GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Manavalanagar	Date / நாள்: 25-Sep-2025
Village /கிராமம்:Koppur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/2b

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 24-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5000/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Sale deed	1. சச்சின் எஸ் மேத்தா(முத.) எம் எஸ் ஜெயின்ஸ் அண்ட் வி ஐ பி டிவலப்பர்ஸ் காக சுந்தர்(முக.)	1. ரம்யா ராஜகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1267/2023, 1268/, 1268/2023, 2620/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1 - 815.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koppur, AURA RESIDENCES-PHASE-III					
			Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: AURA RESIDENCES PHASE III			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொப்பூர் மதுரா முருக்கஞ்சேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்.53/2பி, புதிய சர்வே எண்.53/2பி1-ல் அடங்கிய ஆரா ரெசிடென்சிஸ் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.2, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 21 அடி மற்றும் தெற்கு பக்கம் - 21 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு			

		பக்கம் - 39 அடி 5 அங்குலம் மற்றும் மேற்கு பக்கம் - 39 அடி 5 அங்குலம் ஆக இதற்கு விஸ்தீரணம் 827 சதுரடியில் 12 சதுரடி ஸ்பிளே ஏரிய உட்பட ஆக இந்த மனைக்கு விஸ்தீரணம் 815 சதுரடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**