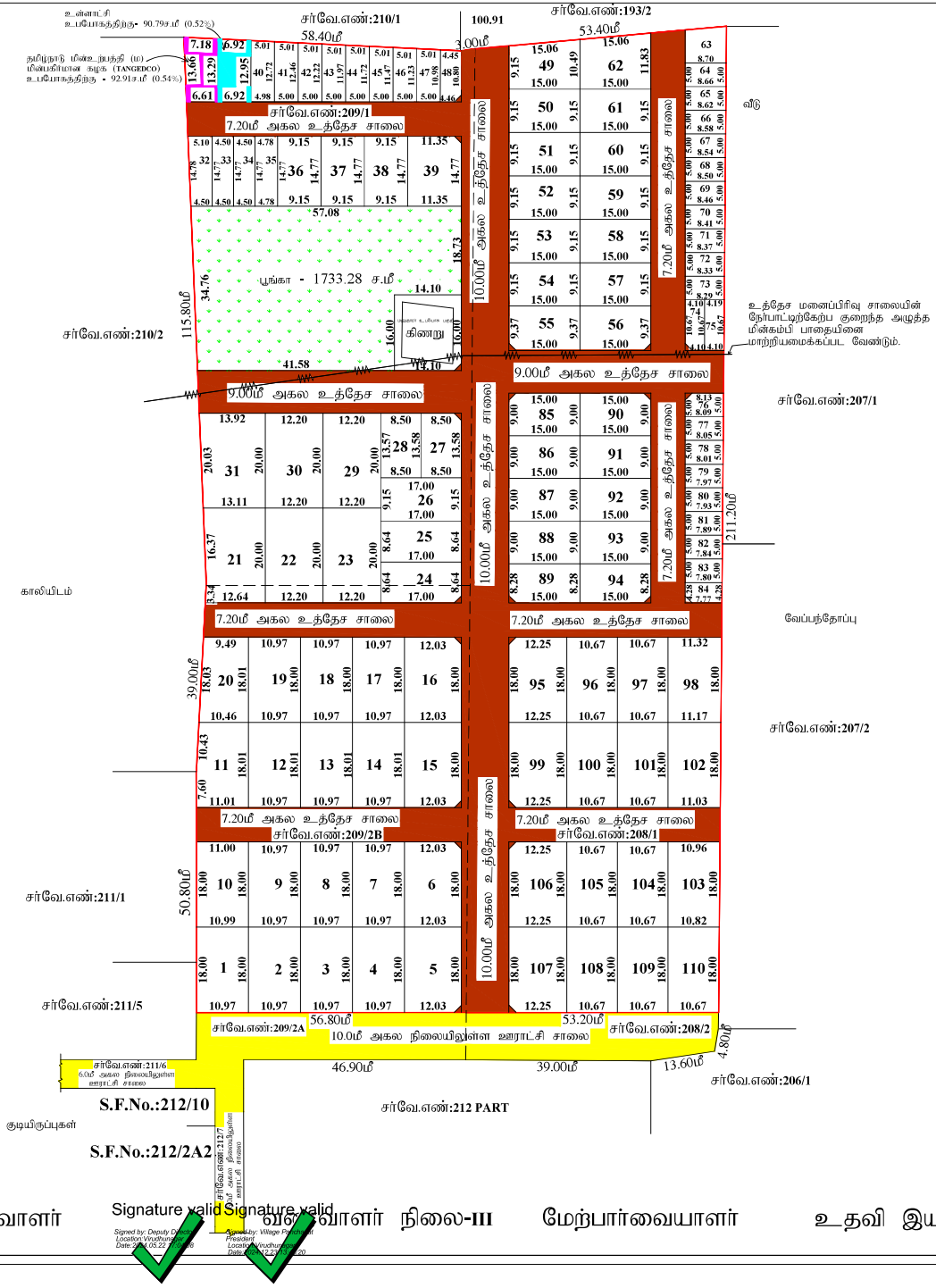


விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ...
ஆமத்தூர் ஊராட்சி, ஆமத்தூர் கிர...
அமைமும் உத்தேச குடியிருப்பு மன...
வரைபடம்.
(திட்ட...

இணைய விண்ணப்ப எண் : 1KZGDS...

அளவு : 1:400

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு		894.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு		
மூலை முடுக்கு உட்பட	–	5624.32 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	–	17269.68 ச.மீ
மனுதாரர் உபயோக பகுதி	–	224.47ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	–	
நிலையிலுள்ள சாலை	–	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	–	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	–	110 எண்ணம்

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் : 1-31,36-39,49-62,85-110)	–	75 எண்ணம்
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள் (மனை எண்கள் :32-35,40-48,63-84)	–	35 எண்ணம் 1727.65ச.மீ(10.00%)
ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	–	110 எண்ணம்

(உள்ளாட்சிக்கு தான ஆவண எண்:2759,நாள்:08.05.2024, மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

சாலை பரப்பு	-	5624.32ச.மீ :
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	90.79 ச.மீ (0.52%) :
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	-	92.91ச.மீ (0.54%) :

பொது ஒதுக்கீடு

பூங்கா	-	1733.28 ச.மீ (10.04%) :

கட்டிடவரம்பு

7.2மீ மற்றும் 9.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலைமுடுக்கு

12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.5மீx1.5மீ வரை விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்இத்தலில் எந்த துறையாலும் நில ஆரதிந்த உடவுக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரதிந்தப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் முழுமும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்றுப்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபட்டக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குரிய்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு தகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிலுட்ப அலுவலரி அலிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்போில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆலணகேளில் (நீலாயப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தானபத்திரம்) போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளங்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் நிரந்தமாக்கிக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துணைவாயிலில் ஏ1+ அளவிலான நிரந்தர தகலா பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிதமிக்கப்பட வேண்டும்.
9. நீரிம்மை வகுக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது அல்ல
10. மனுதாரர் உபயோக பகுதியில் உள்ள கிணறு/கிணை சுற்றிலும் பொது மக்களின் பாதுகாப்பு கருதி 1.83மீ உயரத்திற்கு சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்பே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தேர்பாட்டிற்கேற்ப குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ /ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்:64/2024

அளவர் / உதவிவரைவாளர் | Signature valid Signed by: Deputy Director Location: Virudhunagar Date: 2024.05.22 ... | வரைவாளர் நிலை-III | Signature valid Signed By: Village Panchayat President Location: Virudhunagar Date: 2024.05.22 ... | மேற்பார்வையாளர் | உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
விருதுநகர் மாவட்டம்