5.க்கு ஏக்கர்.2.04 சென்ட் கொண்ட விவசாய நிலத்தில் தானத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட ஏக்கர்.0.09 சென்ட் நிலத்திற்கு நாற்புர எல்லைகள் விபரம்:- இதே புல எண்ணில் எனது மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு, மேற்கு சுண்டாங்கிப்பாளையம் டீ அரசம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பாதைக்கும் கிராம நத்தம் புல எண் 20/12 ஸ்ரீ மாரியம்மன் கோவிலுக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் உள்ள ஏக்கர் 0.09 செண்டு நிலம் பூராவும்.		
14	4307/2022	12-Sep-2022 12-Sep-2022 12-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என். தியாகராஜன்	1. ஜீ நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4776/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2A1 - 1 ஏக்கர், 95.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 143/2 சாந்தி கிரையம் பெற்ற ஒண்டிக்கார புஞ்சைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - சுண்டாங்கிப்பாளையம் டீ அரசம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பாதைக்கும் மாரியம்மன் கோவில் மற்றும் தான ஆவண எண் 57/2022 ல் கண்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ஊர் மந்தைக்கும் ஏ.வி.சண்முகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - இதில் எம்.சிதம்பரம் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், மல்லசமுத்திரம் சார்பதிவகம், திருச்செங்கோடு வட்டம், மொஞ்சனூர் கிராமம், புல எண்:144/2ஏ பு.ஹெக்.1.03.5.க்கு ஏக்.2.56-க்கு தீ.ரு.3.99 , இதில் கிரைய ஆவண எண் 4776/2021 ந் படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 2.04 செண்டு நிலத்தில் தான ஆவண எண் 57/2022 ந் படி நான் சுண்டாங்கிப்பாளையம் அருந்ததியர் காலனியில் உள்ள மாரியம்மன் கொவிலுக்கு தானம் கொடுத்த ஏக்கர் 0.09 சென்ட்டு நிலம் போக மேதம் உள்ள ஏக்கர் 1.95 சென்ட் விவசாய நிலத்திற்கு நாற்புர எல்லைகள் விபரம்:- இதில் எம்.சிதம்பரம் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் வடக்கு புல எண் 143/2 சாந்தி கிரையம் பெற்ற ஒண்டிக்கார புஞ்சைக்கும் மேற்கு சுண்டாங்கிப்பாளையம் டீ அரசம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பாதைக்கும் மாரியம்மன் கோவில் மற்றும் தான ஆவண எண் 57/2022 ல் கண்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு ஊர் மந்தைக்கும் ஏ.வி.சண்முகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்1.95 செண்டு நிலம் பூராவும்.		

	மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்: 3499 புதிய புல எண்: 144/2ஏ1-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.					
15	3716/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜீ நிர்மலா	1. ஜீ. கோவிந்தராஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,58,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4307/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2A1B - 1 ஏக்கர், 69.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர்						
Boundary Details: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் என்னுடைய மீதி 0.25.5 சென்ட் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சுண்டாங்கிப்பாளையம் டீ அரசம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பாதைக்கும் மாரியம்மன் கோவில் மற்றும் தான ஆவண எண் 57/2022 ல் கண்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ஊர் மந்தைக்கும் ஏ.வி.சண்முகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - எம்.சிதம்பரம் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், மல்லசமுத்திரம் சார்பதிவகம், திருச்செங்கோடு வட்டம், முஞ்சனூர் கிராமம், புல எண்.144/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டர் 1.03.5.க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2.56 செண்ட் தீர்வை ரூபாய்.3.99. இதில் கிரைய ஆவண எண்.4776/2021-ன்படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 2.04 செண்ட் நிலத்தில் தான ஆவண எண்.57/2022-ன்படி சுண்டாங்கிபாளையம் அருந்ததியர் காலனியில் உள்ள “ஸ்ரீ மாரியம்மன் கோவிலுக்கு” தானம் கொடுத்த ஏக்கர் 0.09 செண்ட் நிலம் போக மீதம் உள்ள ஏக்கர் 1.95 செண்ட் விவசாய நிலத்தில் இந்த கிரைய நிலமான ஏக்கர் 1.69.1/2 செண்ட் விவசாய நிலத்திற்கு நாற்புர எல்லைகள் விபரம்:- எம்.சிதம்பரம் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் வடக்கு இதே புல எண்ணில் என்னுடைய மீதி 25.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் மேற்கு சுண்டாங்கிப்பாளையம் டீ அரசம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பாதைக்கும் மாரியம்மன் கோவில் மற்றும் தான ஆவண எண்.57/2022-ல் கண்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு ஊர் மந்தைக்கும் ஏ.வி.சண்முகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 1.69.1/2 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி இதற்கு உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்:3499. புதிய புல எண்:144/2ஏ1 ஆகும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்:3499, புதிய புல எண்:144/2ஏ1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.78.86 தீர்வை ரூ. 3.04 கொண்ட நிலமாகும்.		
16	2895/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. கோவிந்தராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக முஞ்சனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3716/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2A1B1 - 839.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர்						

Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், கீழ்க்கண்ட 3வது அயிட்ட 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, கீழ்க்கண்ட 8வது அயிட்ட சொத்தான பொது உபயோக இடம், இபிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 7வது அயிட்ட 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.144/2சி	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2A1B1 - 108.14 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.144/2ஏ1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம்	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2A1B1 - 856.31 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/2ஏ1பி2, மேற்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம் கீழ்க்கண்ட 4,5 வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம் கீழ்க்கண்ட 6 வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2A1B1 - 205.56 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.141, தெற்கு - மேல்கண்ட 3வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2A1B1 - 167.44 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில்	

அமைய உள்ள மனைநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.144/1, தெற்கு - மேல்கண்ட 3வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை					
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2A1B1 - 75.64 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர்					
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், வடக்கு - மேல்கண்ட 3வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.144/2ஏ2					
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2A1B1 - 92.76 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர்					
Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 8வது அயிட்ட சொத்தான பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சுண்டாங்கிபாளையம் முதல் அரசம்பாளையம் செல்லும் பாதை, வடக்கு - சுண்டாங்கிபாளையம் முதல் அரசம்பாளையம் செல்லும் பாதை, தெற்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை					
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2A1B1 - 38.9 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர்					
			Plot No./மனை எண் : Public Use Land		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.141இல் உள்ள கரடு, மேற்கு - மேல்கண்ட 1,7 வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மேல்கண்ட 7 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - இ பி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்கண்ட 1 முதல் 7 அயிட்ட சொத்துக்கள் சாலை நிலம் மொத்தம் 2344.85 சதுரமீட்டர் நிலமும், மற்றும் மூலை முடுக்குகளில் 10 எண்ணம் சேர்த்து 11.25 சதுரமீட்டர் நிலம் ஆக மொத்தம் சாலைக்கு 2356.10 சதுரமீட்டர் நிலம் 8 வது அயிட்டம் பொது உபயோகத்திற்கு 38.9 சதுரமீட்டர் நிலம்		
17	2896/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. கோவிந்தராஜன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3716/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2A1B1 - 25.8 சதுர மீட்டர்	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர், தெரிவு செய்க						
			Plot No./மனை எண் : Power Utility Land			
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.141 ல் உள்ள கரடு, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம்						
18	4930/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜீ. கோவிந்தராஜன்	1. நிர்மலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3716/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/2A1B1 - 1020.5 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முஞ்சனூர்						
				Plot No./மனை எண் : 3		
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண் 2 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண் 1 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண் 5 நிலத்திற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், மல்லசமுத்திரம் சார்பதிவகம், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், முஞ்சனூர் கிராமம், புல எண்.144/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டர் 1.03.5.க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2.56 செண்ட் தீர்வை ரூபாய்.3.99. இதில் கிரைய ஆவண எண்.4776/2021-ன்படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 2.04 செண்ட் நிலத்தில் தான ஆவண எண்.57/2022-ன்படி சுண்டாங்கிபாளையம் அருந்ததியர் காலனியில் உள்ள "ஸ்ரீ மாரியம்மன் கோவிலுக்கு" தானம் கொடுத்த ஏக்கர் 0.09 செண்ட் நிலம் போக மீதம் உள்ள ஏக்கர் 1.95 செண்ட் விவசாய நிலத்தில் இந்த கிரைய நிலமான ஏக்கர் 1.69.1/2 செண்ட் விவசாய நிலத்திற்கு நாற்புர எல்லைகள் விபரம்:- எம்.சிதம்பரம் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதே புல எண்ணில் என்னுடைய மீதி 0.25.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் மேற்கு சுண்டாங்கிப்பாளையம் டீ அரசம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பாதைக்கும் மாரியம்மன் கோவில் மற்றும் தான ஆவண எண்.57/2022-ல் கண்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு, ஊர் மந்தைக்கும் ஏ.வி.சண்முகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 1.69.1/2 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி இதற்கு உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்:3499. புதிய புல எண்:144/2ஏ1 ஆகும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்:3499, புதிய புல எண்:144/2ஏ1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.78.86 தீர்வை ரூ. 3.04 கொண்ட நிலமாகும். இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை மனைப் பிரிவுகளாகப் பிரித்து பாதை அமைத்தும், "குமரன் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3 கொண்ட மனை நிலத்திற்கு நாற்புர எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- மனை எண். 2 நிலத்திற்கும் கிழக்கு 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு மனை எண். 5		

		நிலத்திற்கும் வடக்கு மனை எண்.1 நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 24.3 அடி, தென்புரம் 24.3 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 42 அடி, மேற்குப்புரம் 42 அடி. ஆக இந்த அளவுள்ள 1020.1/2 சதுரடி கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3553 புதிய புல எண். 144/2ஏ1பி1 ஆகும்.
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate